

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNIČKA - SLAVONSKA AVENIJA

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



Log-urbis d.o.o.

Šestinski Kraljevec 104, Zagreb

T 01 4846 207 F 01 4846 208

www.log-urbis.hr

LOG.URBIS
ARHITEKT
URA.URBA
NIZAM

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNIČKA - SLAVONSKA AVENIJA Konačni prijedlog Plana

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi
Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavenska avenija
(Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14)

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju
Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok
(Službeni glasnik Grada Zagreba __/ __)

Javna rasprava objavljena je: 31.10.14. (Sl.gl. Grada Zagreba 22/14)

Javni uvid održan je: od 3.studenog do 2.prosinca 2014. godine

Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje
javne rasprave:

M.P.

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet:

mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Toni Biluš, dipl.ing.prom.

Pravna osoba koja je izradila plan: LOG-URBIS d.o.o., Šestinski Kraljevec 104, 10000 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Radovan Šobat, ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:

M.P.

Odgovorna voditeljica izrade plana:

Tea Horvat, dipl.ing.arh.

Koordinatori plana:

- za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: Toni Biluš, dipl.ing.prom.
- za Log-urbis d.o.o. : Tea Horvat, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Tea Horvat, dipl.ing.arh., Radovan Šobat, ing.arh., mr.sc. Zdenko Lanović, dipl.ing.prom., Silvio Žagar, dipl.ing.prom., Željka Žagar, ing.građ.,
Gordana Vidmar, dipl.iur.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

Darinko Kosor

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNIČKA - SLAVONSKA AVENIJA
Konačni prijedlog Plana

NARUČITELJI PLANA:

TIM KABEL ŽITNJAK d.o.o.
direktor Ivan Topčić

ENELING d.o.o.
direktor Donald Gašparac

NOSITELJ IZRADE PLANA:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

PROČELNIK:

mr.sc. Dinko Bilić dipl.oec.

**KOORDINATOR
IZRADE PLANA:**

Toni Biluš, dipl.ing.prom.

IZRAĐIVAČ PLANA:

LOG-URBIS d.o.o.

DIREKTOR:

Radovan Šobat, ing.arh

**ODGOVORNA VODITELJICA
IZRADE PLANA:**

Tea Horvat, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

Tea Horvat, dipl.ing.arh.
Radovan Šobat, ing.arh.
mr.sc. Zdenko Lanović, dipl.ing.prom.
Silvio Žagar, dipl.ing.prom.
Željka Žagar, ing.građ.
Gordana Vidmar, dipl.jur.

SADRŽAJ ELABORATA

A. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.a PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	1:2000
2.b PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:2000
2.c PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.....	1:2000
3.a UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA OBLICI KORIŠTENJA	1:2000
3.b UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:2000
4.a NAČIN I UVJETI GRADNJE NAČIN GRADNJE	1:2000
4.b NAČIN I UVJETI GRADNJE UVJETI GRADNJE	1:2000
5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

- Opći prilozi
- Obrazloženje
- Izvod iz Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13)
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000 kako slijedi:

1. Poslovna namjena (ljubičasta)	K1
2. Ugostiteljsko-turistička namjena (ljubičasta)	T
3. Zaštitne zelene površine (zelena)	Z
4. Površine infrastrukturnih sustava - ulice (bijela)	IS1
5. Površine infrastrukturnih sustava - zelena šetnica (bijela/zelena)	IS2

1.1. Poslovna namjena - K1

U kazetama A1, A2, B1 i B2 planira se gradnja poslovnih građevina .

Sadržaji poslovne namjene su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, hoteli, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš i prateći skladišni prostori.

U kazetama A1, A2, B1 i B2 mogu se graditi i uređivati i prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori, ugoditeljske građevine i građevine za zabavu, športske građevine i površine, istraživački centri, građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

U kazetama A1, A2, B1 i B2 ne mogu se graditi skladišta kao osnovna namjena.

U prizemljima građevina planiraju se sadržaji javne i društvene namjene ili prostori u javnom korištenju.

U kazetama A1 i A2 moguća je gradnja transformatorske stanice na zasebnoj građevinskoj čestici.

1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena - T

U kazeti C planira se gradnja građevine ugoditeljsko-turističke namjene.

Sadržaji ugoditeljsko-turističke namjene su sadržaji za obavljanje ugoditeljske djelatnosti iz skupina hoteli, restorani i barovi prema posebnim propisima.

U kazeti C mogu se graditi građevine i uređivati prostori športske namjene kao i prateći poslovni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

1.3. Zaštitne zelene površine - Z

Na zaštitnim zelenim površinama se planira uređenje zelene površine primarno oblikovane visokim zelenilom u funkciji zaštite od negativnih utjecaja prometa.

Na zaštitnim zelenim površinama moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih vodova i priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava - ulice - IS1

Površine infrastrukturnih sustava - ulice su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža te energetska, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža.

1.5. Površine infrastrukturnih sustava - zelena šetnica - IS2

Površine infrastrukturnih sustava - zelena šetnica je površina na kojoj se gradi i uređuje veća pješačka površina - šetnica primarno oblikovana visokim zelenilom - drvoredom.

Na površini zelene šetnice moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih vodova i priključaka energetske, komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Građevine gospodarskih djelatnosti će se graditi u kazetama A1, A2, B1, B2 i C.

Položaj, veličina i granice kazeta određeni su kartografskim prikazom 4.a Način i uvjeti gradnje - Način gradnje, u mjerilu 1:2000.

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost maksimalnog građevnog i regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina kazeta određeni su točkom 2.4. ovih odredbi.

2.1. Kazete A1 i A2

U kazetama A1 i A2 gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- u kazeti je moguće formirati jednu ili dvije građevne čestice - građevnu česticu građevine i građevnu česticu transformatorske stanice, ukupne površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojeće građevine;
- najmanja visina građevine je 4 nadzemne etaže;
- najveća visina građevine je podrum i 15 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,5;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 3,5;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, osim od postojećih i planiranih javnoprometnih površina - ulica i zelene šetnice;
- planira se uređenje javnih sadržaja ili javno korištenje prizemlja građevina;
- ne planira se ograđivanje građevne čestice izuzev građevne čestice transformatorske stanice;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.4. ovih odredbi;
- uređenje pješačke staze najmanje širine 2,0 m uz južnu među građevne čestice u kazeti A1 i uz sjevernu među građevne čestice u kazeti A2 te većih pješačkih površina u kazeti A1 uz Slavonsku aveniju i kazeti A2 uz Radničku cestu prema kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000;
- potreban broj parkirno garažnih mjesta (PGM) potrebno je osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi;
- obvezna je provedba javnog natječaja za zahvat u prostoru odnosno kazetu;
- ukoliko se formira, građevna čestica transformatorske stanice treba biti smještena uz javnoprometnu površinu, dimenzija 7x7 m, a na njoj je moguća gradnja samostojeće građevine visine jedne etaže, dok se ostali urbanistički parametri ne propisuju.

2.2. Kazete B1 i B2

U kazetama B1 i B2 gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- u kazeti je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojećih građevina;
- najmanja visina građevine je 4 nadzemne etaže;
- najveća visina građevine je podrum i 9 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,5;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 3,0;

- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, osim od planiranih javnoprometnih površina - ulice i zelene šetnice;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.4. ovih odredbi;
- uređenje pješačke staze najmanje širine 1,5 m uz južnu među građevne čestice u kazeti B1 te uz sjevernu među građevne čestice u kazeti B2 prema kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000;
- potreban broj parkirno garažnih mjesta (PGM) potrebno je osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi.

2.3. Kazeta C

U kazeti C gradit će se građevina i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- u kazeti je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojeće građevine;
- najmanja visina građevine je 4 nadzemne etaže;
- najveća visina građevine je podrum i 9 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,5;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 2,0;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.4. ovih odredbi;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, osim od planirane javnoprometne površine i zaštitnih zelenih površina;
- potreban broj parkirno garažnih mjesta (PGM) potrebno je osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi;
- obvezna je provedba javnog natječaja za zahvat u prostoru odnosno kazetu.

2.4. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina - kazete A1, A2, B1, B2 i C

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m ² /	NAJVEĆI k_{ig}	NAJVEĆI k_{ign}	NAJVEĆI k_{is}	NAJVEĆI k_{isn}	NAJMANJI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
A1	K1	7036	0,8	0,5	-	3,5	4	15
A2	K1	8988	0,8	0,5	-	3,5	4	15
B1	K1	6577	0,8	0,5	-	3,0	4	9
B2	K1	6116	0,8	0,5	-	3,0	4	9
C	T	2514	0,8	0,5	-	2,0	4	9

Koeficijent k_{is} nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža.

Koeficijent iskoristivosti k_{isn} obračunava se u odnosu na nadzemnu građevinsku (bruto) površinu (GBP).

Koeficijent izgrađenosti k_{ign} obračunava se u odnosu na nadzemnu tlocrtnu površinu.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Građevine i prostori javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati u kazetama A1, A2, B1 i B2 prema uvjetima za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti određenim točkama 2., 2.1, 2.2. i 2.4. ovih odredbi.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U obuhvatu Plana ne planira se gradnja stambenih građevina i uređivanje prostora za stanovanje.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, energetske, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000.

Planom je određena ukupna širina profila gradske ulice, postojeće južne ulice i zelene šetnice te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca.

Konačno oblikovanje ulice i šetnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova profila kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom pri čemu se za oblikovanje šetnice izrađuje projekt krajobraznog uređenja.

Spoj planirane gradske ulice i postojeće ulice (profil C) koja vodi do parkirališta tvrtke "Elektro-kontakt" treba riješiti preko skošenog rubnjaka uz regulaciju prometa koja će omogućiti samo desna skretanja.

Preko uličnog koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta, odnosno građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne, energetske i komunalne infrastrukture.

U funkciji uličnog motornog prometa za gradsku ulicu je predviđena izgradnja asfaltiranog kolnika za dvosmjerno kretanje vozila najmanje širine prometne trake 3,25 m sa zasebnom trakom za lijevo skretanje.

U zonama križanja ulica, na udaljenosti od 15 - 30 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog obveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima.

Gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se uređenje pješačkih hodnika najmanje širine 2,0 m u koridoru gradske ulice te uređenje zelene šetnice s pješačkom površinom najmanje širine 3,0 m.

Pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera kako bi se omogućilo nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike u širini od minimalno 1,2 m s rampom izvedenom u asfaltu te postavljenim taktilnim poljem čepičaste strukture.

Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

U gradskoj ulici planira se uređenje biciklističke staze za dvosmjerni promet najmanje širine 2,0 m.

Sve pješačke i biciklističke površine treba zaštititi na način da se onemogući parkiranje vozila.

Sve prometne površine odnosno prometno-tehnički elementi moraju biti u skladu s posebnim propisima iz područja prometa, odgovarajućim usvojenim normama te posebnim propisima za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

U koridoru gradske ulice planira se uređenje uzdužnih stajanki za parkiranje osobnih motornih vozila neposredno uz kolnik.

U pravilu, umjesto svake četvrte stajanke sadit će se stablo ukoliko to omogućava raspored energetske i komunalne infrastrukture.

Najmanje dimenzije stajanki za uzdužno parkiranje su 2,0 x 5,5 m.

Radi sigurnog odvijanja prometa parkirališta se ne mogu predvidjeti na udaljenosti manjoj od 15 - 30 m od križanja.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Ne planira se gradnja javnih garaža.

5.1.2. Parkirališno - garažne potrebe

Na području obuhvata Plana potreban broj parkirališno - garažnih mjesta određuje se ovisno o namjeni prostora prema slijedećim normativima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
trgovine	40 PGM / 1000 m ² GBP
poslovni sadržaji	20 PGM / 1000 m ² GBP
proizvodnja, skladišta i sl.	8 PGM / 1000 m ² GBP
ugostiteljstvo	50 PGM / 1000 m ² GBP
fakulteti i znanstvene ustanove	15 PGM / 1000 m ² GBP

Ili:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
hoteli	1 PGM / 2 sobe
kazalište, kino i sl.	1 PGM / 18 sjedala
ugostiteljstvo	1 PGM / 4 - 12 sjedala
ambulance, poliklinike i sl.	1 PGM / 2 zaposlena u smjeni

Od navedenih normativa primjenjuje se onaj normativ koji osigurava veći broj parkirališnih mjesta.

Obavezan je smještaj potrebnog broja PGM-a na građevnoj čestici, u pravilu, najvećim dijelom u podzemnoj garaži.

Prilikom zadovoljavanja potreba prometa u mirovanju na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 30% mjesta za javno korištenje, odnosno posjetitelje i korisnike.

Na parkiralištima i u garažama potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, izuzev

parkirališta i garaža kapaciteta do 20 PGM gdje barem jedno mjesto mora biti namijenjeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se cjelovita pješačka mreža područja koja uključuje javne pješačke površine - pješačke hodnike u koridoru ulice i veću pješačku površinu - zelenu šetnicu, te pješačke površine u sklopu kazeta odnosno građevnih čestica - pješačke staze te veće pješačke površine - trgove prema kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000.

Pješačkih hodnici u koridoru ulice planiraju se najmanje širine 2,0 m, pješačka površina u sklopu zelene šetnice najmanje širine 3,0 m, a pješačke staze unutar kazeta širine od 1,5 - 2,0 m.

Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera kako bi se omogućilo nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti, te ih i zaštititi na način da se onemogući parkiranje vozila

Na većim pješačkim površinama moguće je postavljanje urbane opreme i mobiljara, a u dijelovima izvan frekventnih tokova i postavljanje kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

5.1.4. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika

Planom su osigurani prostorni uvjeti za uvođene nove linija autobusnog prijevoza u planiranoj gradskoj ulici.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Vodovi elektroničke komunikacijske mreže polagat će se u koridor planirane ulice u skladu s kartografskim prikazom 2.b Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:2000.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Priključak svih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu omogućit će se izgradnjom kabelaške kanalizacije (DTK) za postavljanje nepokretne zemaljske mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Koridori za izgradnju kabelaške kanalizacije planirani su obostrano u pješačkih hodnicima uličnog koridora najmanje širine 1 m.

Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova moguć je smještaj antenskih sustava osnovnih postaja – prihvata na građevine u kazetama A1 i A2.

Vanjski kabineti-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme se mogu po potrebi izvoditi u koridoru ulice, a prostori za smještaj telekomunikacijske opreme uređivati u sklopu planiranih građevina.

Gradnja antenskih sustava baznih stanica - antenski stupovi i posebnih građevina za smještaj telekomunikacijske opreme nije moguća.

Unutar područja obuhvata Plana na lokacijama sa najvećom koncentracijom ljudi i sadržaja omogućava se postavljanje javnih telefonskih govornica prema normativima za njihovu gradnju.

5.3. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

Vodovi energetske i komunalne infrastrukturne polagati će se u koridore planirane ulice i zelene šetnice u skladu s kartografskim prikazima 2.b Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije i 2.c Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:2000, a dimenzionirati će se prema prostornim pokazateljima iz točki 2.4. ovih odredbi.

Trase vodova energetske i komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

5.3.1. Vodoopskrba

Vodoopskrba svih potrošača omogućiti će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda, te spajanjem istih na postojeću vodoopskrbnu mrežu.

Vodoopskrbna mreža osigurati će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te izgradnju vanjske hidrantske mreže.

Koridori za izgradnju vodoopskrbnih cjevovoda planirani su u kolniku ulice.

Planira se uklanjanje postojećeg magistralnog cjevovoda DN 700 mm položenog u planiranom koridoru zelene šetnice, a koji je van funkcije.

Za gradnju građevina do 15 nadzemnih etaža potrebno je predvidjeti uređaje za povećanje tlaka.

5.3.2. Odvodnja

Priključak svih građevina na sustav odvodnje, odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućiti će se izgradnjom kanalske mreže te spajanjem iste na kolektor - glavni odvodni kanal u Radničkoj cesti dimenzija 1050/350 cm.

Koridori za izgradnju javnih kanala planirani su u kolniku koridora ulice i koridoru zelene šetnice.

Profili kanala će se odrediti na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne površine, a trase istih tlocrtni i visinski uskladiti s drugim energetskim i komunalnim instalacijama.

Kod planiranja uređenja površina treba osigurati gravitacijsku odvodnju te se s obzirom na uspor u kolektoru u Radničkoj cesti preporuča da kota uređenog terena bude najmanje 111,0 m n.m.

Cjelokupni sustav javne odvodnje mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti

Uvjetno čiste oborinske vode upuštati će se putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje putem slivnika s taložnicom.

Potencijalno onečišćene oborinske vode (iz garaža, s manipulativnih i parkirališnih površina i sl.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje treba pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine treba izvoditi vodonepropusno.

Gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena.

5.3.3. Plinski distribucijski sustav

Putem srednjotlačne plinske mreže planira se potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih građevina na području obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Unutar koridora ulice planira se koridor za novi srednjotlačni plinovod (STP).

Planirani srednjotlačni plinovod treba sa srednjotlačnom plinskom mrežom područja činiti tehničku cjelinu.

U obuhvatu Plana i kontaktnom području Plana planira se ukidanje postojećih PRS

Elektrokontakt, PRS TPK, VT plinovoda DN 50 i VT plinovoda DN 100 te spajanje postojećih i novih građevina u istočnom kontaktnom području obuhvata Plana na planirani srednjotlačni plinovod.

Iako se planira ukidanje navedenih dijelova plinskog distribucijskog sustava iz prethodnog stavka, isti će ostati u funkciji dok se ne stvore tehnički i tehnološki uvjeti za prespoj postojećih krajnjih kupaca na nove srednjotlačne plinovode.

STP se polaže podzemno na dubini s naslojem do kote uređenog terena u načelu najmanje 1 m, a udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se u skladu s odredbama posebnih propisa.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za VT plinovod je 10 m, a za PRS 10 m od građevina i 3 m od javno-prometne površine.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP-a je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.

5.3.4. Elektroopskrbna mreža

Elektroopskrba svih potrošača na području obuhvata Plana omogućit će se izgradnjom nove elektroenergetske mreže te spajanjem iste na postojeću elektroenergetsku mrežu položenu u koridorima Slavonske avenije i Radničke ceste.

Koridori za polaganje elektroenergetskih kabela planirani su obostrano u pješačkim hodnicima koridora ulice te u koridoru zelene šetnice najmanje širine 1m.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila, a drvoredi se mogu planirati na udaljenosti najmanje 2m od elektroenergetskog kabela.

Nove 10(20)/0.4 kV transformatorske stanice se mogu graditi na zasebnoj građevnoj čestici najmanjih dimenzija 7x7 m smještenoj uz javnoprometnu površinu u kazetama A1 i A2 te u sklopu građevnih čestica građevina u kazetama B1 i B2.

5.3.5. Vrelvod - parovod

U obuhvatu Plana položen je magistralni vrelvod - parovod putem kojeg se osigurava priključenje svih planiranih građevina na centralni toplinski sustav odnosno korištenje toplinske energije za grijanje, hlađenje te pripremu potrošne tople vode i eventualne tehnološke potrebe.

Zbog izgradnje planirane ulice i spajanja iste na Radničku cestu planira se rekonstrukcija odnosno podzemno polaganje istočnog dijela vrelvoda - parovoda uz Radničku cestu.

Prilikom izgradnje prometnih površina potrebno je rekonstruirati postojeće šahtove tako da ulazni otvori budu na razini novouređene površine.

Svijetli razmak između cijevi postojećeg vrelvoda-parovoda i drugih infrastrukturnih vodova treba biti najmanje 2 m.

Na mjestima križanja vrelvoda-parovoda s drugim infrastrukturnim vodovima isti se polažu ortogonalno i 0,5 m ispod vrelvodnog-parovodnog kanala uz odgovarajuću toplinsku zaštitu.

Uz koridor vrelvoda - parovoda nije dozvoljena je sadnja visokog zelenila na udaljenosti od ruba kanala i šahta najmanje 2 m.

6. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina

Javne i druge zelene površine uređuju se temeljem cjelovitog prostornog rješenja kazete odnosno građevne čestice.

Za javne i druge zelene površine obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

Prema oblikovno - funkcionalnim karakteristikama javne i druge zelene površine se dijele:

- zelena šetnica;
- zaštitne zelene površine;
- zelenilo u koridoru ulice;

- zelenilo uz građevine.

6.1. Zelena šetnica

Zelena šetnica se planira kao jedan od prepoznatljivih suvremenih otvorenih javnih gradskih prostora.

Krajobraznim konceptom suvremenog izričaja treba stvoriti prepoznatljiv prostorni identitet, kvalitetnu prostorno-funkcionalnu organizaciju koja uz funkciju pješačkog povezivanja uključuje i šetnju, okupljanja i boravak na otvorenom, kvalitetu ambijenata, oblikovanja samog terena te odabira sadržaja, opreme i biljnih vrsta.

Načelni poprečni profil zelene šetnice je određen u kartografskom prikazu 2.a Prometna i ulična mreža.

U sklopu zelenih površina uređuju se pješačka površina najmanje širine 3,0 m.

Uz sadnju stablašica - drvoreda i niskog zelenila ova površina se uređuju kao urbani fokusi okupljanja i boravka na otvorenom s postavom elemenata urbane opreme kao što su: rasvjeta, klupe, skulpture, vodene instalacije te urbani mobiljari.

Uz zaštitnu ulogu drvored kao krajobrazni i tipološki oblik predstavlja važan element krajobrazne morfologije i svojim oblikovnim karakteristikama naglašava prostore pristupa i pješačkog kretanja kroz područje te je kod planiranja vrsta potrebno predvidjeti vrste stablašica čiji će habitus, boja i plodovi postati vizualni reper u prostoru i element prepoznatljivosti u široj prometnoj mreži.

U šetnici je moguća rekonstrukcija i gradnja vodova i priključaka energetske, komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

Pri planiranju sadnje stablašica potrebno je osigurati sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih vodova infrastrukturne mreže.

6.2. Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine planirane u južnom dijelu obuhvata Plana prvenstveno su u funkciji zaštite od negativnog utjecaja obodne prometnice - Radničke ceste.

Zaštitno zelenilo prema strukturi vegetacije treba oblikovati kao kombinaciju stabala i grmolikog raslinja kako bi se formirao vertikalni sklop zaštitne funkcije.

Potrebno je odabrati vrste velike lisne mase radi dobrih osobina zadržavanja negativnih utjecaja.

6.3. Zelenilo u koridoru ulice

U koridoru gradske ulice planira se obostrano formiranje zelenih pojaseva.

Zapadni zeleni pojas će se oblikovati sadnjom drvorednih stablašica i grmolikog raslinja uključujući i kazete za sadnju u pojasu stajanki za parkiranje vozila koje su, u pravilu, grupirane po tri ili četiri u nizu.

Istočni zeleni pojas će se oblikovati sadnjom grmolikog raslinja te sadnjom drvorednih stablašica ukoliko je moguće osigurati udaljenost stabla i najbližeg elektroenergetskog kabla od najmanje 2 m.

Sadnja visokih stablašica se isključuje iz zone raskrižja zbog osiguravanja preglednosti.

U kazetama za sadnju nije dopušteno polaganje vodova infrastrukturne mreže.

6.4. Zelenilo uz građevine - kazete A1, A2, B1, B2 i C

Uređenje zelenih i pješačkih površina uz građevine treba biti visokog urbanog standarda s naglaskom na oblikovno-uređajnu komponentu kojom se ostvaruje reprezentativnost i prepoznatljivost.

Zelene površine se uređuju vertikalno slojevito oblikovanom vegetacijom pri čemu izbor i gabariti vegetacije, formiranje poteza i ansambala trebaju zadovoljiti kriterije pogleda,

osunčanja i zaštite od buke te stvoriti ugođaj sustavnog prožimanja zelenila i ukupnog okoliša poslovnih građevina.

Najmanje 20% površine kazete odnosno građevne čestice treba biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja.

U kazetama A1 i B2 prirodni teren treba planirati većim dijelom u južnom dijelu, a u kazetama A2 i B1 većim dijelom u sjevernom dijelu kazete odnosno građevne čestice.

U sklopu krajobraznog uređenja građevnih čestica planira se uređenje pješačke staze najmanje širine 2,0 m uz južnu među građevne čestice u kazeti A1 i uz sjevernu među građevne čestice u kazeti A2, većih pješačkih površina u kazeti A1 uz Slavonsku aveniju i kazeti A2 uz Radničku cestu, pješačke staze najmanje širine 1,5 m uz južnu među građevne čestice u kazeti B1 te uz sjevernu među građevne čestice u kazeti B2.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti te se Planom ne predviđaju mjere zaštite.

8. Postupanje s otpadom

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

Za sve građevine prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se, u pravilu, u sklopu građevina uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa.

Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada mogu se odrediti u sklopu planiranog uličnog koridora ili veće pješačke površina zelene šetnice.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita podzemnih voda

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom sustava odvodnje koji u cijelosti zadovoljava uvjete vodonepropusnosti;
- pročišćavanjem onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje te sprječavanje razlijevanja po terenu kao i procjeđivanje istih u podzemlje;
- propisivanjem mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja pri izvođenju radova u zoni istih;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osiguravajući tako prirodni tok voda.

9.2. Zaštita zraka

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom područja i na taj način, s aspekta zaštite i poboljšanja zraka, odabir prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem niskoenergetske gradnje i poticanjem energetske učinkovitosti;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

9.3. Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće područja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada u skladu s posebnim zakonima i propisima donesenih na temelju tih zakona;
- propisivanjem mjera sprečavanja onečišćenja i zbrinjavanja otpada prilikom uklanjanja postojećih građevina;
- racionalnim korištenjem zemljišta te očuvanjem dijela neizgrađenog tla i njegovih prirodnih karakteristika;
- propisivanjem mjera zaštite stabilnosti tla pri gradnji podzemnih dijelova građevina.

9.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa vodeći računa da svi planirani sadržaji imaju osigurane uvjete za provedbu mjera zaštite od buke;
- planiranjem gospodarskih sadržaja koji nisu potencijalni izvori buke te sadržaja čija razina buke uz primjenu tehničkih mjera zaštite od buke neće prelaziti prethodno zatečeno stanje;
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva odnosno sadnjom drvoreda u koridoru gradske ulice;
- planiranjem zaštitnih zelenih površina uz Radničku cestu;
- udaljavanjem građevnih pravca građevina od regulacijskih pravaca ulica kako bi se ostvarila dostatna udaljenost građevina od izvora buke, odnosno omogućilo formiranje zaštitnih zelenih pojaseva i unutar građevnih čestica.

9.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.5.1. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem prostornih kazeta kao zasebnih požarnih sektora između kojih se nalaze protupožarne barijere najmanje širine $h_1/2 + h_2/2$, gdje su h_1 i h_2 visine građevina uz protupožarnu barijeru;
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina na plinskom kućnom priključku ima glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode.

9.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Zone i domet ruševina pojedinih kazeta te mreža skloništa prikazani su na kartografskom prikazu 5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u mjerilu 1:2000, u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za potrebe evakuacije i spašavanja stanovništva i imovine, očuvanja prometnica i infrastrukture područja, glavne prometnice uz područje obuhvata Plana - Slavonska avenija i Radnička cesta se nalaze izvan zona urušavanja građevina te je time osigurana prohodnost u svim uvjetima.

Osiguravanjem prohodnosti obodnih ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno je smanjen nivo povredivosti fizičkih struktura.

Unutar područja obuhvata Plana osiguran je međusobni razmak građevina $h_1/2 + h_2/2$ te temeljem Zakona i posebnih propisa konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda koja u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Opskrba naselja vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Save.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provest će se gradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100kPa.

Za područje obuhvata Plana okvirne potrebe sklonišnih mjesta procijenjene temeljem najvećeg mogućeg GBP-a iznose 1322 mjesta, a ukupni okvirni kapaciteti skloništa su iskazani od 1350 mjesta.

Konačni kapaciteti pojedinih skloništa odredit će se kroz detaljniju prostornu razradu temeljem namjena prostora i GBP-a koji će se realizirati, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

Potrebe sklonišnih mjesta za pojedinu prostornu kazetu osiguravaju se, u pravilu, gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu predmetne kazete odnosno zahvata u prostoru.

Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne kazete u kojoj se nalaze.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza provedbe javnih natječaja

Na području obuhvata Plana određene su tri zone za koje postoji obveza provedbe javnih natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina u skladu s odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13).

Na kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:2000, prikazani su obuhvati prostorno-funkcionalnih cjelina za koje će se provoditi javni natječaji s ciljem dobivanja što kvalitetnijeg prostorno-funkcionalno-oblikovnog rješenja kako slijedi:

- građevina uz Slavonsku aveniju - kazeta A1;
- građevina uz Radničku cestu - kazeta A2;
- građevina uz Radničku cestu - kazeta C.

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.a	PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	1:2000
2.b	PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:2000
2.c	PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.....	1:2000
3.a	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA OBlici KORIŠTENJA	1:2000
3.b	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:2000
4.a	NAČIN I UVJETI GRADNJE NAČIN GRADNJE	1:2000
4.b	NAČIN I UVJETI GRADNJE UVJETI GRADNJE	1:2000
5.	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

Opći prilozi

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Log-urbis d.o.o.
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis u sudski registar tvrtke Log-urbis d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Teu Horvat dipl.ing.arh
- Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Plana
- Izjava odgovorne voditeljice izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana

Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska avenija
Konačni prijedlog Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080205012

OIB:

01006368465

TVRTKA/NAZIV:

5 LOG-URBIS d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 LOG-URBIS d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Ilica 104/2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|----|---|
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - građenje, projektiranje i nadzor |
| 1 | * | - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 3 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja |
| 5 | * | - izdavačka djelatnost |
| 5 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 5 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 5 | * | - pomorski i osobni prijevoz putnika |
| 5 | * | - iznajmljivanje plovni prijevoznih sredstava |
| 5 | * | - iznajmljivanje sportskih plovila |

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- | | |
|---|--|
| 2 | Radovan Šobat, rođen/a 26.02.1973
Zagreb, Ilica 104/2 |
| 2 | - jedini osnivač d. o. o. |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|--|
| 1 | Radovan Šobat, rođen/a 26.02.1973
Zagreb, Ilica 104/2 |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno. |
| 5 | Tea Horvat, rođen/a 13.08.1967
Zagreb, Vrhovec 65/a |
| 5 | - direktor |
| 5 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |

D004, 2009-10-26 10:18:40



Stranica: 1 od 3

Log - urbis d.o.o.
Zagreb, veljača 2015.

Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska avenija
Konačni prijedlog Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 29,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Ugovor o osnivanju društva donesen 28. prosinca 1992. godine je usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima 18. prosinca 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Društveni ugovor od 18. prosinca 1995. godine temeljem Ugovora o prijenosu od 27. prosinca 2002. godine promijenio obliku u Izjavu, te se novi tekst čistopisa Izjave dostavlja u zbirku isprava Trgovačkog suda u Zagrebu.
- 3 Odlukom člana društva od 01.07.2004. godine stavlja se izvan snage Izjava društva od 27.12.2002. godine i usvaja se nova Izjava.
- 5 Izjava o osnivanju društva od 01. srpnja 2004. godine temeljem Odluke osnivača društva od 15. rujna 2006. godine izmijenjena je u čl. 1. uvodna odredba, u čl. 2. st. 1. odredba o tvrtci, čl. 2. st. 5. odredba o poslovnoj adresi društva, čl. 3. st. 1. odredba o predmetu poslovanja, i u pročišćenom tekstu od 15.09.2006. godine dostavljena sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 18. prosinca 1995. godine povećan je temeljni kapital društva sa 4,00 kn za 29.680,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 29.700,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-30986.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 4 - Zabilježba žalbe na rješenje o odbacivanju broj Tt-06/9977-4 od 18. prosinca 2006. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/20773-2	29.06.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-03/801-4	17.03.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/6623-2	05.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-06/9977-6	12.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-06/9977-8	13.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2009-10-26 10:18:40

Stranica: 2 od 3

Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska avenija
Konačni prijedlog Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 26. listopada 2009.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/04

Urbr.: 531-06-06-3

Zagreb, 30. siječnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva LOG-URBIS d.o.o. iz Zagreba, Ilica 104/2, zastupanog po direktoru: Radovan Šobat, ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. LOG-URBIS d.o.o.-u iz Zagreba, Ilica 104/2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

LOG-URBIS d.o.o. iz Zagreba, Ilica 104/2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tea Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2315,
- Mario Car, dipl.ing.arh.,
- Irena Vojta Crvenka, dipl.ing.arh.,
- Martina Cesar-Kelemen, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3528,
- Ana Drenški, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. LOG-URBIS d.o.o., Zagreb, Ilica 104/2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1650
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. siječnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela HORVAT TEA, dipl.ing.arh., Zagreb, Vrhovec 65a, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **HORVAT TEA**, (JMBG 1308967335086), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2315**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, HORVAT TEA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

HORVAT TEA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska avenija
Konačni prijedlog Plana

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. HORVAT TEA
Zagreb, Vrhovec 65a
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.



franić

Na temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
donosi se

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE PLANA

1. Za odgovornu voditeljicu izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija imenuje se TEA HORVAT, dipl.ing.arh.
2. Imenovana ima status ovlaštene arhitektice, te udovoljava propisanim uvjetima iz članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13).
3. Imenovana je odgovorna za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

U Zagrebu, travanj 2014.

Za LOG-URBIS d.o.o.

log-urbis
projektiranje i oblikovanje
d.o.o. Zagreb

direktor:
RADOVAN ŠOBAT, ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Na temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
daje se

**IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE
NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNIČKA-SLAVONSKA AVENIJA**

kojom se potvrđuje da je svaki dio Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija izrađen u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i propisima donesenim na temelju Zakona, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj ovog Plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

U Zagrebu, veljača 2015.

Odgovorna voditeljica izrade plana:




TEA HORVAT
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2315

TEA HORVAT, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

C. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

1.	POLAZIŠTA	30
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru grada	30
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	31
1.1.1.1.	Prirodna obilježja	31
1.1.1.2.	Postojeća gradnja	31
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	31
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	31
1.1.3.1.	Prometna mreža	31
1.1.3.2.	Infrastruktura.....	32
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	32
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja.....	33
1.1.5.1.	Korištenje i namjena prostora	33
1.1.5.2.	Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne mreže	34
1.1.5.3.	Urbana pravila	36
1.1.5.4.	Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.....	38
1.1.5.5.	Mjere provedbe plana	38
1.1.4.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	39
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	40
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja.....	40
2.1.1.	Demografski razvoj.....	40
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	40
2.1.3.	Prometna i infrastrukturna mreža	41
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti područja	41
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja područja	41
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	41
2.2.2.	Unapređenje uređenja područja i infrastrukture.....	42
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	43
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	43
3.2.	Osnovna namjena prostora	43
3.2.1.	Poslovna namjena - K1.....	43
3.2.2.	Ugostiteljsko-turistička namjena - T	44
3.2.3.	Zaštitne zelene površine - Z	44
3.2.4.	Površine infrastrukturnih sustava - ulice - IS1	44
3.2.5.	Površine infrastrukturnih sustava - zelena šetnica - IS2	44
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina ..	44
3.3.1.	Prostorni pokazatelji za namjenu površina	44
3.3.2.	Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina - kazete A1,A2,B1, B2 i C.....	45
3.3.3.	Prostorni pokazatelji za korištenje prostora	45
3.4.	Prometna i ulična mreža	45
3.4.1.	Ulice	45
3.4.2.	Pješačke površine.....	46
3.4.3.	Parkirališta i garaže	46
3.4.4.	Javni promet	47
3.4.5.	Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti	47
3.5.	Infrastrukturna mreža.....	48
3.5.1.	Plinski distribucijski sustav.....	48
3.5.2.	Elektroopskrbna mreža.....	48
3.5.3.	Vrelovod - parovod	48

Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska avenija
Konačni prijedlog Plana

3.5.4.	Telekomunikacijska mreža	49
3.5.5.	Vodoopskrba.....	49
3.5.6.	Odvodnja	49
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	50
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	50
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	50
3.6.3.	Osnova krajobraznog uređenja.....	50
3.7.	Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	52
3.7.1.	Mjere zaštite okoliša	52
3.7.2.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	53

1. POLAZIŠTA

Ovaj Elaborat je izrađen temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14), Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska avenija sklopljenog između Grada Zagreba i tvrtki Tim kabel Žitnjak d.o.o. i Eneling d.o.o. (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/14) te ugovora sklopljenog između tvrtki Tim kabel Žitnjak d.o.o. i Eneling d.o.o. kao naručitelja i tvrtke Log-urbis d.o.o. kao stručnog izrađivača Plana.

Ciljevi i programska polazišta i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (u daljnjem tekstu: Plan) određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14) te Programom za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija koje je izradila tvrtka Log-urbis d.o.o. iz Zagreba, a verificirao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru grada

Područje obuhvata se nalazi u zapadnom dijelu gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, koje po svom položaju unutar granica grada Zagreba, zauzima jugoistočni dio gradskog prostora.

Područje obuhvata, udaljeno od središta grada oko 4 km zračne linije, smješteno je između i u neposrednoj blizini križanja prometnica od gradskog značaja kategoriziranih kao gradske avenije - Slavonske avenije na sjeveru i Radničke ceste na jugu.

Slavonska avenija je najznačajnija brza gradska prometnica u smjeru istok-zapad i glavni istočni ulaz u grad Zagreb. Radnička cesta predstavlja glavni jugoistočni ulaz u grad i putem Domovinskog mosta i čvora Kosnica na zagrebačkoj obilaznici najbržu prometnu vezu sa zračnom lukom Zagreb.

Istovremeno, u odnosu na širi gradski prostor u smjeru sjever-jug područje obuhvata predstavlja koridor mogućeg povezivanja otvorenih gradskih prostora od parka Maksimir, nastavno do kampusa Borongaj preko predmetnog područja do naselja Savica - Šanci i planirane sportsko-rekreacijske zone uz jezera Savica.

Shodno navedenom, područje zbog svojeg položaja u gradskom prostoru ima značajnu ulogu u formiranju identiteta glavnih gradskih prometnih koridora i ulaza u grad kao i u oblikovanju otvorenih gradskih prostora.

Mikrolokacija područja obuhvata određena je postojećim ulicama od gradskog značaja - Slavonskom avenijom odnosno servisnom cestom u koridoru iste na sjeveru i Radničkom cestom na jugu te njihovom planiranom poveznicom koja se prema GUP-u grada Zagreba proteže u smjeru sjever-jug duž istočne granice područja obuhvata. Predmetna prometnica se na sjeveru preko Slavonske avenije nastavlja na postojeću Ulicu Marjana Čavića te na jugu preko Radničke ceste na postojeću Pokupsku ulicu.

Područje obuhvata predstavlja neizgrađeni linearni potez u smjeru sjever-jug unutar radne zone Žitnjak te je sa istoka i zapada omeđeno ograđenim građevnim česticama postojećih pogona i poslovnih prostora.

Plan se donosi za područje površine oko 5,0 ha koje je omeđeno:

- na sjeveru južnim regulacijskim pravcem Servisne ulice u planskom koridora Slavonske avenije;
- na istoku zapadnom granicom k.č. 842/7, k.č. 842/10, k.č. 842/13, k.č. 842/18 te dijelom 842/4, sve k.o. Žitnjak;
- na zapadu većim dijelom zapadnom granicom k.č. 4366, parovod i zapadnom granicom k.č. 835/6, sve k.o. Žitnjak;
- na jugu sjevernim regulacijskim pravcem planskog koridora Radničke ceste.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prirodna obilježja

Reljef

Unutar područja obuhvata Plana teren je, u pravilu, ravan u rasponu visinskih kota od oko 110,4 - 110,7 m n.m. dok se križanja putem kojih se područje obuhvata spaja na gradsku uličnu mrežu nalaze na nešto višim kotama. Križanje Slavonske avenije i Ulice Marijana Čavića nalazi se na 111,6 m n.m., a križanje Radničke ceste i Pokupske ulice na 113,6 m n.m..

Zelenilo

Na području obuhvata Plana nema javnih zelenih površina niti kvalitetne visoke vegetacije. Područje je zbog neodržavanja u potpunosti zaraslo u samoniklo raslinje.

1.1.1.2. Postojeća gradnja

Parcelacija

Na području obuhvata Plana postojeća parcelacije predstavlja ostatak nekadašnje parcelacije velikog formata u ortogonalnom sustavu u odnosu na Radničku aveniju koja je planskom parcelacijom radne zone u ortogonalnom sustavu na Slavonsku aveniju svedena na niz čestica trokutnog formata.

Shodno navedeno, iako su postojeće katastarske čestice dostatnih veličina postojeća parcelacija svojim oblikom ne predstavlja kvalitetnu podlogu za prostorni razvoj te je za urbanu obnovu područja nužno potrebna preparcelacija zemljišta.

Postojeće građevine

Područje obuhvata Plana je gotovo u potpunosti neizgrađeno.

U središnjem dijelu obuhvata na k.č. 831 k.o. Žitnjak nalazi se individualna stambena zgrada s pomoćnim zgradama koja je izvan funkcije i slabog građevinskog stanja.

Zgrada koja je evidentirana u katastarskom operatu na k.č. 826 k.o. Žitnjak u naravi ne postoji.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata Plana neizgrađeno je dio radne zone Žitnjak koji za razliku od zapadnoj i istočnog kontaktnog područja na kojem su izgrađeni proizvodni pogoni u doba razvoja predmetne radne zone nije priveden planiranoj namjeni prostora te predstavlja prostornu enklavu čiji će se prostorni razvoj ponovo potaknuti i omogućiti u budućnosti temeljem ovog Plana.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna mreža

Područje obuhvata Plana ima veoma povoljan geoprometni položaj zahvaljujući neposrednoj blizini prometnica visoke razine usluge. Kvalitetne prometne veze na širu gradsku prometnu mrežu omogućene su preko prometnica koje su kategorizirane kao gradske avenije - Slavonska avenija, odnosno servisne ceste uz istu, te Radnička cesta.

Unutar područja obuhvata ne postoji gradska ulična mreža izuzev servisne ceste uz sjevernu stranu Radničke ceste koja opslužuje područje zapadno od područja obuhvata te se spaja na Radničku cestu na križanju s Pokupskom ulicom.

Javni gradski prijevoz organiziran je autobusnim linijama koje prometuju Slavonskom avenijom i Radničkom cestom.

U koridoru Radničke ceste uređena je i biciklistička staza.
Shodno navedenom, područje obuhvata je i s aspekta postojećih pješačkih i biciklističkih veza i javnog prijevoza vrlo dobre dostupnosti.

1.1.3.2. Infrastruktura

Područje obuhvata Plana je komunalno neopremljeno s mogućnošću cjelovitog komunalnog opremanja prostora putem postojeće infrastrukture vodoopskrbe, odvodnje, prirodnog plina, elektroopskrbe, toplovoda i telekomunikacijske, odnosno elektroničke komunikacijske mreže koja je položena neposredno uz obuhvat Plana te dijelom i u području obuhvata Plana kako slijedi:

Telekomunikacijska mreža

Distributivna telefonska kanalizacija je položena u koridorima Radničke ceste i Slavonske avenije.

Vodoopskrba

Vodoopskrbni cjevovodi su položeni u koridorima Radničke ceste i Slavonske avenije.

Uz zapadnu granicu na području obuhvata Plana položen je magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 700mm koji je izvan funkcije.

Odvodnja

Unutar područja obuhvata Plana nema izgrađenih objekata javne odvodnje.

Područje obuhvata slivno pripada kolektoru - glavnom odvodnom kanal u Radničkoj cesti dimenzija 1050/350 cm.

Na predmetnom području usvojen je mješoviti sustav odvodnje što znači da se sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvođe zajedno jednim sustavom kanala.

Plinski distribucijski sustav

U sjevernom dijelu obuhvata Plana izgrađen je VT plinovod DN 100.

U neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana izgrađeni su: u sjevernom kontaktnom dijelu VT plinovod DN 600, u zapadnom kontaktnom dijelu VT plinovod DN 50 i PRS Elektrokontakt, u istočnom kontaktnom dijelu VT plinovod DN 100 i PRS Tvornica parnih kotlova, u južnom kontaktnom dijelu VT plinovod DN 300 i ST plinovod d 160.

Elektroopskrba

U koridorima Slavonske avenije i Radničke ceste položena je elektroenergetska mreža potrebna za opskrbu i distribuciju električne energije.

Vrelovod - parovod

Uz zapadnu i južnu granicu obuhvata Plana podzemno je položen vrelovod - parovod dok je isti u samom jugoistočnom dijelu obuhvata Plana uz Radničku cestu položen nadzemno.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prirodne cjeline

Na području obuhvata Plana nema prirodnih vrijednosti i posebnosti zaštićenih temeljem Zakona kao niti onih koje se štite mjerama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreb.

Kulturno-povijesne cjeline

Na području obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti zaštićenih temeljem Zakona kao niti onih koje se štite mjerama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreb.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje obuhvata Plana se nalazi unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba - Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13) kojim su za predmetno područje utvrđene slijedeće planske obveze:

1.1.5.1. Korištenje i namjena prostora

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:5000 na području obuhvata planirana je gospodarska namjena - G, poslovna namjena - K1, te površine infrastrukturnih sustava - IS.

Gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko - turistička) - G

Površine gospodarske namjene određene su za:

- | | |
|--|----|
| - proizvodnu namjenu | I |
| - poslovnu namjenu | K1 |
| - trgovačke komplekse | K2 |
| - ugostiteljsko-turističku namjenu | T |
| - površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene | G |

Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te na površinama za trgovačke komplekse, smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu.

Proizvodna namjena - I su industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta uključivo i željezničku tehničku putnu stanicu u Vukomercu, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Poslovna namjena - K1 su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, hoteli.

Na površinama **proizvodne namjene (I)** i **poslovne namjene (K1)** mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine i rasadnici;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.

Iznimno, na prostorima određenima za malo poduzetništvo moguće je graditi najviše jedan stan na jednoj građevnoj čestici, isključivo u sklopu poslovne građevine.

Trgovački kompleksi - K2 su veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom.

Ugostiteljsko-turistička namjena - T su hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i športske građevine, kongresni centri i sl.

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- mostovi;
- parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- tramvajska mreža;

- tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
 - željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji, uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
 - mreža biciklističkih staza i traka;
 - pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
 - benzinske postaje s pratećim sadržajima;
 - autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
 - spremišta autobusa i tramvaja;
 - stanice žičare s pratećim sadržajima;
 - javne gradske površine - tematske zone.
- Moguća je izgradnja iznad prometnih površina ako je opravdanost izgradnje provjerena kroz provedbeni dokument prostornog uređenja.

1.1.5.2. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne mreže

Prema na kartografskom prikazu 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - 3a Promet obodne prometnice i prometnica unutar područja obuhvata su kategorizirane kako slijedi:
Slavonska avenija - gradska avenija;
Radnička cesta - gradska avenija;
planirana prometnica unutar obuhvata - gradska ulica koridora širine 20m

Ulična mreža i trgovi

Osnovna ulična mreža

Osnovna ulična mreža sastoji se od gradske autoceste (gradska obilaznica), gradskih avenija, glavnih gradskih ulica i gradskih ulica.

Za gradsku autocestu treba osigurati koridor ili rezervirati proširenje postojeće ulice širine, najmanje, 80,0 m, za gradsku aveniju širine, najmanje, 40,0 m, za novu glavnu gradsku ulicu, najmanje, 26,0 m i za gradsku ulicu, najmanje, 18,0 m.

U pravilu, širina prometne trake za gradske avenije i glavne gradske ulice iznosi 3,25 m, za gradske ulice 3,0 m, a za nekategoriirane ulice 2,75 m.

Sva su raskrižja na gradskoj autocesti denivelirana.

Raskrižja na drugim dijelovima osnovne ulične mreže mogu biti denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe, a dopuštaju prostorne mogućnosti.

Prigodom gradnje gradskih avenija moraju se predvidjeti drvoredi, a drvoredi se mogu planirati i prigodom gradnje glavnih gradskih i gradskih ulica.

Mjere provedbe

Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. Etapna širina ograničavajući je faktor za izgradnju građevina i u odnosu na nju odgovarajuće se primjenjuju odredbe Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba koje određuju maksimalnu visinu i kapacitet građevina.

Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.

Raspored površina unutar profila ulice određivat će se na temelju potreba i mogućnosti te prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Osim trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina ucrtanih na kartografskom prikazu 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - 3a Promet omogućuje se gradnja i uređenje i drugih trgova, ulične mreže te prometnih građevina i površina neophodnih za ostvarivanje drugih mjera prostornog uređenja.

Prigodom gradnje trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina iz prethodnog stavka ovoga članka, na prostorima na kojima Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba postoji obveza donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja potrebno je za njih osigurati u pravilu 25 - 30% površine od površine obuhvata provedbenog dokumenta prostornog

uređenja tako da se osigura širenje mreže gradskih trgova koji slijede glavne pješačke putanje gradskog područja na udaljenostima u pravilu od 500 – 900 m ovisno o namjeni i tipologiji gradnje.

Uređenje kolnih ulaza u blok ili građevinu osigurati, u pravilu, bez mijenjanja nivelete i širine nogostupa, bez uklanjanja poteza drvoreda ili drugog zelenila, te bez ugrožavanja sigurnosti pješaka arhitektonskim barijerama.

Parkirališta i garaže

Potreban broj PGM-određuje se na 1000 m² građevinske (bruto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje	15	13-17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema navedenom normativu, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele, hostele i pansionare na svake dvije sobe;
- motele na svaku sobu;
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
- športske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
- ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
- bolnice, na tri kreveta ili dva zaposlena u smjeni;
- ambulate, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;
- vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

Pri određivanju broja PGM može se predvidjeti isto PGM za različite vrste i namjene objekata i različito vrijeme njihova korištenja,

b) u gradskim prostorima na kojima postoji ili se planira javni gradski promet ili gradnja javnih garaža,

c) u prostorima grada s objektima različitih namjena, vodeći pri tome računa o potrebnom broju PGM za objekte koji po namjeni trebaju veći broj PGM.

Postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti u druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.

Parkiranje je moguće na svim ulicama osim gradskim avenijama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Ako se parkirališta grade uz glavni kolnik glavne gradske ulice, tada moraju biti kosa (30° ili 45°), a uz servisne kolnike i gradske ulice mogu biti uzdužna, kosa i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Mreža biciklističkih staza i traka

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 50 km/h.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

Pješačke zone, putovi i drugo

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta. Osim pješačke zone u gradskom središtu uređivat će se i manje pješačke zone u drugim gradskim dijelovima.

Površine za kretanje pješaka moraju biti kontinuirane i dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m.

Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m.

Pri izradi provedbenih planova za nova stambena naselja i zone veće od 1 ha, širina pješačkog hodnika kod visokogradnje ne može biti manja od 2,25.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

1.1.5.3. Urbana pravila

Opće odredbe

Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:

- visokokonsolidirana područja;
- konsolidirana područja;
- niskokonsolidirana područja.

Urbanim pravilima se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata.

Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda i s potrebnim brojem parkirališnih mjesta, u skladu s odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Propisane udaljenosti od međa građevne čestice, ne odnose se na među prema javnoprometnoj površini, javnom parku ili površini rezerviranoj za proširenje postojeće prometnice i među uz koju je građevina prislonjena.

Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice i javnog parka, ako detaljnim urbanim pravilima Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba nije određeno drugačije. Provedbenim dokumentima prostornog uređenja odnosno javnim natječajem (iz članka 101. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba) može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina.

U gradnji visokih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 15,0 m.

Balkoni, lođe, istaci i sl. iz prethodnih stavaka mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže.

Najveća visina građevine je devet nadzemnih etaža.

Građevine više od devet nadzemnih etaža

Građevina s više od devet nadzemnih etaža ili veće visine može se graditi, ako je to nužno zbog djelatnosti koja se u njoj obavlja (silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika, industrijski i komunalni uređaji, vjerske građevine i drugo).

Poslovne građevine, hoteli i građevine javne i stambene namjene mogu se graditi i s visinama višim od devet nadzemnih etaža kada je to predviđeno generalnim urbanističkim planom, odnosno potvrđeno provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

Osim u zonama zabrane gradnje građevina viših od 9 etaža određenim člankom 92. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, zabrana gradnje građevina viših od 9 etaža proteže se i na one lokacije koje ne zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- smještaj uz gradske avenije ili glavne gradske ulice;
- prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada;
- blizinu sustava javnog prometa;
- zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica;
- poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni;
- dodatno uređenje javne površine oko građevine, u pravilu, ispred građevine, a što se dokazuje postupkom izrade i prihvaćanja programa za povodjenje natječaja odnosno postupkom izrade i donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

Izgradnja građevina viših od devet nadzemnih etaža eventualno i većeg ki nadzemno od 3,5 omogućava se u zonama visoke gradnje oznake 2.9 posebno tamo gdje je takva gradnja preduvjet saniranja nekog gradskog područja, gdje se renoviraju enklave substandardne gradnje ili gdje takva gradnja rješava neki drugi gradski problem.

Najveća visina građevina viših od 9 etaža je 100 m odnosno 25 nadzemnih etaža, osim za građevine visina kojih se određuje provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno za koje je do stupanja na snagu Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba proveden javni natječaj.

Mogućnosti izgradnje građevina viših od 9 etaža i visina viših od 100 m preispituje se samo postupcima izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja koji su posebno istaknuti programskim smjernicama za izradu tog plana u Odluci o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Specifični oblikovni, sadržajni i tehnički zahtjevi kao i mjere zaštite od mogućih nepovoljnih utjecaja na strukturu i način korištenja tog dijela grada određuju se programom javnog natječaja koji se provodi po proceduri iz članka 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, a što znači da se osim uvjeta koje mora zadovoljavati lokacija traži usklađenost s osnovnim zahtjevima u vezi sa sigurnošću i tehničkim uvjetima gradnje, korištenjem, održavanjem i eventualno uklanjanjem građevine i u pravilu javno korištenje prizemlja.

Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi u podsljemenskom predjelu, sjeverno od Aleje Bologne, Karažnika, Bolničke, Ilice, Vlaške, Maksimirske i ulice Dubrava, sjeverno od željezničke pruge između Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove ulice na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel i prostora kongresnog centra na lokaciji bloka Savska - Jukićeva i prostora poslovno stambenog kompleksa na lokaciji Ilica 212-214.

Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi ni unutar prostornih koridora navedenih u članku 92. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, parkova, biciklističkih staza, pješačkih staza, te komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavom gradskom području bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

Prema kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4a Urbana pravila u mj. 1:5000 područje obuhvata se nalazi u niskokonsolidiranom dijelu gradskog područja u zoni urbanog pravila 3.1 Urbana obnova.

Urbana obnova (3.1.)

Opća pravila:

- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije, te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
- obvezno je donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja;
- programom za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje provedbeni dokument prostornog uređenja;

Programske smjernice:

41. UPU Radnička - Slavonska avenija

- uređenje nove zone gospodarske namjene;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža radi stvaranja i oblikovanja poteza otvorenih gradskih prostora koji su sastavni dio veze naselja park Maksimir, kampus Borongaj do naselja Savica - Šanci, osobito do nove sportsko-rekreacijske zone uz jezera Savica;
- afirmacija prostora uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu.

1.1.5.4. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih ili evidentiranih dijelova prirode kao niti nepokretnih kulturnih dobara.

1.1.5.5. Mjere provedbe plana

Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja, provedbe javnih natječaja i izrade studija

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja

Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja određena je urbanim pravilima Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, a prema kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja. Polazišta za izradu, odnosno izmjenju i dopunu, te stavljanje izvan snage provedbenih dokumenata prostornog uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba. Programske smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz članaka 82. i 83. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba su usmjeravajuće.

Javni natječaji za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivat će se javni natječaji za:

- javne površine (trgovi, parkovi i pješačke zone);
- građevine javne namjene, sportske i kongresne dvorane osim pratećih i pomoćnih objekata javne namjene te infrastrukturnih objekata;
- nove ulične građevine u visokokonsolidiranim područjima gradskoga povijesnog središta;
- građevine više od devet etaža;

- uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice (Ulicu grada Vukovara, križanje Radničke ceste, ulice Svetice, Heinzelove ulice i Slavonske avenije, Slavonsku aveniju od željezničke pruge do Čulinečke ulice, Savsku, Držićevu, Ljubljansku od Zagrebačke do Savske, Slavonsku od Savske do Držićeve, Aveniju Dubrovnik, Ulicu Republike Njemačke i Aveniju Većeslava Holjevca od Ul. J. Antalla i Ulice Damira Tomljanovića - Gavrana do Vatikanske ulice, Radničku cestu od Slavonske avenije do Save, Jadransku aveniju u zoni kompleksa jedne namjene i zoni visoke gradnje i druge);
- za gradnju novih mostova na rijeci Savi;
- za druge građevine i površine za koje se to odredi provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno zaključcima gradonačelnika Grada Zagreba.

Postupak za javni natječaj za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene provedbenim dokumentima prostornog uređenja

Kada su lokacije za gradnju građevina viših od 9 etaža određene provedbenim dokumentima prostornog uređenja, za te se lokacije izrađuje program i provodi javni natječaj u skladu s urbanističkim odredbama provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web stranici grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojima se utvrđuje način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevnih čestica, komunalno opremanje i sl.).

Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

Sudjelovanje javnosti

Sudjelovanje javnosti osigurava se izložbama i prethodnim raspravama o prostornim planovima i javnom raspravom o prijedlozima prostornih planova, te o rezultatima javnih natječaja.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Zbog svog položaja uz glavne gradske avenije - Slavonsku aveniju i Radničku cestu koje predstavljaju glavni istočni i jugoistočni ulaz u grad predmetno područje ima veliki razvojni potencijal i mogućnost planiranja raznolikih sadržaja gospodarske namjene.

Atraktivnosti područja doprinosi i njegovo sudjelovanje u potezu otvorenih gradskih prostora od parka Maksimir, nastavno do kampusa Borongaj preko predmetnog područja do naselja Savica-Šanci i planirane sportsko-rekreacijske zone uz jezera Savica kao i njegov položaj unutar radne zone Žitnjak na kojem je moguće realizirati dodatne sadržaje koje u istoj nedostaju.

Istovremeno, predmetni prostor nije opterećen postojećom izgradnjom, usitnjenom parcelacijom i složenim vlasničkim odnosima.

Ograničenje prostornog razvoja područja obuhvata, u pravilu, su postojeći vodovi magistrale komunalne infrastrukture te spoj postojeće servisne ceste uz Radničku cestu na planiranu gradsku prometnicu.

Za postojeću magistralnu komunalnu i energetska infrastrukturu potrebno je planski osigurati dostatni koridor koji će istovremeno nadzemno biti dio otvorenog prostora u javnom korištenju. Nadalje, potrebno je izmjestiti dio nadzemnog parovoda koji predstavlja fizičku barijeru spoja područja obuhvata na Radničku cestu.

Shodno navedenom, zaključuje se da će urbanu obnovu predmetnog područja koju će pratiti kvalitetno i cjelovito uređenje građevinskog zemljišta visokog urbanog standarda kakav dolikuje modernoj poslovnoj zoni biti moguće kvalitetno planirati i realizirati pri čemu uz uklanjanje navedenih ograničenja u prostoru treba voditi računa i o optimalnom i ekonomski održivom odnosu planiranog kapaciteta gradnje, odnosno posljedičnog iznosa komunalnog doprinosa i cijene uređenja građevinskog zemljišta.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Prostorno uređenje područja temelji se na urbanoj obnovi prostora koja će generirati gradsko područje prepoznatljivog identiteta, afirmirati poteze uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu kao i pokrenuti transformaciju okolnog prostora radne zone Žitnjak u prostor raznolikih urbanih funkcija te visoke kvalitete izgrađenog i otvorenog prostora kao i urbanog standarda.

Osnovni ciljevi urbane obnove prostora su određeni Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14) kako slijedi:

- plansko aktiviranje zone gospodarske namjene uz osiguranje raznolikosti sadržajne strukture koju omogućuje planirana gospodarska namjena uravnotežena s potencijalima nastajanja nove poveznice između Slavonske avenije i Radnike ceste isključujući mogućnost gradnje trgovačkog kompleksa (K2);
- planiranje javnih sadržaja ili prostora u javnom korištenju najmanje u prizemljima zgrada;
- planiranje zahvata u prostoru primjerenog mjerila i tipologije gradnje vodeći računa i o mogućnosti etapne realizacije utemeljene na postojećim imovinsko-pravnim odnosima i parcelaciji zemljišta;
- planiranje gradnje visokih građevina i onih viših od 9 etaža;
- planiranje kapaciteta gradnje koji će osigurati kvalitetu izgrađenog i neizgrađenog prostora te ekonomsku održivost uređenja građevinskog zemljišta;
- cjelovito planiranje mreže otvorenih kolnih, biciklističkih, pješačkih i zelenih prostora integriranjem javnih površina i privatnih površina koje, u pravilu, trebaju biti u javnom korištenju bez mogućnosti ograđivanja;
- uređenje građevinskog zemljišta visokog urbanog standarda.

2.1.1. Demografski razvoj

Na području obuhvata Plana nema postojećih stambenih građevina koje su u funkciji niti se Planom predviđa gradnja novih stambenih građevina te područje sudjeluje u demografskom razvoju samo posredno putem planiranja novih gospodarskih sadržaja odnosno otvaranja novih radnih mjesta.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovna prostorna organizacija područja obuhvata Plana predodređena je linearnim formatom područja, koridorom gradske ulice generalnim urbanističkim planom planiranog duž istočne granice područja obuhvata Plana kao i koridorom postojećih vodova magistralne energetske i komunalne infrastrukture položenih uz zapadnu granicu obuhvata.

Prostorna struktura područja prati linearnost područja nizanjem prostornih kazeta odnosno građevina između planirane gradske ulice i zelene šetnice.

Na području obuhvata Plana planiraju se 2 nova orijentira u prostoru visine do 15 nadzemnih etaža koja će sudjelovati kako u formiranju šire slike grada tako i oblikovanju pročelja dvije gradske avenije - južnog pročelja Slavonske avenije te sjevernog pročelja Radnike ceste

te uz manju tlocrtnu izgrađenost zemljišta osigurati veću površinu parternih otvorenih prostora u javnom korištenju. Planirane lokacije za gradnju građevina viših od 9 etaža zadovoljavaju uvjete za gradnju istih kao što su smještaj uz gradske avenije ili glavne gradske ulice, prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada, blizina sustava javnog prometa, zadovoljavajuća prometna propusnost okolnih ulica, te poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni.

Odabranu gospodarsku struktura područja karakterizira raznolikosti planiranih gospodarskih sadržaja uravnoteženih s potencijalima nastajanja nove poveznice između Slavonske avenije i Radnike ceste isključujući mogućnost gradnje trgovačkog kompleksa (K2) kao i građevina proizvodne namjene za koje imaju negativan utjecaj na okoliš.

2.1.3. Prometna i infrastrukturna mreža

Osnovni preduvjet za realizaciju planskih sadržaja unutar područja obuhvata Plana je izgradnja koridora nove gradske ulice u funkciji prometnog i komunalnog opremanja prostora.

Izgradnjom i uređenjem uličnog koridora gradske ulice i zelene šetnice potrebno je ostvariti siguran i jednostavan pristup do svih sadržaja te priključke područja na gradsku uličnu prometnu mrežu putem Slavonske avenije odnosno servisne ceste u koridoru iste te Radničke ceste. Svi planirani koridori trebaju biti primjereno dimenzionirani kako bi se stvorili preduvjeti za sigurno kretanje svih sudionika u prometu kao i dostupnost sadržaja svim uzrastima stanovništva, uključujući osobe smanjene pokretljivosti i djecu.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti osmišljavanju i oblikovanju zelene šetnice.

Nadalje, potrebno je osigurati kvalitetan priključak područja na gradsku infrastrukturnu mrežu kao i prostorne mogućnosti za izgradnju energetske i komunalne infrastrukture te planirati kapacitete infrastrukture koji će odgovarati budućim potrebama područja, odnosno programu gradnje u konačnici.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

Temeljem ocjene mogućnosti i ograničenja razvoja prostora proizašlih iz detaljne analize postojećeg stanja u području obuhvata i kontaktnom području očuvanje prostornih posebnosti područja će se ostvariti uklapanjem buduće gradnje u sliku grada i prostorni kontekst područja, uspostavljanjem kvalitetnog odnosa između planiranih u prostoru te formiranjem najmanjih zahvata u prostoru primjerenih značaju gradskog područja uz gradske avenije.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraz, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Planom treba osigurati racionalno korištenje i zaštitu prostora te uravnoteženost između prirodnih vrijednosti i načina korištenja i namjene prostora što će se postići:

- planiranjem koeficijenta iskoristivosti poslovnih građevina koji će osigurati ekonomsku opravdanosti i održivosti planirane transformacije prostora;
- preparcelacijom i okrupnjavanjem zemljišta;
- definiranjem tipologije i kapaciteta gradnje primjerenih lokaciji uz gradske avenije i krajobraznoj slici suvremene gospodarske zone, kao i namjeni građevina i njihovoj kvalitetnoj prostorno- funkcionalnoj organizaciji;
- formiranjem zahvata u prostoru u kojima će se cjelovitim prostornim rješenjem osmisliti urbane i prirodne cjeline;
- zaštitom prirodnog tla i ekološke stabilnosti promišljanjem uvjeta uređenja i gradnje.

2.2.2. Unapređenje uređenja područja i infrastrukture

Uređenje područja treba biti obilježeno kvalitetom javnih i otvorenih prostora koji čine osnovu urbane kvalitete.

U tom smislu visoki urbani standard područja podrazumijeva kvalitetno oblikovane javne zelene i pješačke površine dostatnih prostornih kapaciteta kao i primjenu visokih standarda rješavanja prometa u mirovanju javne namjene.

Uređenje područja unapređuje se i afirmacijom arhitektonskih vrijednosti i postizanjem arhitektonske vrsnoće. Urbana i arhitektonska kvaliteta mogu se postići samo sustavnom detaljnijom prostornom razradom pojedinih cjelina kao i provedbom urbanističko - arhitektonskih natječaja.

Kako na području obuhvata Plana nema postojeće prometne, energetske i komunalne infrastruktura transformaciju cjelokupnog prostora treba pratiti izgradnja prometne i komunalne infrastrukture odnosno planirane gradske ulice i zelene šetnice kako bi se postigao visoki urbani standard primjeren modernoj gospodarskoj zoni.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Osnovna prostorna organizacija područja obuhvata Plana u potpunosti je definirana linearnim formatom područja, koridorom gradske ulice generalnim urbanističkim planom planiranog duž istočne granice područja obuhvata Plana kao i koridorom postojećih vodova magistralne komunalne i energetske infrastrukture položenih uz zapadnu i sjevernu granicu obuhvata.

U sklopu određene linearne prostorne organizacije središnji dio se planira za gradnju građevina poslovne namjene te je isti u skladu s primjerenim mjerilom i tipologijom gradnje i osiguranjem etapne realizacije utemeljene na postojećim imovinsko-pravnim odnosima podijeljen na 4 prostorne kazete.

Jugoistočni dio obuhvata između Radničke ceste i planirane prometnice prepoznaje se kao zasebna prostorna kazeta i lokacija za ugostiteljsko-turistički sadržaj na glavnom ulazu u grad.

Nadalje, uz zapadnu granicu obuhvata Plana formira se otvoreni javni prostor - zelena šetnica koja putem osmišljenih koridora pješačkih i zelenih površina preko prostornih kazeta s javnim površinama ulice čini cjelovitu mrežu otvorenih pješačkih prostora predmetnog područja.

Prometna dostupnost i povezanost područja na gradsku prometnu mrežu ostvaruje se spojem planirane gradske ulice na Slavonsku aveniju, odnosno servisnu cestu u koridoru iste na sjeveru te spojem na Radničku cestu na jugu.

Prema osnovnoj prostornoj organizaciji područje je podijeljeno na 5 prostornih kazeta za gradnju građevina, a koje predstavljaju i najmanje zahvate u prostoru za ishođenje potrebnih dozvola i realizaciju istih.

U okviru prostornih kazeta planira se samostojeća tipologija gradnje visine 4 - 9 nadzemnih etaža uz mogućnost gradnje 2 nova orijentira u prostoru visine do 15 nadzemnih etaža u kazetama A1 i A2 uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000 kako slijedi:

1. Poslovna namjena (ljubičasta)	K1
2. Ugostiteljsko-turistička namjena (ljubičasta)	T
3. Zaštitne zelene površine (zelena)	Z
4. Površine infrastrukturnih sustava - ulice (bijela)	IS1
5. Površine infrastrukturnih sustava - zelena šetnica (bijela/zelena)	IS2

3.2.1. Poslovna namjena - K1

U kazetama A1, A2, B1 i B2 planira se gradnja poslovnih građevina.

Sadržaji poslovne namjene su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, hoteli, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš i prateći skladišni prostori.

U kazetama A1, A2, B1 i B2 mogu se graditi i uređivati i prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, športske građevine i površine, istraživački centri, građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

U kazetama A1, A2, B1 i B2 ne mogu se graditi skladišta kao osnovna namjena.

U prizemljima građevina planiraju se sadržaji javne i društvene namjene ili prostori u javnom korištenju.

U kazetama A1 i A2 moguća je gradnja transformatorske stanice na zasebnoj građevinskoj čestici.

3.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena - T

U kazeti C planira se gradnja građevine ugoditeljsko-turističke namjene.

Sadržaji ugoditeljsko-turističke namjene su sadržaji za obavljanje ugoditeljske djelatnosti iz skupina hoteli, restorani i barovi prema posebnim propisima.

U kazeti C mogu se graditi građevine i uređivati prostori športske namjene kao i prateći poslovni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

3.2.3. Zaštitne zelene površine - Z

Na zaštitnim zelenim površinama se planira uređenje zelene površine primarno oblikovane visokim zelenilom u funkciji zaštite od negativnih utjecaja prometa.

Na zaštitnim zelenim površinama moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih vodova i priključaka energetske, komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

3.2.4. Površine infrastrukturnih sustava - ulice - IS1

Površine infrastrukturnih sustava - ulice su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža te energetska, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža.

3.2.5. Površine infrastrukturnih sustava - zelena šetnica - IS2

Površine infrastrukturnih sustava - zelena šetnica su površine na kojima se gradi i uređuje veća pješačka površina - šetnica primarno oblikovana visokim zelenilom - drvoredom.

Na površinama zelene šetnice moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih vodova i priključaka energetske, komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu površina

NAMJENA POVRŠINA	površina /m ² /	%
POSLOVNA NAMJENA - K1	28 717	57,9
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T	2 514	5,1
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z	1 110	2,2
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - ULICA - IS1	9 743	19,7
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - ZELENA ŠETNICA - IS2	7 456	15,1
UKUPNO	49 540	100,0

3.3.2. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina - kazete A1,A2,B1, B2 i C

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m ² /	NAJVEĆI k_{ig}	NAJVEĆI k_{ign}	NAJVEĆI k_{is}	NAJVEĆI k_{isn}	NAJMANJI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
A1	K1	7036	0,8	0,5	-	3,5	4	15
A2	K1	8988	0,8	0,5	-	3,5	4	15
B1	K1	6577	0,8	0,5	-	3,0	4	9
B2	K1	6116	0,8	0,5	-	3,0	4	9
C	T	2514	0,8	0,5	-	2,0	4	9

Koeficijent k_{is} nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža.

Koeficijent iskristivosti k_{isn} obračunava se u odnosu na nadzemnu građevinsko (bruto) površinu (GBP).

Koeficijent izgrađenosti k_{ign} obračunava se u odnosu na nadzemnu tlocrtnu površinu.

3.3.3. Prostorni pokazatelji za korištenje prostora

Iz navedenih prostornih pokazatelja odnosno procijenjenih postojećih vrijednosti i najvećih planiranih vrijednosti za pojedine kazete, proizlaze prostorni pokazatelji za područja obuhvata plana kako slijedi:

$$G_{ign} = 0,5$$

(gustoća izgrađenosti = odnos zbroja pojedinačnih k_{ign} i zbroja građevnih čestica (3,12ha))

$$K_{isn} = 3,18$$

(koeficijent iskorištenosti = odnos zbroja pojedinačnih k_{isn} i zbroja građevnih čestica (3,12ha))

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000.

3.4.1. Ulice

Prometna dostupnost i povezanost područja na gradsku prometnu mrežu ostvaruje se sa sjevera iz Slavonske avenije odnosno postojeće servisne ceste u koridoru iste te sa juga putem Radničke ceste.

Na područja Plana planirana je nova prometna mreža koja uključuje gradsku ulicu i zelenu šetnicu na način da se osigura jednostavan i neposredan pristup osobnim i teretnim motornim vozilima, biciklima i pješacima do svih planiranih sadržaja.

Planom je određena ukupna širina profila gradske ulice, postojeće južne ulice i zelene šetnice te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Spoj planirane gradske ulice i postojeće ulice koja vodi do parkirališta tvrtke "Elektro-kontakt" treba riješiti preko skošenog rubnjaka uz regulaciju prometa koja će omogućiti samo desna skretanja.

Preko uličnog koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta, odnosno građevnih čestica te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne, energetske i komunalne infrastrukture.

U funkciji uličnog motornog prometa za gradsku ulicu je predviđena izgradnja asfaltiranog kolnika za dvosmjerno kretanje vozila najmanje širine prometne trake 3,25 m sa zasebnom trakom za lijevo skretanje.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se uređenje pješačkih hodnika najmanje širine 2,0 m u koridoru gradske ulice, te uređenje zelene šetnice s pješačkom površinom najmanje širine 3,0 m.

U gradskoj ulici planira se uređenje biciklističke staze za dvosmjerni promet najmanje širine 2,0 m.

U koridoru gradske ulice planira se uređenje uzdužnih stajanki za parkiranje osobnih motornih vozila neposredno uz kolnik. U pravilu, umjesto svake četvrte stajanke sadit će se stablo ukoliko to omogućava raspored komunalne infrastrukture.

3.4.2. Pješačke površine

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se cjelovita pješačka mreža područja koja uključuje javne pješačke površine -pješačke hodnike u koridoru ulice i zelenu šetnicu u smjeru sjever - jug, te pješačke površine u sklopu kazeta odnosno građevnih čestica - pješačke staze i prolazi te veće pješačke površine - trgovi uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu koji povezuju gradsku ulicu i zelenu šetnicu u smjeru istok - zapad.

Pješačkih hodnici u koridoru ulice planiraju se najmanje širine 2,0 m, pješačka površina u sklopu zelene šetnice najmanje širine 3,0 m, a pješačke staze unutar kazeta širine od 1,5 - 2,0 m.

Pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera kako bi se omogućilo nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti te ih i zaštititi na način da se onemogući parkiranje vozila

3.4.3. Parkirališta i garaže

Na području obuhvata Plana potreban broj parkirališno - garažnih mjesta određuje se ovisno o namjeni prostora prema slijedećim normativima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
trgovine	40 PGM / 1000 m ² GBP
poslovni sadržaji	20 PGM / 1000 m ² GBP
proizvodnja, skladišta i sl.	8 PGM / 1000 m ² GBP
ugostiteljstvo	50 PGM / 1000 m ² GBP
fakulteti i znanstvene ustanove	15 PGM / 1000 m ² GBP

ili:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
hoteli	1 PGM / 2 sobe
kazalište, kino i sl.	1 PGM / 18 sjedala
ugostiteljstvo	1 PGM / 4 - 12 sjedala
ambulance, poliklinike i sl.	1 PGM / 2 zaposlena u smjeni

Od navedenih normativa primjenjuje se onaj normativ koji osigurava veći broj parkirališnih mjesta.

Obvezan je smještaj potrebnog broja PGM-a na građevnoj čestici, u pravilu, najvećim dijelom u podzemnoj garaži.

Prilikom zadovoljavanja potreba prometa u mirovanju na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 30% mjesta za javno korištenje, odnosno posjetitelje i korisnike.

Na parkiralištima i u garažama potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, izuzev parkirališta i garaža kapaciteta do 20 PGM gdje barem jedno mjesto mora biti namijenjeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Uređenje javnih parkirališnih mjesta planira se unutar koridora gradske ulice.

Uz faktor redukcije od 40% zbog skretača, kolnih ulaza i sadnje stablašica u pojasu stajanki procjenjuje se da će u predmetnom potezu biti moguće ostvariti oko 70 parkirališnih mjesta.

Prema navedenim normativima, te najvećem mogućem GBP-u iskazanom prema prostornim pokazateljima za namjenu, način korištenja i uređenja površina iz točke 3.3.2. ovog Plana procijenjen je najveći potreban broj parkirališno-garažnih mjesta za planiranu gradnju.

Prilikom izračuna najvećeg mogućeg GBP-a za kazete poslovne namjene procijenjeno je da poslovni sadržaji zauzimaju 100% ukupnog GBP-a od čega trgovine 20%, a uredski prostori 80% površine, dok za kazetu ugostiteljsko-turističke namjene procijenjen kapacitet hotelskog smještaja od 50 soba i restoran kapaciteta 50 sjedećih mjesta.

Procijenjeni broj parkirališno - garažnih mjesta za planiranu gradnju iznosi:

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	najveći GBP / m ² /			PGM				
		poslovno	trgovine	ukupno	uredi	trgovine	hotel	restoran	ukupno
A1	K1	19 700	4 926	24 626	394	197	-	-	591
A2	K1	25 166	6 292	31 458	503	252	-	-	755
B1	K1	15 785	3 946	19 731	316	158	-	-	474
B2	K1	14 678	3 670	18 348	294	147	-	-	441
C	T	hotel-50 soba/restoran-50 mjesta			-	-	25	10	35
ukupno					1 507	754	25	10	2296

Za najveći kapacitet planirane gradnje unutar područja obuhvata Plana unutar kazeta odnosno građevnih čestica bit će potrebno osigurati oko 2 296 PGM-a.

U uličnom koridoru će biti moguće ostvariti oko 70 dodatnih parkirališnih mjesta za potrebe posjetitelja i korisnika što iznosi oko 3 % ukupnih potreba.

3.4.4. Javni promet

Postojeći javni gradski prijevoz organiziran je autobusnim linijama koje prometuju Slavonskom avenijom i Radničkom cestom.

Planom su osigurani prostorni uvjeti za uvođene nove linija autobusnog prijevoza u planiranoj gradskoj ulici.

3.4.5. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Područje obuhvata planira se kao prostor bez arhitektonsko-urbanističkih barijera u kojem će se omogućiti nesmetano kretanje osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

U svim građevinama će se izvoditi dizala do svih etaža, a ulazne rampe građevina bit će nagiba do najviše 10%.

U sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđa se izvesti upuštene pješačke hodnike. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima te najmanje širine 1,2 m.

Na javnim parkiralištima i garažama treba osigurati najmanje 5% mjesta za vozila osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3.5. Infrastrukturalna mreža

Vodovi infrastrukturne polagati će se u koridore planirane ulice i zelene šetnice u skladu s kartografskim prikazima 2.b Prometna, ulična i infrastrukturna mreža -Energetski sustav, pošta i telekomunikacije i 2.c Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:2000, a dimenzionirati će se prema prostornim pokazateljima iz točki 3.3. ovog Plana.

Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

3.5.1. Plinski distribucijski sustav

Na području obuhvata planira se potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih građevina putem srednjotlačne plinske mreže čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Unutar koridora gradske ulice planira se koridor za novi srednjotlačni plinovod (STP).

U obuhvatu Plana i kontaktnom području Plana planira se ukidanje postojećih PRS Elektrokontakt, PRS TPK, VT plinovoda DN 50 i VT plinovoda DN 100 te spajanje postojećih i novih građevina u istočnom kontaktnom području obuhvata Plana na planirani srednjotlačni plinovod.

Iako se planira ukidanje gore navedenih dijelova plinskog distribucijskog sustava isti će ostati u funkciji dok se ne stvore tehnički i tehnološki uvjeti za prespoj postojećih krajnjih kupaca na nove srednjotlačne plinovode.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za VT plinovod je 10 m, a za PRS 10 m od građevina i 3 m od javno-prometne površine.

3.5.2. Elektroopskrbna mreža

Elektroopskrba svih potrošača na području obuhvata Plana omogućit će se izgradnjom nove elektroenergetske mreže te spajanjem iste na postojeću elektroenergetsku mrežu položenu u koridorima Slavonske avenije i Radničke ceste.

Koridori za polaganje elektroenergetskih kabela planirani su obostrano u pješačkim hodnicima koridora ulice te u koridoru zelene šetnice .

Nove 10(20)/0.4 kV transformatorske stanice se mogu graditi u svim prostornim kazetama u sklopu građevnih čestica građevina, a u kazetama A1 i A2 i na zasebnoj građevnoj čestici najmanjih dimenzija 7x7 m smještenoj uz javnoprometnu površinu.

3.5.3. Vrelovod - parovod

U obuhvatu Plana položen je magistralni vrelovod - parovod putem kojeg se osigurava priključenje svih planiranih građevina na centralni toplinski sustav odnosno korištenje toplinske energije za grijanje, hlađenje te pripremu potrošne tople vode i eventualne tehnološke potrebe.

Zbog izgradnje planirane ulice i spajanja iste na Radničku cestu planira se rekonstrukcija odnosno podzemno polaganje istočnog dijela vrelovoda - parovoda uz Radničku cestu.

3.5.4. Telekomunikacijska mreža

Vodovi elektroničke komunikacijske mreže polagati će se u koridor planirane ulice u skladu s kartografskim prikazom 2.b Prometna, ulična i infrastrukturna mreža -Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:2000.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Priključak svih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu omogućiti će se izgradnjom kabelske kanalizacije (DTK) za postavljanje nepokretne zemaljske mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Koridori za izgradnju kabelske kanalizacije planirani su obostrano u pješačkih hodnicima uličnog koridora najmanje širine 1 m.

Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova moguć je smještaj antenskih sustava osnovnih postaja – prihvata na građevine u kazetama A1 i A2.

Vanjski kabineti-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme se mogu po potrebi izvoditi u koridoru ulice, a prostori za smještaj telekomunikacijske opreme uređivati u sklopu planiranih građevina.

Gradnja antenskih sustava baznih stanica - antenski stupovi i posebnih građevina za smještaj telekomunikacijske opreme nije moguća.

Unutar područja obuhvata Plana na lokacijama sa najvećom koncentracijom ljudi i sadržaja omogućava se postavljanje javnih telefonskih govornica prema normativima za njihovu gradnju.

Vodnogospodarski sustav

3.5.5. Vodoopskrba

Vodoopskrba svih potrošača omogućiti će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda te spajanjem istih na postojeću vodoopskrbnu mrežu.

Vodoopskrbna mreža osigurati će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te izgradnju vanjske hidrantske mreže.

Koridori za izgradnju vodoopskrbnih cjevovoda planirani su u kolniku ulice.

Planira se uklanjanje postojećeg magistralnog cjevovoda DN 700 mm položenog u planiranom koridoru zelene šetnice, a koji je van funkcije.

3.5.6. Odvodnja

Priključak svih građevina na sustav odvodnje i odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućiti će se izgradnjom kanalske mreže te spajanjem iste na kolektor - glavni odvodni kanal u Radničkoj cesti dimenzija 1050/350 cm.

Koridori za izgradnju javnih kanala planirani su u kolniku koridora ulica i koridoru zelene šetnice.

Profili kanala će se odrediti na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne površine, a trase istih tlocrtni i visinski uskladiti s drugim energetskim i komunalnim instalacijama.

Kod planiranja uređenja površina treba osigurati gravitacijsku odvodnju te se s obzirom na uspor u kolektoru u Radničkoj cesti preporuča da kota uređenog terena bude najmanje 111,0 m n.m.

Cjelokupni sustav javne odvodnje mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Oblici korištenja su prikazani na kartografskom prikazu 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja, u mjerilu 1:2000.

Na području obuhvata Plana planira se nova gradnja u kazetama A1, A2, B1, B2 i C te uređenje površina - zelene šetnice i zaštitnih zelenih površina.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Način gradnje prikazan je na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - Način gradnje kako slijedi:

OZNAKA KAZETE	NAČIN GRADNJE
A1	gradnja građevine od 4 -15 nadzemnih etaža samostojeći
A2	gradnja građevine od 4 - 15 nadzemnih etaža samostojeći
B1	gradnja građevine od 4 - 9 nadzemnih etaža samostojeći
B2	gradnja građevine od 4 - 9 nadzemnih etaža samostojeća
C	gradnja građevine od 4 - 9 nadzemnih etaža samostojeći
zelena šetnica zaštitne zelene površine	uređenje površina

U svim građevinama moguća je gradnja podruma, a broj podzemnih etaža nije ograničen.

Uvjeti gradnje definirani su maksimalnim građevnim pravcem, odnosno najmanjom udaljenošću građevnog pravca od regulacijskog pravca.

Uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata Plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti te se Planom ne predviđaju mjere zaštite.

3.6.3. Osnova krajobraznog uređenja

Planski parametri krajobraznog uređenja područja utječu na poboljšanje ekoloških uvjeta i estetskih vrijednosti područja s ciljem da se osigura trajna dinamika ravnoteže ekosustava i krajobrazne vrijednosti užeg i šireg područja. Uspostavom ravnoteže ekosustava unutar područja utječe se na poboljšanje mikroklimatskih uvjeta u smislu temperaturnih razlika, strujanje vjetra, režima vlažnosti, smanjenje onečišćenja zraka i razine buke.

Planom je prostor krajobrazno transformiran u poslovnu zonu visokog urbanog standarda sa svim za grad karakterističnim krajobraznim tipološkim oblicima.

Osnovom krajobraznog uređenja se uz namjenom prostora određenu zelenu šetnicu i zaštitne zelene površine planira zelenilo u koridoru ulice te zelene površine uz građevine.

Bez obzira na oblikovno-funkcionalnu različitost planirane zelene površine čine cjelovitu krajobraznu zelenu matricu vizualno i pješački povezujući sadržaje unutar područja, kao i područje s okolnim prostorom te su pretpostavka osiguranja estetske, ekološke i društvene kvalitete.

Zelena šetnica

Zelena šetnica predstavlja značajni javni gradski potez koji krajobrazno i pješački povezuje Slavonsku aveniju i Radničku cestu i niz planiranih poslovnih građevina u obuhvatu Plana te krajobraznom oblikovanju i uređenju iste treba posvetiti posebnu pažnju.

Ovaj urbani krajobraz trebao bi postati jedan od prepoznatljivih suvremenih otvorenih javnih gradskih prostora.

Krajobraznim konceptom suvremenog izričaja treba stvoriti prepoznatljiv prostorni identitet, kvalitetnu prostorno-funkcionalnu organizaciju koja uz funkciju pješačkog povezivanja uključuje i šetnju, okupljanja i boravak na otvorenom, kvalitetu ambijenata, oblikovanja samog terena te odabira sadržaja, opreme i biljnih vrsta.

Načelni poprečni profil zelene šetnice je određen u kartografskom prikazu 2.a Prometna i ulična mreža.

U sklopu zelenih površina uređuju se pješačka površina najmanje širine 3,0 m.

Uz sadnju stablašica - drvoreda i niskog zelenila ova površina se uređuju kao urbani fokusi okupljanja i boravka na otvorenom s postavom elemenata urbane opreme kao što su: rasvjeta, klupe, skulpture, vodene instalacije te urbani mobiljari.

Uz zaštitnu ulogu drvored kao krajobrazni i tipološki oblik predstavlja važan element krajobrazne morfologije i svojim oblikovnim karakteristikama naglašava prostore pristupa i pješačkog kretanja kroz područje te je kod planiranja vrsta potrebno predvidjeti vrste stablašica čiji će habitus, boja i plodovi postati vizualni reper u prostoru i element prepoznatljivosti u široj prometnoj mreži.

U šetnici moguća je rekonstrukcija i gradnja vodova i priključaka energetske, komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

U odabiru vrsta poželjno je oslanjati se na autohtone vrste.

Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine planirane u južnom dijelu obuhvata Plana prvenstveno su u funkciji zaštite od negativnog utjecaja obodne prometnice - Radničke ceste.

Zaštitno zelenilo prema strukturi vegetacije treba biti kombinacija stabala i grmolikog raslinja kako bi se formirao vertikalni sklop zaštitne funkcije. Potrebno je odabrati vrste velike lisne mase radi dobrih osobina zadržavanja negativnih utjecaja.

Zelenilo uz građevine - kazete A1, A2, B1, B2 i C

Zelene površine kao dio uređenja okoliša poslovnih građevina nemaju funkcionalno, pa time ni nužno oblikovno isti karakter krajobraznog uređenja kao okolno područje.

Okoliš svake pojedine poslovne cjeline tvori prostorni segment čije krajobrazno uređenje sugerira reprezentativnost i ostvaruje prepoznatljivost. Naglašena dekorativnost postiže se odabirom vrsta dekorativnih habitusa, parternog zelenila i cvjetnica te podrazumijeva mogućnost uključivanja vrtno - tehničkih i dizajnerskih posebitosti oblikovanja sa svrhom stvaranja prepoznatljivog identiteta.

Zelene površine uređivat će se vertikalno slojevito oblikovanom vegetacijom pri čemu izbor i gabariti vegetacije i formiranje poteza i ansambala trebaju zadovoljiti kriterije pogleda, osunčanja i zaštite od buke te stvoriti ugođaj sustavnog prožimanja zelenila i ukupnog okoliša poslovnih građevina.

Najmanje 20% površine kazete odnosno građevne čestice treba biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja.

U kazetama A1 i B2 prirodni teren treba planirati većim dijelom u južnom dijelu, a u kazetama A2 i B1 većim dijelom u sjevernom dijelu kazete odnosno građevne čestice te na

taj način oblikovati šire zelene poteze između građevina koji će u konačnici uvelike doprinositi cjelovitosti i kvaliteti krajobrazne slike područja.

U sklopu krajobraznog uređenja građevnih čestica planira se uređenje pješačke staze najmanje širine 2,0 m uz južnu među građevne čestice u kazeti A1 i uz sjevernu među građevne čestice u kazeti A2, većih pješačkih površina u kazeti A1 uz Slavonsku aveniju i kazeti A2 uz Radničku cestu, pješačke staze najmanje širine 1,5 m uz južnu među građevne čestice u kazeti B1 te uz sjevernu među građevne čestice u kazeti B2.

Zelenilo u koridoru ulice

U koridoru gradske ulice planira se oblikovanje zelenih pojaseva koji će poboljšati mikroklimatske uvjete i estetske - ambijentalne vrijednosti područja te istovremeno pružati zaštitu područja od štetnog utjecaja prometa.

Zapadni zeleni pojas će se oblikovati sadnjom drvodrednih stablašica školovanim za prilagodbu rasta i razvoja u posebnim uvjetima te sadnjom grmolikog raslinja uključujući i kazete za sadnju u pojasu stajanki za parkiranje vozila koje su, u pravilu, grupirane po tri ili četiri u nizu.

Istočni zeleni pojas će se oblikovati sadnjom grmolikog raslinja te sadnjom drvodrednih stablašica ukoliko je moguće osigurati udaljenost stabla i najbližeg elektroenergetskog kabla od najmanje 2m.

Uz zaštitnu ulogu drvodred kao krajobrazni i tipološki oblik predstavlja važan element krajobrazne morfologije i svojim oblikovnim karakteristikama naglašava prostore pristupa i kolnog kretanja kroz područje kao i pješačko kretanje unutar istog. Kod planiranja vrsta potrebno je predvidjeti vrste stablašica čiji će habitus, boja i plodovi postati vizualni reper u prostoru i element prepoznatljivosti u široj prometnoj mreži.

Sadnju visokih stablašica treba isključiti uz zone raskrižja zbog osiguravanja preglednosti.

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Mjere zaštite okoliša

Zaštita podzemnih voda

Sa ciljem čuvanja i poboljšanje kvalitete vode gradit će se sustav odvodnje koji u cijelosti zadovoljava uvjete vodonepropusnosti .

Osigurat će se pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje te sprječavanje razlijevanja po terenu kao i procjeđivanje istih u podzemlje. Propisivat će se mjere zaštite podzemnih voda od onečišćenja pri izvođenju radova u zoni istih.

Odredit će se najmanji postotak prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete te na taj način osigurati prirodni tok voda.

Zaštita zraka

S ciljem zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provest će se plinifikacija naselja te samim time, odabrati prihvatljivi energent za grijanje i pripremu tople vode.

Planirat će se niskoenergetska gradnja i poticati svi vidovi energetske učinkovitosti. Određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osigurat će se uz javne zelene površine sadnja visoke i niske vegetacije i na građevnim česticama građevina.

Zaštita tla

S ciljem zaštite tla od zagađenja i osiguravanjem čistoće područja predviđa se sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada u skladu s odredbama Zakona i posebnih propisa. Propisivanjem mjera zbrinjavanja otpada prilikom uklanjanja postojećih građevina sprječavat će se moguća onečišćenja.

Racionalnim korištenjem zemljišta očuvat će se neizgrađeno tlo i njegove prirodne

karakteristike.

Pri gradnji podzemnih dijelova građevina propisivanjem mjera zaštite štitit će se stabilnost tla.

Zaštita od buke

Gradnja građevina planirat će se u skladu s odredbama posebnih propisa vodeći računa da svi planirani sadržaji imaju osigurane uvjete za provedbu mjera zaštite od buke.

Planirat će se gospodarskih sadržaja koji nisu potencijalni izvori buke te sadržaji čija razina buke uz primjenu tehničkih mjera zaštite od buke neće prelaziti prethodno zatečeno stanje.

U koridoru gradske ulice formirat će se zaštitni zeleni pojasevi odnosno saditi drvore i te planirati zaštitne zelene površine uz Radničku cestu.

Građevni pravci građevina će se udaljiti od regulacijskih pravaca ulica kako bi se ostvarila dostatna udaljenost građevina od izvora buke, odnosno omogućilo formiranje zaštitnih zelenih pojaseva i unutar građevnih čestica.

3.7.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zaštite od požara

Zaštite od požara realizirat će se u skladu s odredbama posebnih propisa.

Mjerama će se osigurati potrebne količine vode i minimalni tlak u vodovodnoj mreži i gradnja nadzemne hidrantske mreže, vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike.

Planirat će se zasebni požarni sektori međusobno odvojeni protupožarnim barijerama najmanje širine $h_1/2 + h_2/2$, gdje su h_1 i h_2 visine građevina uz protupožarnu barijeru.

Plinske instalacije će se planirati tako da svaka građevina na plinskom kućnom priključku ima glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode.

Zaštita i sklanjanje stanovništva

Na oko 63% površine područja planira se urbana obnova odnosno gradnja novih građevina dok se na preostalim dijelovima područja planira uređenje površina i izgradnja infrastrukturne mreže.

Planirana nova gradnja je u većoj mjeri poslovne, a u manjoj ugostiteljsko-turističke namjene ukupnog najvećeg nadzemnog GBP-a građevina oko 99 000 m².

Na području se ne planira gradnja stambenih građevina.

Zone i domet ruševina pojedinih kazeta te mreža skloništa prikazani su na kartografskom prikazu 5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u mjerilu 1:2000, u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za potrebe evakuacije i spašavanja stanovništva i imovine, očuvanja prometnica i infrastrukture područja, glavne prometnice uz područje obuhvata Plana - Slavonska avenija i Radnička cesta se nalaze izvan zona urušavanja građevina te je time osigurana prohodnost u svim uvjetima.

Osiguravanjem prohodnosti obodnih ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno je smanjen nivo povredivosti fizičkih struktura.

Unutar područja obuhvata Plana osiguran je međusobni razmak građevina $h_1/2 + h_2/2$ te temeljem Zakona i posebnih propisa konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda koja u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Opskrba naselja vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Save.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provest će se gradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100kPa.

Prilikom izračuna potreba sklonišnih mjesta mogući kapacitet gradnje je prikazan kao poslovna namjena za koju su potrebe sklonišnih mjesta procijenjene na osnovi 2/3 predviđenog broja zaposlenih, a prema normativu 50 m² GBP / 1 zaposleni.

Okvirne potrebe sklonišnih mjesta procijenjene temeljem najvećeg mogućeg GBP-a iznose 1322 mjesta, a okvirni kapaciteti skloništa su iskazani od 1350 mjesta. Konačni kapaciteti pojedinih skloništa odredit će se kroz detaljniju prostornu razradu temeljem GBP-a koji će se realizirati, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

Potrebe sklonišnih mjesta za pojedinu prostornu kazetu osiguravaju se, u pravilu, gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu predmetne kazete odnosno zahvata u prostoru.

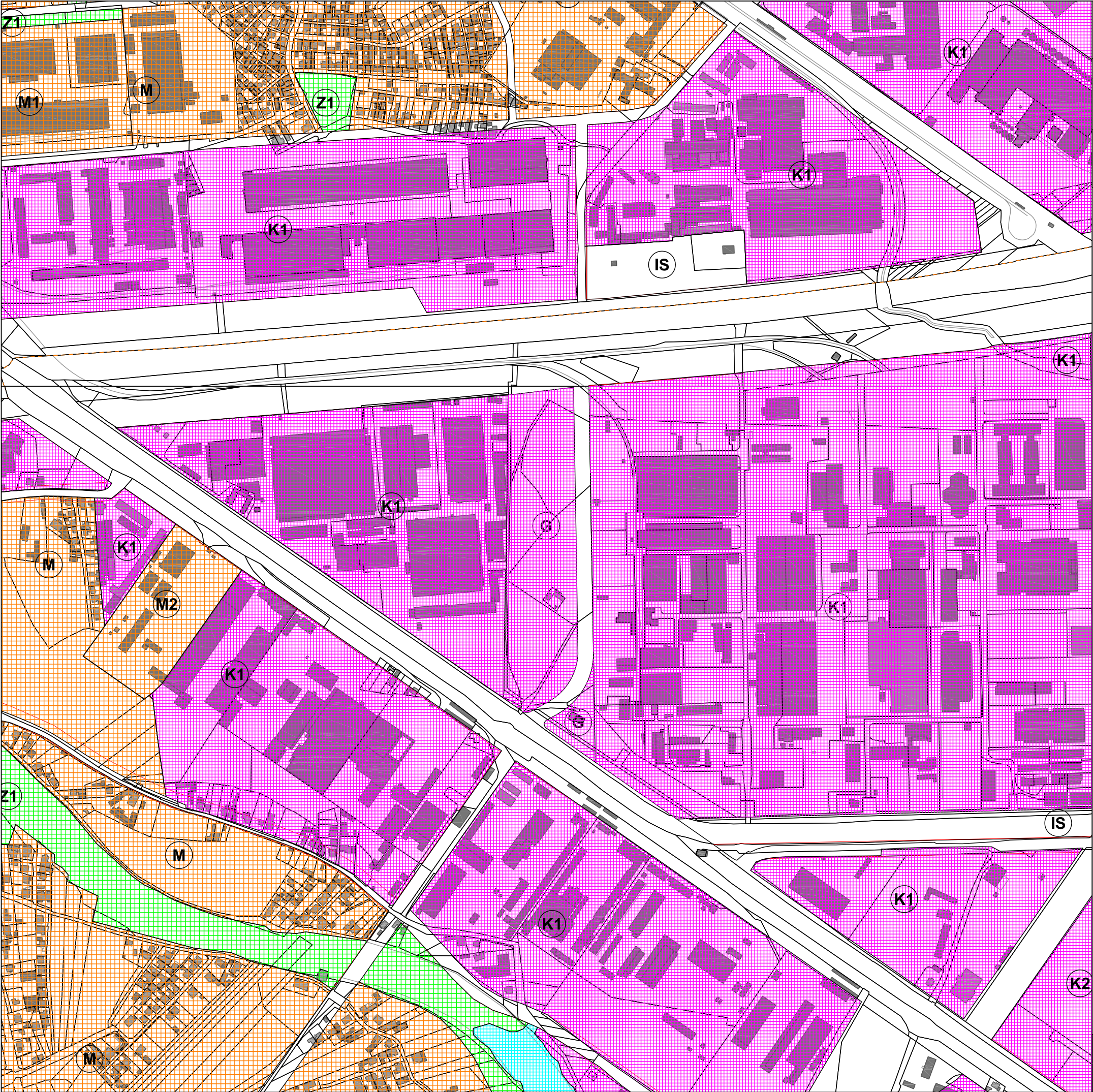
Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne kazete u kojoj se nalaze.

Okvirne potrebe sklonišnih mjesta

OZNAKA KAZETA	NAMJENA	MAX BROJ NADZ. ETAŽA	najveći GBP poslovne namjene /m ² /	PROCJENJENI BROJ ZAPOSLENIH	OKVIRNE POTREBE SKLONIŠNIH MJESTA	OKVIRNO PLANIRANO
A1	K1	15	24 626	492	328	330
A2	K1	15	31 458	629	419	420
B1	K1	9	19 731	394	263	270
B2	K1	9	18 348	367	245	250
C	T	9	5 028	101	67	70
UKUPNO			99 191	1983	1322	1350

C. OBVEZNI PRILOZI

Izvod iz Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13)



- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- GOSPODARSKA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT S GRADNJOM
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT BEZ GRADNJE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRADSKIE PARK ŠUME
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
- JAVNE GRADSKIE POVRŠINE - TEMATSKIE ZONE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POSEBNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE
- VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POD VODOM
- VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POVREMENO POD VODOM
- POVRŠINE ZA BUDUĆI RAZVOJ
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
- TRŽNICA
- SPREMIŠTA TRAMVAJA I AUTOBUSA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANIČA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



- GRADSKA AUTOCESTA
- GRADSKA AVENIJA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- GRADSKA ULICA
- KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- PRUGA TRAMVAJA I LAKOŠINSKE ŽELJEZNICE
- ŽIČARA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - MAGISTRALNA GLAVNA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - I REDA
- ŽELJEZNIČKA POSTAJA
- KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUNARODNI I MEĐUMJESNI)
- KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUMJESNI)
- OSTALI KOLODVORI (1-RASPOREDNI, 2-RANŽIRNI, 3-TERETNI, 4-KONTEJNERSKI, 5-POSLOVNI, 6-LOKOTERETNI)
- AUTOBUSNI KOLODVOR
- BENZINSKA POSTAJA - POSTOJEĆA
- BENZINSKA POSTAJA - PLANIRANA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- HELIDROM
- ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANIČA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

M 1:5000

ENERGETSKI SUSTAV

Cijevni transport nafte i plina

MAGISTRALNI PLINOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI

PLINOVOD VT - POSTOJEĆI I PLANIRANI

PRIMOPREDAJNA MJERNO REDUKCIJSKA STANICA - POSTOJEĆA

REGULACIJSKA STANICA (PRS), RAZDJELNA STANICA (RS),
BLOKADNA STANICA (BS) - POSTOJEĆA I PLANIRANA

PRODUKTOVOD - POSTOJEĆI

Elektroenergetika

HIDROELEKTRANA - PLANIRANA

TERMoeLEKTRANA TOPLANA - POSTOJEĆA

RASKLOPNO POSTROJENJE - POSTOJEĆE I PLANIRANO

TRAFOSTANICA 110kV - POSTOJEĆA I PLANIRANA

DALEKOVOD 400kV - PLANIRANI

DALEKOVOD 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI

KABEL 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI

TOPLANA - POSTOJEĆA

KOTLOVNICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA

IZMJENJIVAČKA STANICA TOPLINE - PLANIRANA

CRPNA STANICA - PLANIRANA

TOPLOVOD I PAROVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Pošta

DIREKCIJA POŠTA

SREDIŠTE POŠTA

POŠTANSKI URED - POSTOJEĆI

Telekomunikacije

MEĐUNARODNA CENTRALA - POSTOJEĆA

TRANZITNA CENTRALA - POSTOJEĆA

PODRUČNA CENTRALA - POSTOJEĆA

UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ - POSTOJEĆI I PLANIRANI

MAGISTRALNI VODOVI - POSTOJEĆI

RADIO RELEJNA POSTAJA - POSTOJEĆA

Radio i TV sustav veza

VEĆA POSTAJA RADIO I TV - POSTOJEĆA

RADIO ODAŠILJAČKO SREDIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO

RADIO PRIJEMNO SREDIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO

RADIJSKI KORIDOR - POSTOJEĆI I PLANIRANI

TV ODAŠILJAČ - POSTOJEĆI

TV PRETVARAČ - POSTOJEĆI

REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM

M 1:5000

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba i korištenje voda

- POVRŠINSKI VODOZAHVAT - POSTOJEĆI
- VODOCRPILIŠTE - POSTOJEĆE
- VODOSPREMA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE - POSTOJEĆI
- CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANU
- GEOTERMALNE VODE

Odvodnja otpadnih voda

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - PLANIRANI
- ISPUST - POSTOJEĆI
- PRELJEVNI ISPUST - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- DOVODNI KANAL - POSTOJEĆI I PLANIRANI

Uređenje vodotoka i voda

- AKUMULACIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - POSTOJEĆA
- RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - POSTOJEĆA
- RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - PLANIRANA
- NASIP - OBALOUTVRDA
- KANAL - ODTERETNI
- BRANA - PLANIRANA
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
- REGULACIJA POTOKA
- ZATVARANJE POTOKA
- ZATVORENA REGULACIJA POTOKA

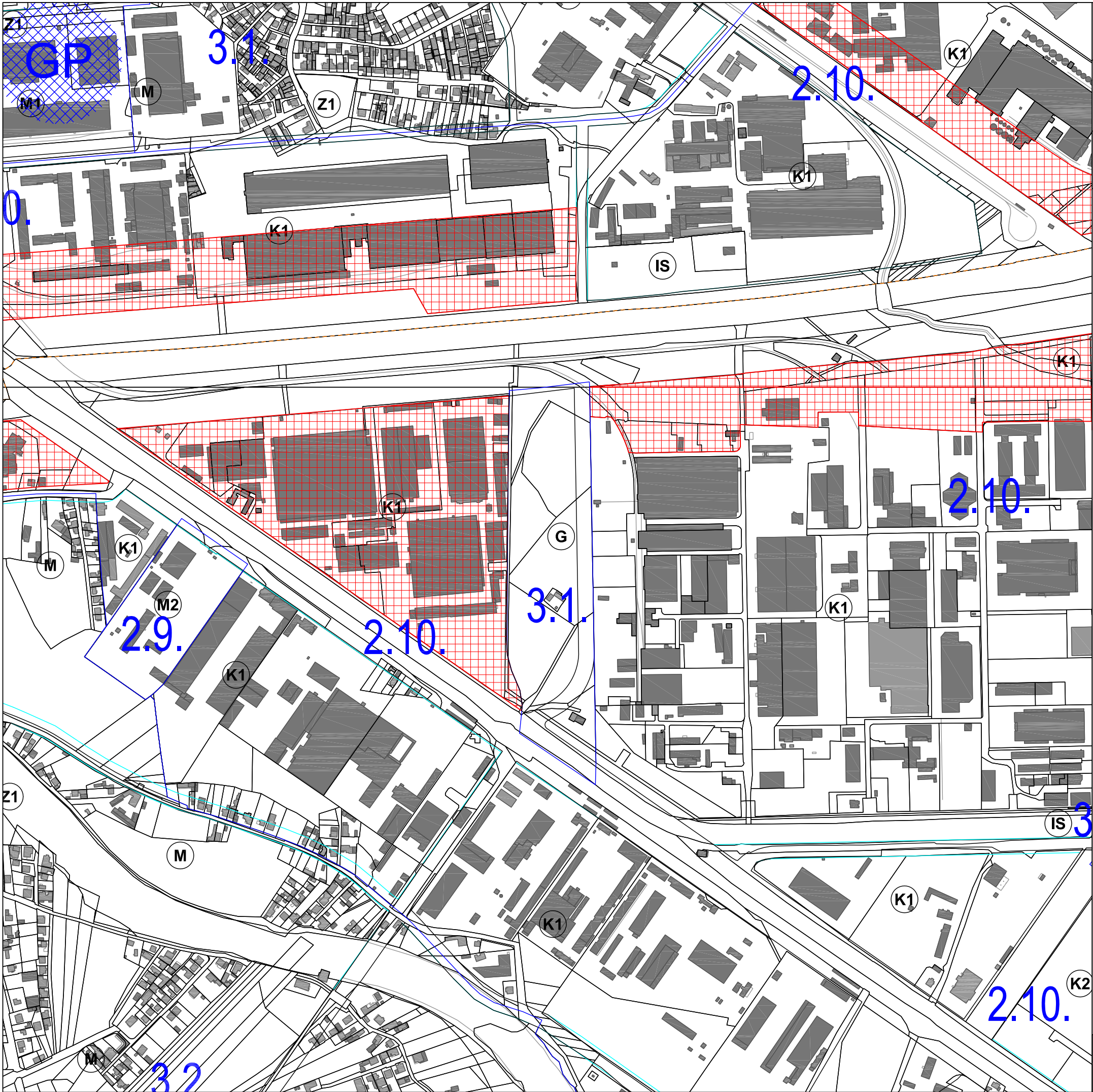
Vodozaštita

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I. ZONA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. ZONA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. ZONA
- KATEGORIZACIJA VODOTOKA - I., II. I III. KATEGORIJA

POSTUPANJE S OTPADOM

- POSTROJENJE ZA TERMIČKU OBRADU OTPADA
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA





IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
URBANA PRAVILA

1. VISOKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA M 1:5000

- 1.1. Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina
- 1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama
- 1.3. Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog središnjeg dijela podsljemenskog područja
- 1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje
- 1.5. Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje
- 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja
- 1.7. Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje
- 1.8. Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene
- 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park-šuma
- 1.10. Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina

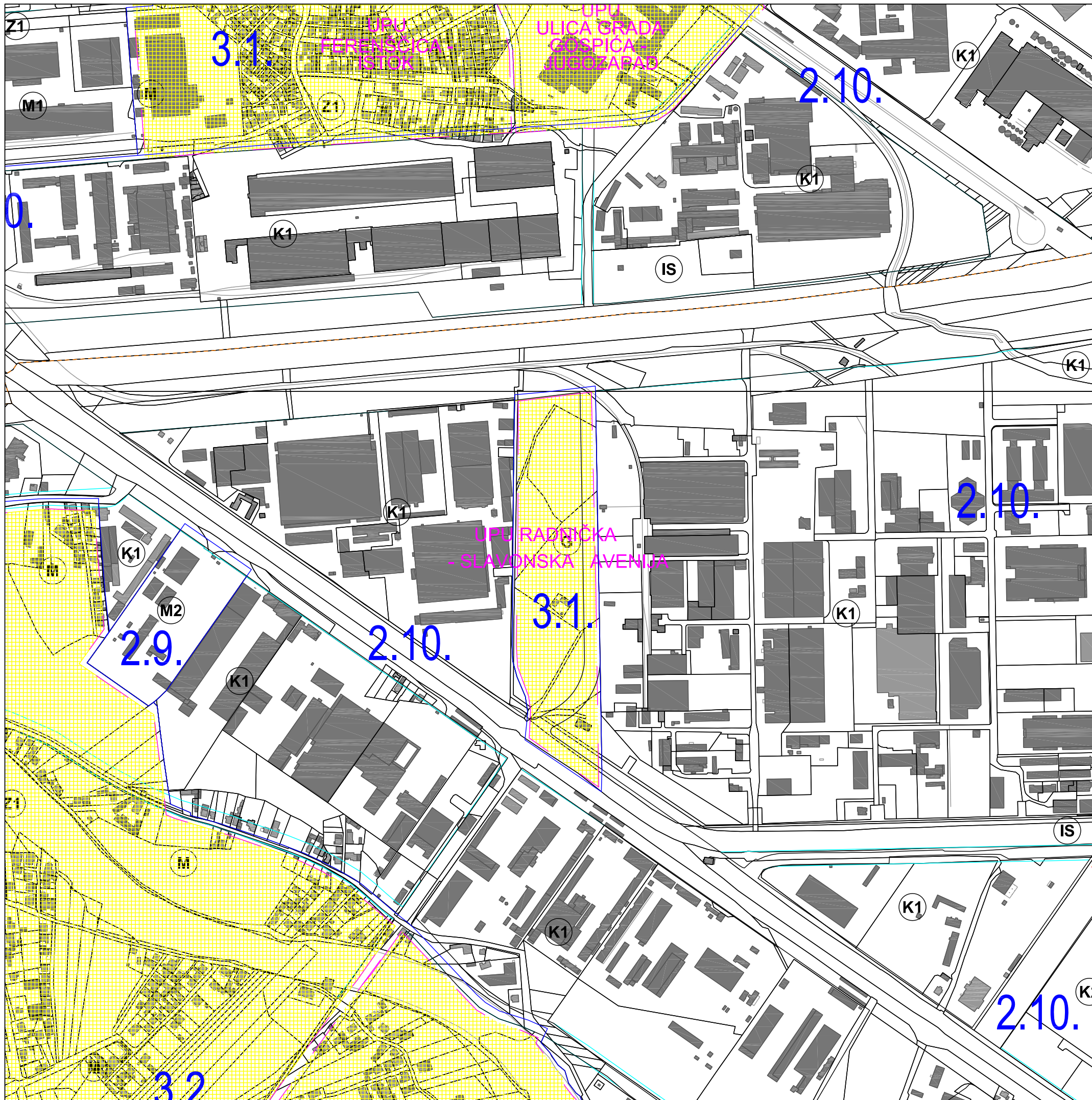
2. KONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

- 2.1. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja
- 2.2. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja
- 2.3. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskoga područja-povijesna urbana cjelina i kontaktno područje
- 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
- 2.5. Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
- 2.6. Uređenje i obnova rubnih prostora individualne gradnje
- 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje
- 2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje
- 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje
- 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene
- 2.11. Uređenje javnih zelenih površina
- 2.12. Uređenje zaštitnih zelenih površina
- 2.13. Izgradnja na građevnim česticama većim od 5000 m²
- 2.14. Uređenje rijeke Save

3. NISKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

- 3.1. Urbana obnova
- 3.2. Nova regulacija na neizgrađenom prostoru

-  GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
-  IZNIMKA URBANOG PRAVILA
-  IZNIMKA URBANOG PRAVILA - za zatečeno stanje
-  GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
-  GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
-  GRANICA ZAŠTITNE ZONE
-  GRANICA NAJUŽEG GRADSKOG SREDIŠTA
-  GRADSKI PROJEKT
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE



- DETALJNIJI PLANOVI
- GRANICA OBUHVATA DETALJNIJIH PLANOVA
- URBANISTIČKI - ARHITEKTONSKI NATJEČAJI
- SUO - STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
- OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA
- GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

C. OBVEZNI PRILOZI

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana:

- Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13)
- Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (Sl.gl. Grada Zagreba 8/14)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07, 78/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o normizaciji (NN 163/03)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 94/13)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o odvodnji otpadnih voda Grada Zagreba (Sl.gl. Grada Zagreba 12/02)
- Opći i tehnički uvjeti za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Sl.gl. Grada Zagreba 10/06)
- Odluka o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Sl.gl. Grada Zagreba 9/07)
- Vodoprivredna osnova grada Zagreba (Elektroprojekt 1982. i Izmjene i dopune 1992.)
- Zakon o tržištu električne energije (NN 22/13)
- Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN145/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN178/04, 110/07 i 60/08)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07)
- Zakon o obrani (NN 73/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Sl. list 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. 55/83 preuzet Zakonom o mjeriteljstvu-NN55/96)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN08/06)
- ostali važeći zakonski propisi i podzakonski akti

C. OBVEZNI PRILOZI

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14)
- Preslike zahtjeva
- Tablični prikaz zahtjeva

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 12. sjednici, 15. travnja 2014., donijela je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 79., 80. i 109. Zakona o prostornom uređenju (u nastavku teksta: Zakon) te članka 82. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, u nastavku teksta: GUP grada Zagreba).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Plansko aktiviranje zone koje je GUP-om grada Zagreba određeno kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planirano za obnovu urbane strukture te afirmaciju prostora uz Radničku cestu i Slavonsku aveniju, razlog je za pokretanje postupka izrade i donošenja Plana.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (u nastavku teksta: Plan) određen je GUP-om grada Zagreba, te prikazan u grafičkom dijelu elaborata GUP-a grada Zagreba, na kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja u mjerilu 1:5000.

Područje obuhvata Plana je prostor površine oko 5,0 ha omeđen:

- na sjeveru južnim regulacijskim pravcem Servisne ceste u planskom koridoru Slavonske avenije;

- na istoku zapadnom granicom k.č. 842/7, 842/10, 842/13, 842/18, te dijelom 842/41, sve k.o. Žitnjak;
- na zapadu većim dijelom zapadnom granicom k.č. 4366, parovod i zapadnom granicom k.č. 835/6, sve k.o. Žitnjak;
- na jugu sjevernim regulacijskim pravcem planskog koridora Radničke ceste.

Određuje se širi obuhvat Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija od obuhvata određenog GUP-om grada Zagreba na jugozapadnom dijelu Plana. Obuhvat je proširen radi lakšeg izvođenja spoja buduće gradske prometnice na koridor Radničke ceste da bi se osigurala njezina realizacija. Obuhvat na južnom dijelu određen GUP-om grada Zagreba, smanjen je do planskog koridora Radničke ceste jer je na tom dijelu prometnica već izvedena uz postojeće izdane akte.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u GUP-u grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranoga gradskog područja planiranog za obnovu urbane strukture te afirmaciju prostora uz Radničku cestu i Slavonsku aveniju.

Područje se nalazi u gradskoj četvrti Peščenica - Žitnjak, koje unutar granica Grada Zagreba zauzima istočni dio gradskog prostora tzv. "radna zona Žitnjak". Urbanistički plan uređenja treba radi značaja ovog prostora i njegovih urbanističkih potencijala propisanom procedurom, osigurati i odrediti razvoj javnih prostora koji se nadopunjuju osnovnom gospodarskom namjenom.

Područje obuhvata je gotovo u potpunosti neizgrađeno, s jednom stambenom građevinom i pomoćnim građevinama, koje se ne koriste i koje su u derutnom stanju. U izgrađenu strukturu potrebno je ubrojiti i nadzemni parovod koji prati zapadni i južni dio granice obuhvata Plana.

U obuhvatu Plana ne postoji izgrađena ulična mreža. Mogućnost prilaza na prometnu površinu imaju čestice uz Radničku cestu na jugu te čestice uz Servisnu ulicu koja prati sjevernu granicu obuhvata paralelno sa Slavonskom avenijom. Prometna dostupnost javnim prijevozom omogućena je autobusnim linijama koje prometuju Radničkom cestom (autobusne linije Kvaternikov trg - Žitnjak) i Slavonskom avenijom (Žitnjak - Jankomir i Remetinec - Žitnjak). Izgrađena komunalna infrastrukturna mreža nalazi se dijelom u koridorima Slavonske avenije i Radničke ceste a dijelom u obuhvatu Plana. Radi se prvenstveno o infrastrukturnoj mreži velikih profila s koje neće biti moguće osigurati direktne priključke na buduće građevne čestice i građevine u obuhvatu Plana. Duž zapadne granice obuhvata Plana izgrađena je trasa magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ø 700 mm koja se spaja na njegove izgrađene trase u koridorima Slavonske i Radničke. U neposrednoj blizini, uz zapadnu granicu obuhvata, nalazi se trasa topolovoda i parovoda, na zasebnoj katastarskoj čestici, koja se preko Radničke ceste spaja na Gradsku toplanu, a preko Slavonske nastavlja napajanje ostalih dijelova tzv. radne zone Žitnjak i grada. Također duž zapadne granice u obuhvatu Plana izgrađena je trasa visokotlačnog plinovoda koja prati sjevernu granicu obuhvata i jednim krakom završava u plinskoj redukcijskoj stanici Tvornice parnih kotlova. Kanalizacijska mreža izgrađena je u Radničkoj cesti.

Unutar područja obuhvata teren je, u pravilu ravan. Na području obuhvata nema javnih zelenih površina, već gusto samoniklo raslinje zbog neodržavanja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta urbane obnove prostora u obuhvatu Plana su:

- plansko aktiviranje zone gospodarske namjene, oznake G, uz osiguranje raznolikosti sadržajne strukture koju omogućuje planirana gospodarska namjena uravnotežena s potencijalima nastajanja nove poveznice između Slavonske avenije i Radničke ceste isključujući mogućnost gradnje trgovačkog kompleksa (K2);
- planiranje javnih sadržaja ili prostora u javnom korištenju najmanje u prizemljima zgrada;
- planiranje zahvata u prostoru primjerenog mjerila i tipologije gradnje vodeći računa i o mogućnosti etapne realizacije utemeljene na postojećim imovinsko-pravnim odnosima i preparcelacija zemljišta;
- planiranje gradnje visokih građevina i onih viših od 9 etaža;
- planiranje kapaciteta gradnje koji će osigurati kvalitetu izgrađenog i neizgrađenog prostora te ekonomsku održivost uređenja građevinskog zemljišta;
- cjelovito planiranje mreže otvorenih kolnih, biciklističkih, pješačkih i zelenih prostora integriranjem javnih površina i privatnih površina koje, u pravilu, trebaju biti u javnom korištenju bez mogućnosti ograđivanja;
- uređenje građevinskog zemljišta visokog urbanog standarda.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09) u suradnji s nositeljem izrade Plana Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata Plana za sve faze izrade dovršit će se tako da se kartografski prikazi izrađuju na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove i isporučuju u obliku propisanim Zakonom.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb.
7. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
8. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Zagreb, Ilica 25;
10. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Đorđićeva 26/I;
12. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
13. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
15. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ul. kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb
17. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;

18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
20. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, Područni ured Gradske uprave Peščenica, Zapoljska 1/I, Zagreb;
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
23. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
24. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
25. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
26. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;
27. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
28. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeve 1;
29. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeve 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
31. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana je 30 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 30

dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurana su temeljem članaka 63. Zakona, odnosno iz drugih izvora, a na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Do donošenja ovog plana zabranjeno je izdavanje akata za zahvate u prostoru prema odredbama članka 104. GUP-a grada Zagreba.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/14-01/101
URBROJ: 251-01-06-14-8
Zagreb, 15. travnja 2014.

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Darinko Kosor



Primljeno: 07-05-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-07/14-02/42		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-14-29		

KLASA: 350-05/14-01/143
 URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)
 Zagreb, 29. travnja 2014.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenje dokumenata
prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Predmet: Grad Zagreb
UPU RADNIČKA - SLAVONSKA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/14-02/42, URBROJ: 251-13-61/2-001-14-26, od 23. travnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

- komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
 - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
 - **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
 - Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 Z A G R E B
 mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tuđman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

Klasa: 612-08/14-11/6
Ur.br. 251-18-01-14-2
Zagreb, 2.5.2014.

9. Blw

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	07-05-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350 07/14 02/42	605
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
251-18 01-14-30	-

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 ZAGREB

Predmet: UPU "Radnička - Slavonska" – dostava odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- obavijest

Veza: Klasa: 350-07/14-02/42
Urbroj 251-13-61/2-001-14-26

Povodom dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska te pozivu na dostavu zahtjeva za izradu Plana, obavještavamo da s obzirom da na području obuhvata navedenog plana nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode, sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i zaštite prirode nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Silvije Novak, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO

KLASA: 350-07/14-002/191
URBROJ: 251-09-02-14-2

Zagreb, 06. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
građevinstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 12-05-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350 07/14 02/42	623	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
251 09 02 - 14 - 32	-	

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
10 000 Z A G R E B
Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska
- Odluka s pozivom na dostavu zahtjeva, odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/14-02/42, URBROJ: 251-13-61/2-001-14-26 od 23. travnja 2014. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska.

S poštovanjem



PROČELNICA
Mirka Jozić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB

KLASA: 350-02/14-01/13
URBROJ: 543-21-01-14-2
Zagreb, 07. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	13-05-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-02/42	6001
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
543-21-01-14-34	✓

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog planiranja

ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1

PREDMET: Urbanistički plana uređenja Radnička - Slavonska
- mišljenje, daje se

VEZA: vaša KLASA: 350-07/14-02/42, URBROJ: 251-13-61/2-001-14-26
od 23. travnja 2014.

Vašim dopisom broj gornji, zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska.

U vezi navedenog, obavještavamo Vas da je prilikom izrade predmetnog UPU-a potrebno unutar plana obuhvata predvidjeti i uvažiti sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04 i 79/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, broj 55/83 preuzet Zakonom o mjeriteljstvu („Narodne novine“, broj 55/96), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06), propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

Nakon završetka izrade Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska, isti je potrebno dostaviti na stručnu ocjenu, odnosno suglasnost glede propisanih mjera zaštite i spašavanja.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Damiir Pilčik dipl. politolog

DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



**VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.**

**TEHNIČKI SEKTOR
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE**

Zagreb, 05.05.2014.

Naš znak: 5100-IK/ VIO-06-04-14-1258

GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	13-05-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-02/42	6021
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
350-14-35	-

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
10000 Zagreb
Trg Stara Trešnjevka 1

PREDMET : Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska
- Dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Prema Vašem zahtjevu Kl. 350-07/14-02/42 , U.Br. 251-13-61/2- 001-14-26 od 23.04.2014 (naš znak VIO-06-04-14-1258 , od 29.04.2014.) , u kojem se tražili pisana očitovanja , mišljenja , prijedloge i primjedbe , u vezi vodoopskrbe možemo Vam reći slijedeće:

- U planiranoj prometnici od Radničke ceste do Slavonske avenije postoji magistralni cjevovod DN 700 mm, Čelik , koji je izgrađen 1964 godine , i koji je van funkcije
- Potrebno je zatražiti izradu PZ (projektnog zadatka) za izgradnju novih cjevovoda kao i za uklanjanje postojećeg cjevovoda od Poduzeća Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb.

Zamjenik rukovoditelja
Službe razvoja
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.

Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.



Vodoopskrba i odvodnja d. o. o.
Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb
p.p. 896, 10001 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, Tt-13/25476-2
Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna
OIB: 83416546499

Matični broj poslovnog subjekta: 4123425
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383,
web: www.vio.hr, e-mail: tvrtka@vio.hr
tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100





OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstva, komunalne poslove i promet



ELEKTRA ZAGREB

Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj i pristup mreži

10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 4601 111 •
TELEFAKS • 01 / 4856 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

Prijelazno	14-05-2014
Klasifikacija - oznaka	350-07/14-02/42
Unutarnji broj	350-14-36

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I
DOKUMENTACIJE
DONOŠENJA DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA

Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-27582/14-2695-AČ-14042/14

VAŠ BROJ I ZNAK KLAS: 350-07/14-02/42
Urbroj: 251-13-61/2-001-14

PREDMET Odluka o izradi Urbanističkog plana
uređenja Radnička - Slavonska

DATUM 9. svibnja 2014.

Poštovani,

Temeljem zahtjeva "Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet" klasa: 350-07/14-02/42 urbroj: 251-13-61/2-001-14- od 29. travnja 2014. godine kojima tražite očitovanje na elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Radnička – Slavonska“ možemo Vas izvijestiti slijedeće:

- U programu za izradu Urbanističkog plana uređenja „Radnička – Slavonska“ navedena je izgradnja pretežito gospodarske namjene, poslovne namjene te površine infrastrukturnih sustava. U rubnim djelovima zone obuhvata nalazi se elektroenergetska mreža potrebna za opskrbu i distribuciju električne energije.
- U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba osigurati parcele minimalnih dimenzija 7x7 m, locirane uz prometnicu te koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- Koridore za buduće srednjonaponske kabele treba osigurati unutar javnih neprometnih površina prometnica uz koje će biti locirane nove transformatorske stanice. Točnije koridore će biti moguće odrediti kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica.
- U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaku pojedinu građevinu, u fazi ishođenja investicijsko – tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se naknadno, nakon definiranja planiranih građevina unutar zone obuhvata za potrebe izrade UPU-a, pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele.
- Na koridorima elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla. Na trasama elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila.
- U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.
- Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

S poštovanjem,

Direktor Elektre Zagreb .

mr. Željko Šimek
Željko Šimek, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

CO: - Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

KLASA: 340-01/14-01/766

URBROJ: 251-13-42/2-206-14-2 od 08.05.2014.

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	15-05-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-02/42	6
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
251-13-42/2-206-14-37	

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Urbanistički plan uređenja Radnička – Slavonska avenija
- planske smjernice

Vaš broj: KLASA: 350-07/14-02/42

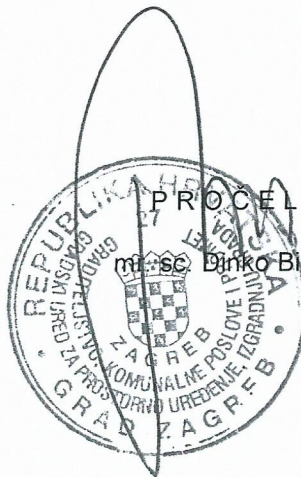
URBROJ: 251-13-61/2-001-14-26

Zagreb, 23. travnja 2014.

Poštovani,

vezano na dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija, obavještavamo Vas da ostajemo pri svojim prijašnjim primjedbama i prijedlozima koje smo uputili u sklopu Programa za izradu Plana, pod oznakom - KLASA: 340-03/14-02/1, URBROJ: 251-13-42/2-206-14-2 od 18.02.2014. godine, a koje Vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,



PROČELNIK

mr. sc. Đurđo Bilić, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Evidencija, ovdje DP
3. Arhiva, ovdje.



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

KLASA: 340-03/14-02/1
URBROJ: 251-13-42/2-206-14-2 od 18.02.2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Zagreb, Republike Austrije 18

Predmet: Urbanistički plan uređenja Radnička – Slavonska avenija
- mišljenje

Vaš broj: KLASA: 350-07/14-02/42
URBROJ: 251-13-61/02-002-14-2
Zagreb, 10.02.2014.

Poštovani,

Nakon pregleda „Programa za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija, naručitelja tvrtke TIM KABEL ŽITNJAK d.o.o. iz Zagreba, Prijepoljska 32 i ENELING d.o.o. iz Zagreba, Petrova 15, izrađenog po tvrtki Log-urbis d.o.o. iz Zagreba, Šestinski Kraljevec 104, u siječnju 2014., Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet na temelju članka 20. Odluke o uređenju prometa na području Grada Zagreba (Službeni glasnik br. 10/1998.), mišljenja je da se predmetni Program za izradu Plana može prihvatiti, uz sljedeće prijedloge i primjedbe:

1. U odnosu na „Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija“ iz veljače 2012. godine, na koji se Sektor za promet i ceste očitovao pod oznakom – Klasa: 340-03/12-01/695, Urbroj: 251-13-41/2-207-12-02 od 4.5.2012. godine, planirana gradska ulica je premještena uz istočnu stranu zone obuhvata Plana (u skladu s GUP-om) i prometno povoljnije se spaja na postojeća raskrižja na Radničkoj cesti i Slavonskoj aveniji.

2. Obzirom da nisu planirane interne prometnice unutar Plana, kod kolnih ulaza-izlaza u podzemne garaže kazeta ili na građevne čestice s planirane gradske ulice na istoj je potrebno planirati zasebne prometne trake za lijevo skretanje.

3. Planiranu gradsku ulicu koja povezuje Slavonsku aveniju i Radničku cestu, a čiji koridor iznosi 20 m, potrebno je planirati s biciklističkim stazama, parkiralištem, zelenim pojasom i nogostupima.

4. Posebnu pozornost pri izradi plana u prometnom rješenju treba obratiti i na sljedeće:

- nogostup ne smije nigdje biti uži od 1,5 m,
- za svaki objekt treba točno odrediti parkirališno-garažna mjesta koja mu pripadaju,
- rješenje opskrbe objekata i objekata javne namjene,
- zaštita pješačkih i biciklističkih površina treba biti provedena na način da se onemogući parkiranje vozila,
- svi ostali prometno-tehnički elementi moraju biti u skladu s pravilnicima i propisima iz područja prometa.

5. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je računati prema srednjim kriterijima iz čl. 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Službeni glasnik br. 16/07, 8/09, 7/13).

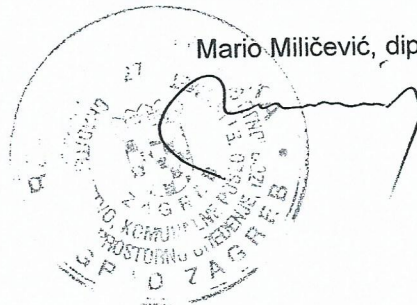
Parkirališno-garažne potrebe potrebno je osigurati na parcelama objekata. Parkirališna mjesta uz planiranu GUP-om gradsku ulicu potrebno je planirati za posjetioce i korisnike.

6. Kod izgradnje poslovnih, trgovačkih i objekata javne i društvene namjene nužno je minimalno 30% parkirališnih mjesta od potrebnog broja osigurati sa javnom namjenom.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA

Mario Miličević, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Evidencija, ovdje DP
3. Arhiva, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/88
URBROJ: 512M3-020201-14- 2

Zagreb, 09. svibnja 2014.

*Sektor za post. i prom. i
dopr. dok. pr. promet
Park Stara Trešnjevka 1*

REPUBLIKA HRVATSKA (17)	
GRAD ZAGREB	
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Primijeno:	16-05-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-02/42	602
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
512-02-02-14-38	-

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
10 000 ZAGREB
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-07/14-02/42, URBROJ:251-13-61/2-001-14-26
od 23. travnja 2014.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od interesa obrane u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u svezi zaštite interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u Urbanističkom planu uređenja Radnička - Slavonska.

SZ
Mud

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5120 ODJEL RAZVOJA ODVODNJE
Oznaka: ViO-06-04-14-1259
Urudžbeni broj: 00-14-001
Naš znak: 5120-203/2014 dig RH
Zagreb, 12.05.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 16-05-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-07/14-02/42	61	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.
350-14-39	1	

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja

10 000 ZAGREB
Park stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska
- dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Vašim dopisom Klasa:350-07/14-02/42, Urbroj:251-13-61/2-001-14-26 primljenim 29.04.2014. godine, dostavili ste nam Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska.

Unutar zone obuhvata UPU-a Radnička – Slavonska nema izgrađenih objekata javne odvodnje. Promatrani prostor slivno pripada kolektoru – Glavnom odvodnom kanalu u Radničkoj cesti dimenzija 1050/350 cm (situacija u prilogu).

Na predmetnom je području usvojen mješoviti sustav odvodnje što znači da se zajedno, jednim sustavom javnih kanala, odvođe sanitarne, tehnološke i oborinske otpadne vode.

U planiranoj prometnici smjera sjever-jug unutar obuhvata UPU-a Radnička-Slavonska potrebno je predvidjeti javni kanal odgovarajućeg profila s priključenjem na kolektor u Radničkoj cesti. I u ostalim prometnicama na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih kanala. Trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama. Profili budućih kanala trebaju se odrediti na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne površine.

Kod planiranja visinskih elemenata uređenja prostora (kote uređenih parcela i prometnica) potrebno je voditi računa da se omogući gravitacijska odvodnja. S obzirom na uspor u kolektoru u Radničkoj cesti preporuča se da kota uređenog terena bude minimalno 111,00 mn.m.

Cjelokupni sustav javne odvodnje (kanali, priključci interne odvodnje, slivnici, priključci slivnika) treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

Planirani objekti na prostoru UPU-a spajati će se na buduće javne kanale u prometnicama, prema posebnim uvjetima Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. i u skladu s „Općim tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda“.

Vodoopskrba i odvodnja d. o. o.
Foinegovičeva 1, 10000 Zagreb
p.p. 896, 10001 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, Tt-13/25476-2
Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna
OIB: 83416546499

Oznaka obrasca: OB-ViO-PO42-00-01/01, rev.: 0/2013

Matični broj poslovnog subjekta: 4123425
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383,
web: www.vio.hr, e-mail: tvrtka@vio.hr
tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100



ref. dok.: PO42-00-01

Projektiranje i izgradnja javnih kanala mora se izvoditi sukladno Vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o odvodnji voda, a provodi se putem Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.

Za izradu projekta novih javnih kanala potrebno je od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. zatražiti projektni zadatak.

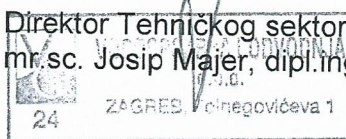
S poštovanjem,

Sastavila
Renata Hercigonja, dipl.ing.građ.

Šef Odjela razvoja odvodnje
Dubravko Filipan, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj

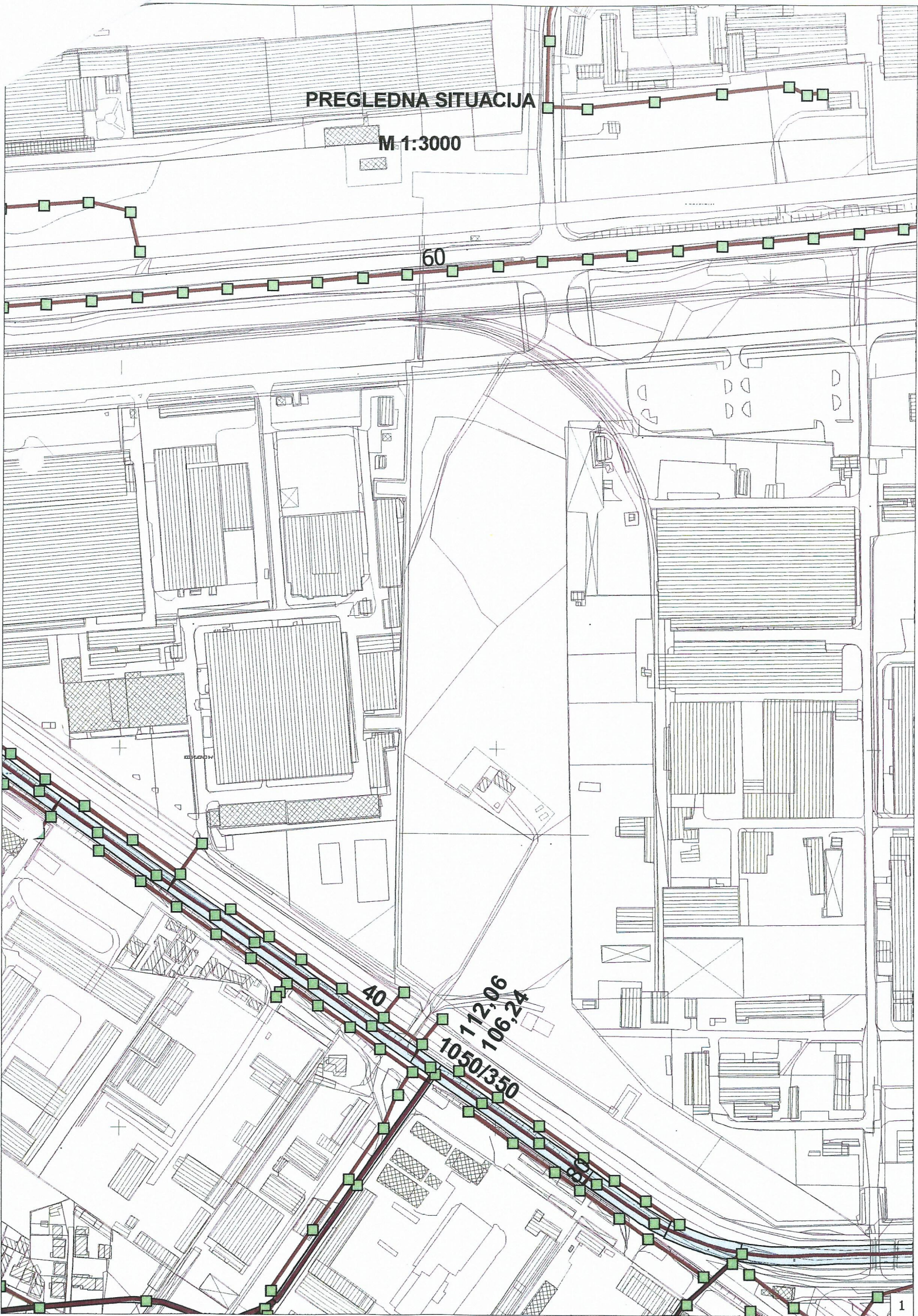
Direktor Tehničkog sektora
mr.sc. Josip Majer, dipl.ing.građ.



Prilog: situacija postojećeg stanja odvodnje

PREGLEDNA SITUACIJA

M 1:3000





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU
I OSOBE S INVALIDITETOM
KLASA: 350-07/12-002/102
URBROJ: 251-17-01/3-14-65
Zagreb, 09. svibnja 2014.

1412/14.05.14. SIPONIC
98 SIPONIC
REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	19-05-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-02/42	607
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
251-17-01/3-14-40	✓

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

n/p pročelnika mr. sc. Dinka Bilića, dipl. oec.

- ovdje -

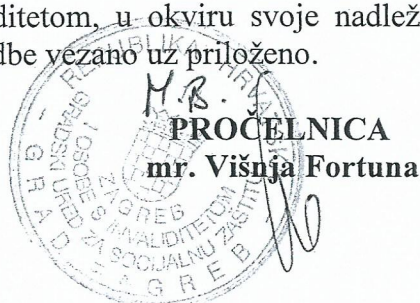
PREDMET: Urbanistički plan uređenja Martinovka-zona istok
Urbanistički plan uređenja Šimunska
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Ferenščica-istok
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-07/11-02/273, URBROJ: 251-13-61/01-005-13-99
od 15.04.2014.;
Vaš dopis KLASA: 350-07/11-02/128, URBROJ: 251-13-61/2-001-14-72
od 16.04.2014.;
Vaš dopis KLASA: 350-07/14-02/118, URBROJ: 251-13-60/1-001-14-8
od 23.04.2014.;
Vaš dopis KLASA: 350-07/14-02/42, URBROJ: 251-13-61/2-001-14-26
od 23.04. 2014.;
Vaš dopis KLASA: 350-07/14-02/120, URBROJ: 251-13-60/1-001-14-9
od 23.04. 2014.

Poštovani,

Vezano uz gore navedeni dopis Naslova kojim isti od ovog Ureda traži eventualnu dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga, odnosno primjedaba, u odnosu na izrađene prijedloge urbanističkih planova u gore navedenim predmetima, ističemo kako Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, u okviru svoje nadležnosti, ne izražava posebne zahtjeve, mišljenja odnosno primjedbe vezano uz priloženo.

S poštovanjem





HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA 9-BLWS
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno ur.
graditeljstvo, komunalne pos.

Primljeno:	20-05-2014
Klasifikacijska oznaka	
350-07/14-02/42	G/1a
Uredbeni broj	
398-14-42	2

10000 **ZAGREB** • MIŠEVEČKA 15a

TELEFON • 01/60 09 555

TELEFAX • 01/61 31 978

POŠTA • 10002 **ZAGREB** • pp 163 **SERVIS**

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

Park Stara Trešnjevka 1

10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK

G 00001-390214.PR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM

14.05.2014.

PREDMET

**Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Radnička cesta – Slavonska avenija**

Poštovani,

na vaše traženje dopisom klasa: 350-07/14-02/42 i ur. broj: 251-13-61/2-001-14-26 te dostavljenog sažetka programa za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička cesta – Slavonska avenija, u zoni obuhvata imamo položenu parovodnu mrežu čiji vam točan položaj šaljem na fotokopiji tehničke karte 46-2 u mjerilu 1:1000 sve k.o. Žitnjak. Na predmetnom području nemamo predviđenih budućih instalacija te nemamo nikakvih zahtjeva.

S poštovanjem,

Direktor

mr.sc. Robert Krklec, dipl.ing.el.

Privitak: Fotokopija tehničke karte 46-2

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.

ZAGREB 1

Miševečka 15 /a

ČLAN HEP GRUPE

• **UPRAVA DRUŠTVA** • DIREKTOR **ROBERT KRKLEC** •

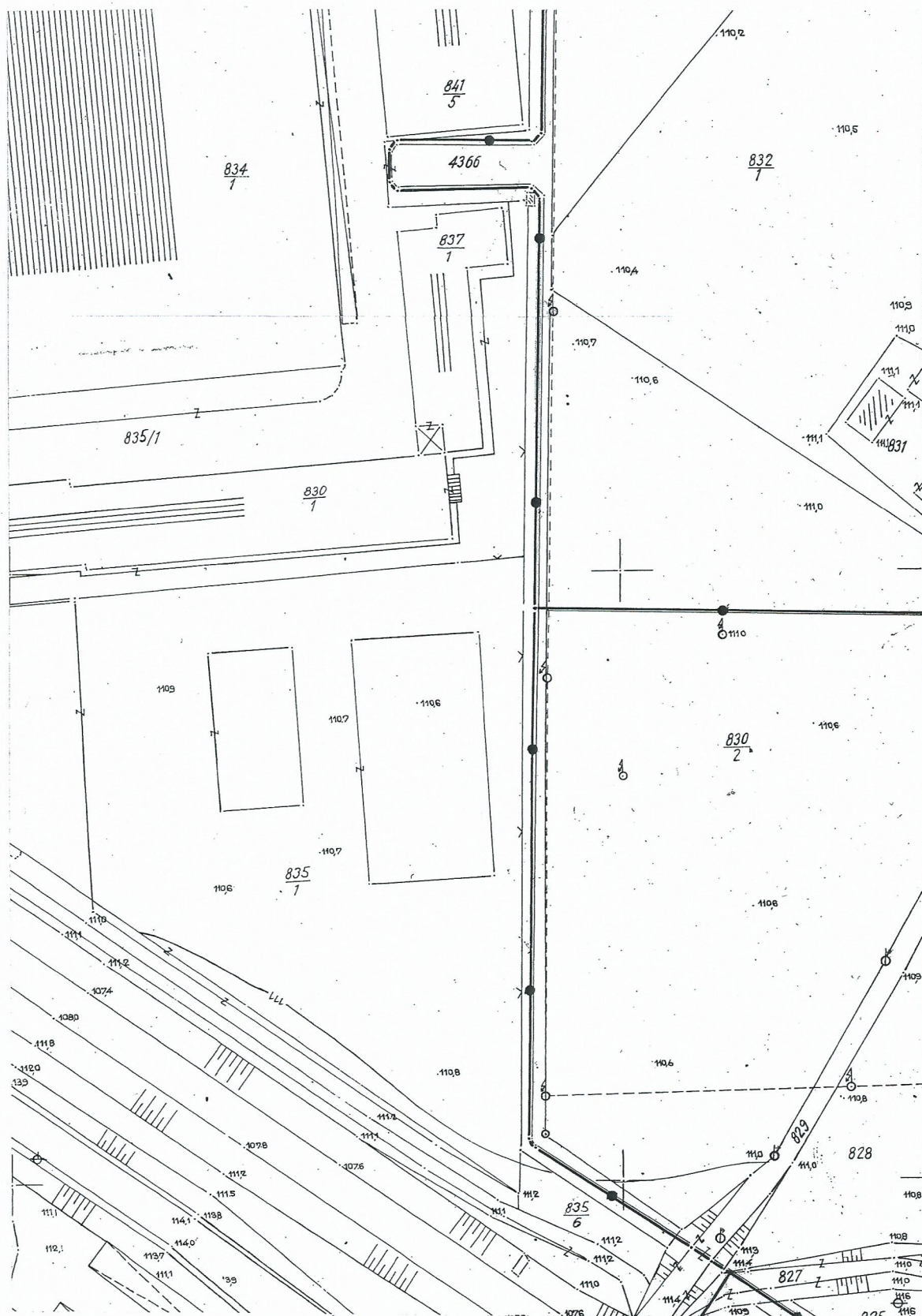
• **IBAN: HR8423600001101423576** • ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB • **OIB 15907062900** • MATIČNI BROJ **1582623** •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • **MBS 080396278** • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL **20.000,00 HRK** •

• www.hep.hr/toplinarstvo •

FOTOKOPIJA TEH. KARTE

1:1000



LEGENDA:

- PAROVOD NAD ZEMLJOM

VEZA SA:

G 00001-...../14 PR



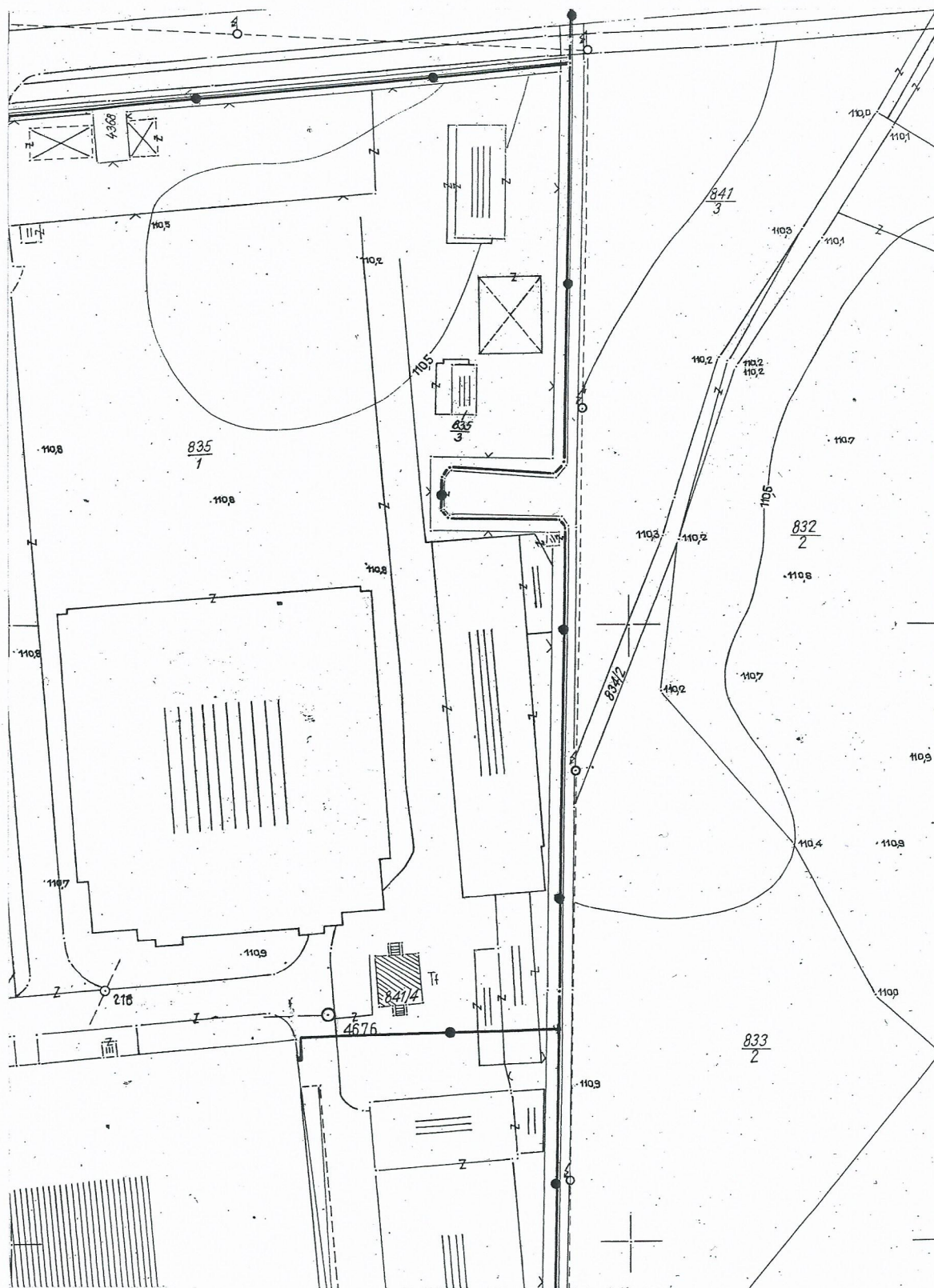
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Miševecčka 15a, 10000 Zagreb

TEH. KARTA: ZAGREB 46-2

FOTOKOPIJA TEH. KARTE

1:1000



LEGENDA:

—●— PAROVOD NAD ZEMLJOM

VEZA SA:

G 00001-...../14 PR

PR



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE
KULTURU I SPORT
KLASA:602-01/14-01/102
URBROJ:251-10-43-14-2
Zagreb, 12. svibnja 2014.

9. BILUJ
REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 27-05-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350 07/14 02/42	6102
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
251-10-43-14-45	-

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**
Park Stara Trešnjevka 1
PROČELNIK
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

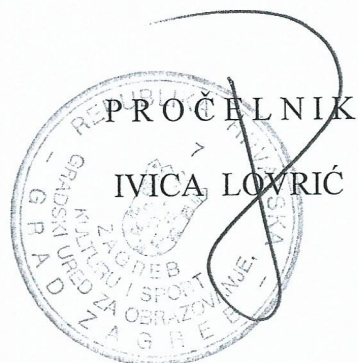
PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Radnička - Slavonska“
- mišljenje, dostavlja se -

Vaša veza: KLASA: 350-07/14-02/42 URBROJ: 251-13-61/2-001-14-26 od 23. 04. 2014.

Poštovani,

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) dostavili ste nam Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Radnička - Slavonska“, te vas izvješćujemo da nemamo primjedbi obzirom na djelokrug rada ovog Ureda i planiranu namjenu unutar obuhvata predmetnog plana.

S poštovanjem,





Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-19-25/1-5423/1-2014
Zagreb, 22. svibanj 2014.

7-B1W5
REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
građevinstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 28-05-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350 7/14-02/42	G/17
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
511-19-25/1-14-46	-

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
građevinstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

PREDMET: UPU Radnička-Slavonska
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-07/14-02/42, Ur. broj: 251-13-61/2-001-14-26 od 23.04.2014.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).





GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.

Radnička cesta 1, Zagreb

Sektor za regulatorne poslove i razvoj
Služba za regulatorne poslove i razvoj



ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I
PROMET

Ulica Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

Zagreb, 29.5.2014.

Vaš znak: klasa: 350-07/14-02/42
Ur.broj: 251-13-61/2—001-14-26 od 23.4.14.

Naš znak: upu radnička-slavonska" – 1 doc.

Klasa: GPZ-05-12-1001

Ur. broj: 05-01-02-14-061

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Predmet: Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska
- dostava podataka

Primijeno: 02-06-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-02/42	60-2
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
398-14-48	1

Planske smjernice i podaci se odnose na distribucijski sustav prirodnog plina koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10 000 Zagreb kao operatora distribucijskog sustava.

1. POSTOJEĆI PLINOVODI

Unutar obuhvata Plana:

- u sjevernom dijelu obuhvata Plana izgrađen je VT plinovod DN 100.

U neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana:

- u sjevernom kontaktnom dijelu obuhvata Plana izgrađen je VT plinovod DN 600.
- u zapadnom kontaktnom dijelu obuhvata Plana izgrađen je VT plinovod DN 50 i PRS Elektrokontakt.
- U istočnom kontaktnom dijelu obuhvata Plana izgrađen je VT plinovod DN 100 i PRS Tvornica parnih kotlova.
- u južnom kontaktnom dijelu obuhvata Plana izgrađen je VT plinovod DN 300 i ST plinovod d 160.

Prikaz postojećeg plinsko distribucijskog sustava u prilogu je načelni, a za trase plinovoda mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10 000 Zagreb.

2. PROJEKTIRANI PLINOVODI

Unutar i neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana:

- nema projektiranih plinovoda.

3. PLANIRANI PLINSKO DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Putem srednjotlačne plinske mreže planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom unutar zone obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Unutar obuhvata Plana treba predvidjeti koridore po planiranoj prometnici za srednjotlačne plinovode tako da se omogući plinifikacija svih budućih planiranih građevina, a isto tako postojećih građevina u kontaktnoj zoni obuhvata.

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10001 Zagreb, p.p. 218 • OIB: 20985255037 •

Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu – MBS: 080083993 • Kanski žiro-računi: ZABA 2360000-1101273818,
IBAN: HR0823600001101273818, SWIFT(BIC): ZABHR2X; PBZ 2340009-1110109932, IBAN: HR9223400091110109932,
SWIFT(BIC):PBZGHR2X; HPB 2390001-1100328364, IBAN: HR7723900011100328364, SWIFT(BIC):HPBZHR2X •

Upisani temeljni kapital: 269.724.500,00 kn • Direktor: Bruno Lacković •

tel.: centrala 63 02 333, Direktor 61 84 622, 63 02 477; fax 61 84 585; e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr

U budućnosti se planira ukidanje postojećih PRS Elektrokontakt, PRS TPK, VT plinovod DN 50 i VT plinovod DN 100 u zapadnom i istočnom kontaktu Plana i unutar obuhvata Plana te spajanje postojećih građevina u kontaktnoj zoni obuhvata Plana na ST plinovod po planiranoj prometnici unutar obuhvata Plana.

Stoga VT plinovod koji se nalazi unutar obuhvata plana svojim ukidanjem ne bi predstavljao ograničavajući faktor u prostoru koji iznosi 10 metara.

Planirani plinovodi moraju sa srednjotlačnom plinskom mrežom na tom području činiti tehničku cjelinu.

4. UVJETI GRAĐENJA

Srednjotlačni plinovodi (STP) se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m. Udaljenosti od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

Srednjotlačni plinovodi (STP) se izvode sukladno normama za plinovode od polietilena za radni tlak do 4 bar pretlaka. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.

Svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

5. ZAŠTITA OKOLIŠA

Planirana plinifikacija prirodnim plinom predstavlja doprinos očuvanju zraka, tla i voda.

6. ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Svaka građevina imati će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijски zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

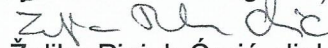
Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel za regulatorne poslove i razvoj – Ivica Radošević, tel. 6302353, fax 6302666, e-pošta Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr. i Željka Pinjuh Ćorić, tel. 6302391, fax 6302666, e-pošta zeljka.pinjuh-coric@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

Izradio

Ivica Radošević, ing.

Rukovoditeljica Službe za regulatorne poslove i razvoj


Željka Pinjuh Ćorić, dipl.ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d.o.o.
Radnička cesta 1
2

Prilog: - načelni prikaz postojećeg plinsko distribucijskog sustava

Dostaviti: - naslov poštom
- ovdje: Ivica Radošević, arhiva

UPU RADNIČKA-SLAVONSKA AVENIJA

PRIKAZ POSTOJEĆEG DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA



■ postojeće PRS

~ postojeći VTP

~ postojeći STP

~ granica Plana



Valerija Jurak
28.05.2014

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d. o. o. 2
ZAGREB — Radnička cesta 1



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**

KLASA: 351-04/14-05/12
URBROJ: 251-19-21-14-2
Zagreb, 29. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	05-06-2014	Org. jed.	
Statistička oznaka	350 04/14-02/42	6462	
Uredbeni broj	251-19-21-14-50	Pril.	Pril.

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i
promet**

Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska
- dostava zahtjeva-

Nastavno na zaprimljen poziv na dostavu zahtjeva u vezi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj daje sljedeće očitovanje:

Predmetno područje obuhvata dio je radne zone Žitnjak smješteno između gradskih avenija - Slavonske avenije na sjeveru i Radničke ceste na jugu, koje je sa istočne strane omeđeno planiranom poveznicom navedenih avenija, a sa zapadne strane građevnim česticama postojećih pogona i poslovnih prostora.

S obzirom na ciljeve iz Plana kojima se na tom području planira urbana obnova poteza uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu te uređenje nove gospodarske zone (G), u kojoj se, između ostalog, mogu graditi građevine proizvodne i poslovne namjene, treba napomenuti da navedeni sadržaji mogu imati utjecaj na okoliš. Stoga je važno da se izgradnja proizvodnih i ostalih postrojenja uklapa u koncept najbolje raspoloživih tehnika (BAT) specificiranih u BREF dokumentima.

S obzirom na formiranje nove gospodarske zone u postojećoj radnoj zoni Žitnjak, bilo bi korisno provesti cjelovitu i sveobuhvatnu analizu šireg područja, prepoznati i obraditi promjene koje će se vrlo vjerovatno dogoditi u okolišu, te ocijeniti međutjecaje i prihvatljivost planiranih sadržaja radi predviđanja i ublažavanja mogućih štetnih posljedica koje bi se mogle pojaviti u fazi realizacije ovoga Plana.

Prilikom pripreme zemljišta za realizaciju izgradnje u zoni obuhvata, koja uključuje uklanjanje i zamjenu postojećeg gradskog tkiva koje nema adekvatnu namjenu za prostor obuhvata (stambena zgrada s pomoćnim zgradama izvan funkcije i/ili slabog građevinskog stanja, parovod) važno je iste ukloniti na način da se spriječi onečišćenje tla, vode i zraka te nastali otpad zbrine sukladno propisima i pravilima struke.

Mjere zaštite zraka trebaju biti usmjerene na očuvanje i poboljšanje kvalitete zraka, sprečavanje i smanjivanje onečišćenja koji mogu utjecati na zdravlje ljudi i kvalitetu življenja.

U svrhu navedenog, planirani objekti nove zone trebaju zadovoljavati kriterij održive energije na način da se osiguraju uvjeti za pasivnu i niskoenergetsku izgradnju; omogućiti postavljanje i korištenje fotonaponskih sustava, solarnih kolektora, staklenih pročelja, energetski učinkovite rasvjete, energetski štedljivih uređaja, toplinske izolacije vanjskih ovojnica građevina, odnosno učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije kojima je moguće osigurati optimalne uvjete za spomenutu uštedu energije i toplinsku zaštitu u njima.

Nadalje, s obzirom na postojeći visokotlačni plinovod u koridoru Slavonske avenije, koji se uz sjevernu i istočnu granicu obuhvata spaja na PRS Tvornice parnih kotlova, a uz zapadnu granicu obuhvata na PRS Elektrokontakta, treba biti omogućena plinifikacija svih planiranih objekata, odnosno pojedinačni priključci na postojeću mrežu. Također, potrebno je planirati uključivanje gospodarskih objekata na CTS-sustav koji je prepoznat kao oblik korištenja energije za grijanje s vrlo visokim stupnjem zaštite okoliša.

Zaštitu od buke treba planirati i provesti u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od buke, te se u vezi toga predlaže: izraditi detaljnu kartu imisije buke kao podloge za izradu Plana, pravilnim prostornim planiranjem i promišljenim lociranjem objekata osigurati da razina buke na granici gospodarske zone ne prelazi dopuštene razine, ne planirati izgradnju novih objekata čija će razina buke i uz primjenu tehničkih mjera zaštite od buke prelaziti prethodno zatečeno stanje, djelatnosti koje su potencijalni izvori buke treba planirati na području koje nije potrebno štititi od buke.

Planom treba omogućiti provedbu mjera zaštite od buke objekata lociranih uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu, dok je za zaštitu objekata uz istočnu stranu obuhvata na kojoj je predviđena izgradnje nove prometnice, prateće prometne i komunalne infrastrukture potrebno ostavljati dovoljno prostora da se može osigurati dostatna udaljenost istih od izvora buke prometa.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i pripadajućim mu propisima.

Posebno se naglašava potreba da se u planiranju i realizaciji svih aktivnosti određenih Planom zbog blizine vodozaštitnog područja vodocrpilišta Žitnjak (III. zona zaštite) postupa sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Sl.gl.Grada Zagreba br. 9/07).

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-07/14-01/233
URBROJ: 251-05-03/2-002-14-2
Zagreb, 23. svibnja 2014.

9-BLUES

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno	13-05-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jedn.
350-07/14-02/42	6152
Dokumentni broj	Pril. Vrij.
251-05-03/2-14-51	/

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija
- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti)

Temeljem vašeg dopisa Klasa: 350-07/14-02/42, Urbroj: 251-13-61/2-001-14-26, za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija, dostavljamo sljedeće:

Zagrebplanom, Razvojnem strategijom Grada Zagreba, strateška razvojna usmjerenja do kraja 2013., s produženjem do kraja 2014., određen je strateški cilj, prioritet i mjera:

Strateški cilj: C1. Konkurentno gospodarstvo

Prioritet: C1.P1 Razvoj poticajnog poduzetničkog okruženja

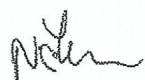
Mjera: C1.P1-M1 Jačanje poslove infrastrukture,

prema kojoj je strateški interes Grada Zagreba ostvariti prostorno-planske preduvjete poticanja gospodarskog razvitka Grada Zagreba, odnosno razvoja poduzetničkih zona izradom i donošenjem urbanističkih planova uređenja za gospodarske zone.

Stoga je izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija s ciljem uređenja nove zone gospodarske namjene pokazatelj provedbe mjere C1.P1-M1.

S poštovanjem,

Pripremila:

Nives Škreblin, dipl.ing.arh. 





PROCJENICA:
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh. 

UPU Radnička -Slavonska avenija
ZAHTJEVI po Odluci o izradi Plana

Klasa: 350-07/14-02/42

REDNI BROJ	URUDŽBENI BROJ DATUM	TIJELA	ZAHTJEVI
1.	378-14-29 02.05.2014.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb	- uz točan položaj i kapacitet postojeće mreže, utvrditi i ucrtati trase i način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku instalaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10); - odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/ mrežu kao i eventualno proširenje /rekonstrukcija postojeće mreže, vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže; - omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski ormarići i sl..) za uvođenje novih operatora ili rekonfiguraciju mreže; - za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova planiranje postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće; - urbanistički plan uređenja ne smije sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja, kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje; - prije prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana, dostaviti na mišljenje HAKOM-a
2.	251-18-01-14-30 07.05.2014.	GRADSKI URED ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE Kuševićeva 2/II 10000 Zagreb	- sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i zaštite prirode nema posebnih uvjeta.

3.	251-09-02-14-32 12.05.2014.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	- nema podataka relevantnih za oblikovanje prostora na području obuhvata
4.	543-21-01-14-34 13.05.2014.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Ksaverska cesta 109 10000 Zagreb	- unutar Plana predvidjeti propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83,36/85,42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list 55/83 preuzet Zakonom o mjeriteljstvu (NN 55/96) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06); - nakon završetka izrade isti je potrebno dostaviti na stručnu ocjenu, suglasnost glede propisanih mjera zaštite i spašavanja.
5.	378-14-35 13.05.2014.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. TEHNIČKI SEKTOR, SLUŽBA RAZVOJA, Odjel razvoja vodoopskrbe Folnegovićeva 1 10000 Zagreb	- u planiranoj prometnici od Radničke do Slavonske avenije postoji magistralni cjevovod DN 700mm, čelik, koji je izgrađen 1964. Godine i koji je van funkcije; - potrebno je zatražiti izradu projektnog zadatka za izgradnju novih cjevovoda kao i za uklanjanje postojećeg cjevovoda od poduzeća Vodoopskrba i odvodnja d.o.o
6.	378-14-36 14.05.2014.	HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB Služba za razvoj i investicije Odjel za razvoj i pristup mreži Gundulićeva 32 10000 Zagreb	- u slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 Kv transformatorskih stanica osigurati parcele minimalne dimenzije 7x7 m, locirane uz prometnicu, te koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu; - koridore za buduće srednjenaponske kabele treba osigurati unutar javnih neprometnih površina prometnica uz koje će biti locirane nove transformatorske stanice; točnije koridore će bit moguće odrediti kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica; - u javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1m za buduće elektroenergetske vodove; - pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kablskih vodova i ostalih komunalnih instalacija; - tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaku pojedinu građevinu u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije; - ukoliko se naknadno, nakon definiranja planiranih građevina unutar zone obuhvata

			za potrebe izrade UPU a, pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 10(20)/0.4 Kv transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele; na koridorima elektroenergetskih kablskih vodova, nije dopuštena sadnja visokog zelenila, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla; - za polaganje novih elektroenergetskih vodova, prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS., Elektra Zagreb; - polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 Kv Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
7.	251-13-42/2-206-14-37 15.05.2014.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	- planirana gradska ulica premještena uz istočnu stranu zone obuhvata Plana (u skladu s GUP-om) prometno se povoljnije spaja na postojeća raskrižja na Radničkoj cesti i Slavonskoj aveniji; - obzirom da nisu planirane interne prometnice unutar Plana, kod kolnih ulaza-izlaza u podzemne garaže kazeta ili na građevne čestice s planirane gradske ulice na istoj je potrebno planirati zasebne prometne trake za lijevo skretanje; - planiranu gradsku ulicu koja povezuje Slavonsku aveniju i Radničku cestu, a čiji koridor iznosi 20m, potrebno je planirati s biciklističkim stazama, parkiralištem, zelenim pojasom i nogostupima; - posebnu pozornost pri izradi plana u prometnom rješenju treba obratiti i na slijedeće: - -nogostup ne smije nigdje biti uži od 1,5m; - -za svaki objekt treba točno odrediti parkirališno-garažna mjesta koja mu pripadaju; - -rješenje opskrbe objekata i objekata javne namjene; - -zaštita pješačkih i biciklističkih staza treba biti provedena na način da se onemogući parkiranje vozila; - -svi ostali prometno-tehnički elementi moraju biti u skladu s pravilnicima i propisima iz područja prometa; - potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je računati prema srednjim kriterijima iz čl. 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Službeni glasnik br. 16/07, 08/09, 7/13); - parkirališno-garažne potrebe potrebno je osigurati na parcelama objekata; parkirališna mjesta uz planiranu gradsku ulicu potrebno je planirati za posjetioce i korisnike; - kod izgradnje poslovnih, trgovačkih i objekata javne i društvene namjene nužno je minimalno 30% parkirališnih mjesta od potrebnog broja osigurati sa javnom namjenom.

8.	518-02-02-14-38 16.05.2014.	MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zvonimirova 4 10000 Zagreb	- na području obuhvata Plana nema zone posebne namjene niti drugih zahtjeva u okviru zaštite interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u prijedlogu plana
9.	378-14-39 16.05.2014.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. TEHNIČKI SEKTOR, SLUŽBA RAZVOJA, Odjel razvoja odvodnje Folnegovićeva 1 10000 Zagreb	- unutar zone obuhvata Plana nema izgrađenih objekata javne odvodnje, a promatrani prostor slivno pripada kolektoru-Glavnom odvodnom kanalu u Radničkoj cesti dimenzija 1050/350 cm prema situaciji u prilogu; - usvojen je mješoviti sustav odvodnje što znači da se sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvođe zajedno jednim sustavom kanala; - u planiranoj prometnici smjera sjever-jug potrebno je predvidjeti javni kanal odgovarajućeg profila s priključenjem na kolektor u Radničkoj cesti; i u ostalim prometnicama potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih kanala; - trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, a profile odrediti na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne površine; - kod planiranja visinskih elemenata uređenja prostora (kote uređenih parcela i prometnica) potrebno je voditi računa da se omogući gravitacijska odvodnja; s obzirom na uspor u kolektoru u Radničkoj cesti preporuča se da kota uređenog terena bude minimalno 111,00 mn.m.; - cjelokupni sustav javne odvodnje treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno; - planirani objekti spajati će se na buduće javne kanale u prometnicama prema posebnim uvjetima Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. i u skladu s „Općim tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda“; - projektiranje i izgradnja javnih kanala mora se izvoditi sukladno Vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji voda, a provodi se putem Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.; - za izradu projekta novih javnih kanala potrebno je od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. zatražiti projektni zadatak;
10.	251-17-01/3-14-40 19.05.2014.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	- ured u okviru svoje nadležnosti ne izražava posebne zahtjeve, mišljenja odnosno primjedbe vezano uz predloženo.

11.	378-14-42 20.05.2014.	HEP – TOPLINARSTVO d.o.o. Miševečka 15 a 10000 Zagreb	- u obuhvatu Plana položena je parovodna mreža točan položaj koje je prikazan na na preslici tehničke karte 46-2 u mjerilo 1:1000 u prilogu; - na predmetnom području nema predviđenih budućih instalacija te nema nikakvih zahtjeva.
12.	251-10-43-14-45 27.05.2014.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT Ilica 25 10000 Zagreb	- s obzirom na djelokrug rada Ureda i planiranu namjenu unutar obuhvata Plana nema primjedbi.
13.	511-19-25/1-14-46 28.05.2014.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA Inspektorat unutarnjih poslova Petrinjska 30 10000 Zagreb	- za uređenje i oblikovanje unutar zone obuhvata Plana iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće: 1. osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03); 2. osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06);
14.	378-14-48 02.06.2014.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom Odjel strateško planiranje i razvoj Radnička cesta 1 10000 Zagreb	- planske smjernice i podaci koji se odnose na distribucijski sustav prirodnog plina su: 1. POSTOJEĆI PLINOVODI - u sjevernom dijelu obuhvata plana izgrađen je VT plinovod DN 100; - u neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana izgrađeni su: u sjevernom kontaktnom dijelu VT plinovod DN 600, u zapadnom kontaktnom dijelu VT plinovod DN 50 i PRS Elektrokontakt, u istočnom kontaktnom dijelu VT plinovod DN 100 i PRS Tvornica parnih kotlova, u južnom kontaktnom dijelu VT plinovod DN 300 i ST plinovod d 160; - u prilogu je načelni prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava. 2. PROJEKTIRANI PLINOVODI - unutar i u neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvat Plana nema projektiranih plinovoda. 3. PLANIRANI PLINSKO-DISTRIBUCIJSKI SUSTAV - putem srednjotlačne plinske mreže planira provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom unutar zone obuhvat plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe; - po planiranoj prometnici unutar obuhvata Plana treba predvidjeti koridore za srednjotlačne plinovode tako da se omogući plinifikaciju svih budućih planiranih građevina, a isto tako i postojećih građevina u kontaktnoj zoni obuhvata;

			- u budućnosti se planira ukidanje postojećih PRS Elektrokontakt, PRS TPK, VT plinovoda DN 50 i VT plinovoda DN 100 u zapadnom i istočnom kontaktu Plana i unutar obuhvata Plana te spajanje postojećih građevina u kontaktnoj zoni obuhvata Plana na ST plinovod po planiranoj prometnici unutar obuhvata Plana, stoga VT plinovod koji se nalazi unutar obuhvata plana svojim ukidanjem ne bi predstavljao ograničavajući faktor u prostoru koji iznosi 10 metara; - planirani plinovodi moraju sa srednjotlačnom plinskom mrežom na tom području činiti tehnološku cjelinu. 4. UVJETI GRAĐENJA - STP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1m; - udaljenost od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija; - pri određivanju trasa plinovoda, moraju se poštivati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno „Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke“ Gradske plinare Zagreb; - STP se izvode sukladno normama za plinovode od polietilena za radni tlak do 4 bar pretlaka; - minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1m; - svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak , a kućni priključci će se projektirati za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu. 5. ZAŠTITA OKOLIŠA - planirana plinifikacija prirodnim plinom predstavlja doprinos očuvanju zraka, tla i voda. 6. ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA - svaka građevina će imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
15.	251-19-21-14-50 05.06.2014.	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ Dukljaninova 3 10000 Zagreb	- važno je da se izgradnja proizvodnih i ostalih postrojenja uklapa u koncept najbolje raspoloživih tehnika (BAT) specificiranih u BREF dokumentima; - bilo bi korisno provesti cjelovitu i sveobuhvatnu analizu šireg područja, prepoznati i obraditi promjene koje će se vrlo vjerovatno dogoditi u okolišu, te ocijeniti međuučecaje i prihvatljivost planiranih sadržaja radi predviđanja i ublažavanja mogućih štetnih posljedica koje bi se mogle pojaviti u fazi realizacije; - prilikom pripreme zemljišta za realizaciju izgradnje u zoni obuhvata koja uključuje uklanjanje i zamjenu postojećeg gradskog tkiva koje nema adekvatnu namjenu za

			prostor obuhvata (stambena zgrada izvan funkcije i/ili slabog građevinskog stanja, parovod) važno je iste ukloniti na način da se spriječi onečišćenje tla, vode i zraka te nastali otpad zbrine sukladno propisima i pravilima struke; - mjere zaštite zraka trebaju biti usmjerene na očuvanje i poboljšanje kvalitete zraka, sprečavanje i smanjenje onečišćenja koji mogu utjecati na zdravlje ljudi i kvalitetu življenja, stoga planirani objekti trebaju zadovoljiti kriterije održive energije na način da se osiguraju uvjeti za pasivnu i niskoenergetsku gradnju; omogućiti postavljanje i korištenje fotonaponskih sustava, solarnih kolektora, staklenih pročelja, energetske učinkovite rasvjete, energetske štedljivih uređaja, toplinskih izolacija vanjskih ovojnica građevina, odnosno učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije; - treba biti omogućena plinifikacija svih planiranih objekata, odnosno pojedinačni priključci na postojeću mrežu; - potrebno je planirati uključivanje gospodarskih objekata na CTS-sustav koji je prepoznat kao oblik korištenja energije za grijanje s visokim stupnjem zaštite okoliša; - zaštitu od buke treba planirati i provesti u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od buke, te se predlaže izraditi detaljnu kartu imisije buke kao podloge za izradu Plana, pravilnim prostornim planiranjem i promišljenim lociranjem objekata osigurati da razina buke na granici gospodarske zone ne prelazi dopuštene razine, ne planirati izgradnju novih objekata čija će razina buke i uz primjenu tehničkih mjera zaštite prelaziti prethodno zatečeno stanje, djelatnosti koje su potencijalni izvori buke treba planirati na području koje nije potrebno štiti od buke; - Planom treba omogućiti provedbu mjera zaštite od buke objekata lociranih uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu, dok je za zaštitu objekata uz istočnu stranu obuhvata na kojoj je predviđena izgradnja nove prometnice potrebno ostavljati dovoljno prostora da se može osigurati dostatna udaljenost istih od izvora buke prometa; - na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) I pripadajućim mu propisima; - posebno se naglašava da se u planiranju i realizaciji svih aktivnosti određenih Planom zbog blizine vodozaštitnog područja vodocrpilišta Žitnjak (III. Zona zaštite) postupi sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Sl.gl. Grada Zagreba 9/07.)
16.	251-05-03/214-51 13.06.2014.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Ulica Republike Austrije 18 10000 Zagreb	- izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja Radnička Slavonska avenija s ciljem uređenja nove zone gospodarske namjene je pokazatelj provedbe mjere C1.P1-M1. Zagrebplana, Razvojne strategije Grada Zagreba prema kojoj je strateški interes Grada Zagreba ostvariti prostorno-planske preduvjete poticanja gospodarskog razvitka Grada Zagreba, odnosno razvoja poduzetničkih zona izradom i donošenjem urbanističkih planova uređenja za gospodarske zone.

C. OBVEZNI PRILOZI

Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/14-02/42
URBROJ: 251-13-61/2-001-15-
Zagreb, 02. siječnja 2015.

**Izvješće o javnoj raspravi u postupku izrade
Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija**

Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 22/14 od 31. listopada 2014. godine) u trajanju od 30 dana, počevši od 3. studenog do 2. prosinca 2014. godine.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), u daljnjem tekstu Zakon, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasima u Jutarnjem listu i Večernjem listu od 25. listopada 2014. godine te objavom na web-stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/14-02/42, URBROJ: 251-13-61/2-001-14-59 od 27. listopada 2014. godine, tijelima i osobama koja su dala zahtjeve za izradu Plana, tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, gradskim upravnim tijelima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana te gradskoj četvrti unutar čijih administrativnih granica je smješten obuhvat Plana, dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana zajedno sa knjigom primjedbi bio je izložen na javni uvid u predvorju Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, radnim danom od 08.00 do 15.30 sati.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u dvorani 115 na I. katu Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, u utorak 11. studenog 2014. godine s početkom u 17.00 sati, o čemu je vođen zapisnik.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 02. prosinca 2014. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pristiglo je 16 podnesaka, raščlanjena na 52 primjedbe. U knjigu primjedbi, što je bila izložena tijekom trajanja javnog uvida nije upisana niti jedna primjedba. U tijeku javnog izlaganja nije zaprimljena niti jedna primjedba na zapisnik. Nakon roka pristigao je 1 podnesak.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Tea Horvat, dipl.ing.arh. iz tvrtke Log Urbis d.o.o. iz Zagreba) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo Izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvatanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju, sastavni su dio ovog Izvješća.

Na ukupno 52 primjedbi odgovoreno je na sljedeći način:

prihvaća se	35	67 %
djelomično se prihvaća	2	4 %
ne prihvaća se	9	17 %
nema primjedbi	6	12 %
UKUPNO	52	100,0%

Primjedbe čije se prihvatanje predlaže, ugrađene su u Elaborat Prijedloga Plana, a o svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima i primjedbama podnosiocima će, nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije upućivanja Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, biti dostavljena pisana obavijest.

U privitku:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija te njegovu upućivanju u javnu raspravu;
- Oglas objave javne rasprave;
- Posebna obavijest o javnoj raspravi;
- Zapisnik javnog izlaganja;
- Obradene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi.

Pripremio i obradio:
Toni Biluš, dipl.ing.prom.

PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl.oec.



Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 56. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/19, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), gradonačelnik Grada Zagreba, 23. listopada 2014., donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga odluke
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija
te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog odluke o donošenju Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 3. studenoga do 2. prosinca 2014..

3. U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložiti će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Plana;
- b) grafičkim dijelom Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
- c) obrazloženje Plana;
- d) sažetkom Plana za javnost.

4. Javni uvid održat će se u predvorju Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, radnim danom od 08.00 do 15.30 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u utorak 11. studenoga 2014. godine s početkom u 17.00 sati, u dvorani 115 na I. katu Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, obavijest o javnoj raspravi bit će posebno dostavljena javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14).

7. Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu, u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 02. prosinca 2014. godine.

8. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Log urbis d.o.o. te u suradnji s nositeljem izrade, Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/14-02/452

URBROJ: 251-03-02-14-2

Zagreb, 23. 10. 2014.



GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Milan Bandić
Milan Bandić, dipl. politolog

017 Ms



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju
(Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za
prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA
RADNIČKA – SLAVONSKA AVENIJA**

Javna rasprava trajat će od 3. studenog do 2. prosinca 2014.
godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog odluke o
donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska
avenija izložit će se na javni uvid u predvorju Područnog ureda
Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, radnim
danom od 08.00 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog
plana uređenja Radnička - Slavonska avenija održat će se
u utorak 11. studenog 2014. godine s početkom u 17.00 sati,
u dvorani 115 na I. katu Područnog ureda Gradske uprave
Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog odluke
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička -
Slavonska avenija dostavljaju se do 2. prosinca 2014. godine
na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara
Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

Internji list, 25.10.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/14-02/42
URBROJ: 251-13-61/2-001-14-59
Zagreb, 27. listopada 2014.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Radnička – Slavonska avenija
- posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo Vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija (u daljnjem tekstu Plan) i upućivanju istog u javnu raspravu.

Prijedlog Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, počevši od 3. studenog do 2. prosinca 2014. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Plana;
- b) grafičkim dijelom Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
- c) obrazloženje Plana;
- d) sažetkom Plana za javnost.

Javni uvid održat će se u predvorju Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, radnim danom od 08.00 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u utorak 11. studenog 2014. godine s početkom u 17.00 sati, u dvorani 115 na I. katu Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1.

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu, u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 02. prosinca 2014. godine.

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Log urbis d.o.o. te u suradnji s nositeljem izrade, Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Utvrdeni Prijedlog Plana dostupan je i na web stranicama Grada Zagreba, Sektora za postupak izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja (<http://www.zagreb.hr/default.aspx?id=63622>) gdje se nalaze tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga Plana za javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNIK
mr.sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

U privitku:

- Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija,
- Sažetak Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija za javnost.

DOSTAVNA LISTA:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci (11 primjeraka), Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
7. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
8. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Zagreb, Ilica 25;
10. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Đorđićeva 26/I;
12. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
13. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
15. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ul. kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb;
17. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
20. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, Područni ured Gradske uprave Peščenica, Zapoljska 1/I, Zagreb;
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
23. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
24. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
25. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
26. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;
27. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
28. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeve 1;

29. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
31. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA

iz javne rasprave u trajanju od 3.11.2014. do 2.12.2014. godine
o Prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička -
Slavonska avenija

lokacija: Područni ured Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, dvorana 115 na I. katu,
Zapoljska 1,

vrijeme: utorak 11.11.2014. godine u 17:00 sati

prisutni: prema popisu

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija javno će izlagati:
Toni Biluš, koordinator izrade ispred nositelja izrade Gradskog ureda za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet te Tea Horvat, odgovorni voditelj
izrade Plana ispred stručnog izrađivača Plana, tvrtke Log-urbis d.o.o. iz Zagreba.

Uz uvodni pozdrav Toni Biluš pozdravlja sve prisutne i uvodno izvješćuje o dosadašnjem
tijeku postupka izrade Plana:

Za predmetno je područje, temeljem članka 82., Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisana obveza izrade detaljnijeg Plana s osnovnom namjerom uređenja nove zone gospodarske namjene; preispitivanja mogućnosti gradnje građevina viših od 9 etaža radi stvaranja i oblikovanja poteza otvorenih gradskih prostora koji su sastavni dio veze naselja park Maksimir, kampus Borongaj do naselja Savica - Šanci, osobito do nove sportsko-rekreacijske zone uz jezera Savica; afirmiranja prostora uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu.

Tvrtke, Tim kabel Žitnjak d.o.o i Eneling d.o.o., iz Zagreba, dostavili su pismo namjere u kojem se kao vlasnici zemljišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija obvezuju u cijelosti bespovratno financirati izradu Plana i dokumentaciju sukladno članku 31. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina. Za stručnog izrađivača Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija predložili su tvrtku Log – urbis d.o.o. iz Zagreba.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Plana je plansko aktiviranje zone koje je GUP-om grada Zagreba određeno kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planirano za obnovu urbane strukture te afirmaciju prostora uz Radničku cestu i Slavonsku aveniju.

Budući da izrada Plana započinje Odlukom o izradi, Gradska skupština Grada Zagreba je na 12. sjednici, 15. travnja 2014. godine donijela Odluku o izradi UPU Radnička - Slavonska avenija (Sl.gl. 8/14). Kao nositelj izrade obavijestili smo javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj. Danom stupanja na snagu Odluke o izradi, uputili smo poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana tijelima i pravnim osobama. Tako pristigle zahtjeve za izradu Plana, obradio je stručni izrađivač te izradio Nacrt prijedloga plana. Gradonačelnik Grada Zagreba je utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu u trajanju od 30 dana, počevši od 3.11.2014. zaključno sa 2.12.2014. Nadalje smo obavijestili javnost o provođenju javne rasprave (temeljem članka 96. Zakona) oglasom u Večernjem listu i Jutarnjem listu te na web-stranici Grada Zagreba i Ministarstva. Također je dostavljena posebna obavijest o javnoj raspravi tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, gradskim upravnim tijelima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana.

U nastavku uvodnog izlaganja, uputio je prisutne o mogućim načinima sudjelovanja u javnoj raspravi:

Sve prijedloge i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi koja se nalazi na stoliću ili , dostaviti na adresu GU za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, najkasnije do 2.12.2014. Sve zaprimljene prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku, obradit će stručni izrađivač te će u suradnji sa nositeljem izrade pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Prihvaćeni prijedlozi i primjedbe biti će ugrađeni u Elaborat Plana, a o svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima i primjedbama podnosiocima će, nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Plana, a prije upućivanja Gradskoj skupštini na donošenje, biti dostavljena pisana obavijest. O javnom izlaganju se vodi zapisnik koji sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja a koji je sastavni dio izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

Koordinator izrade Plana prepušta riječ riječ odgovornoj voditeljici izrade Plana, Tei Horvat iz tvrtke Log urbis d.o.o. iz Zagreba koja pozdravlja sve prisutne, predstavlja se kao autor Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija i započinje svoje izlaganje uvodnim riječima:

Područje je linearnog formata, površine 5ha. Sa juga graniči sa Radničkom cestom, a sa sjevera sa Slavonskom avenijom, odnosno sa servisnom cestom koja je južno od dijela Slavonske avenije. To je dio radne zone koje je ostalo neizgrađeno. U obuhvatu se nalazi jedna obiteljska kuća koja nije u funkciji,

odnosno u ruševnom je stanju. Cijelo područje obuhvata je komunalno neopremljeno. Uz južnu i zapadnu granicu obuhvata prolazi parovod te magistralni vodovod.

U nastavku svog izlaganja, Odgovorna voditeljica Plana obrazložila je, uz digitalnu projekciju kartografskih prikaza Plana, koncept urbanističkog rješenja:

Ciljevi su dijelom određeni Generalnim urbanističkim planom grada Zgareba, kao afirmacija zone gospodarske namjene te Odlukom o izradi Plana, a u GUP-u je ovaj dio zona gospodarske namjene u kojoj su moguća sva namjena od proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene. Planiran je i koridor gradske ulice koji ide istočnom stranom obuhvata Plana u širini od 20m. Vidljivo je da je u GUP-u to zona urbane obnove koja je određena gospodarskom namjenom.

U planu je Gospodarska namjena dalje razdijeljena. zapadnom stranom ide magistralna infrastruktura koju smo predvidjeli kao zelenu šetnicu, kako bi se napravila distanca prema zapadnom području i zbog zaštite postojeće magistralne infrastrukture. Zona uz Radničku cestu ima dio zaštitnih zelenih površina i gradsku ulicu. Ono što ostaje za gradnju je Zona poslovne namjene i Ugostiteljsko-turističke namjene.

Karta prometne i ulične mreže pokazuje profil GUP-om predviđene ulice koridora širine 20m, zelena šetnica, predviđaju se dvije zone veće pješačke površine koje će biti u sklopu građevnih čestica. Isto tako zbog povezivanja zelene šetnice sa pješačkim kolnicima u ulici predviđene su poprečne pješačke veze po parcelama. Prometnica u sebi ima obostrani kolnik, pješačke hodnike, drvored i biciklističke staze.

Određen je načelni raspored vodova infrastrukture, vodnogospodarski sustav definira zone za vodovod i odvodnju. Kompletna infrastruktura je povučena po glavnoj ulici i pješačkoj šetnici. Toplovod je rekonstruiran i stavljen podzemno. Oblici korištenja prikazuju da na cijelom području predviđena nova gradnja te uređenje površina zelenim šetnicama.

Planske mjere zaštite prikazuju koje su zone u Planu predviđene za javne natječaje. Zone uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu imaju obavezu provedbe natječaja.

Područje je unutar zone poslovne namjene podijeljeno na četiri cjeline i na manju izdvojenu cjelicu uz Radničku cestu. Štose tiče načina gradnje, sve građevine su samostojeće, visine do 9 nadzemnih etaža, s tim da uz glavne gradske avenije je moguće raditi visinu do 15 nadzemnih etaža. Bilo je zahtjeva za većim koeficijentom, ali kao struka smo ocijenili da taj prostor ne bi trebao imati veće koeficijente. Ukoliko se u ovim zonama radi niže kuće, dozvoljava se tlocrtna izgradnja do 50%, a kapacitet ostaje isti.

Sada predstavljamo 3d simulaciju potencijalne izgradnje. Imamo dvije varijante – kada je izgradnja do 9 etaža i kada je do 15 etaža.

Nakon izlaganja, Toni Biluš otvara raspravu i diskusiju, uz napomenu da se svi koji se javljaju za riječ predstave imenom i prezimenom, kako bi se mogao voditi zapisnik.

Vijećnik Marijan Čužić, postavlja pitanje:

Tko je investitor i vlasnik zemljišta?

Tea Horvat, odgovara:

Investitori su tvrtke Tim kabel i Eneling. Imovinski su te tvrtke vlasnici dijela zemljišta, a ostatak je dijelom gradsko zemljište i dijelom su privatni vlasnici..

Toni Biluš, zaključuje da nema više pitanja, zahvaljuje svim sudionicima javne rasprave na sudjelovanju te podsjeća na mogućnost davanja primjedbi do kraja javne rasprave odnosno 2.12.2014. godine na način kao što je to detaljno obrazloženo u uvodnom izlaganju te zatvara javnu raspravu.

Javna rasprava završila je u 17:30 sati.

zabilježio:  Toni Biluš, dipl.ing.prom.

Urbanističkog plana uređenja Radnička Slavenska

Javno izlaganje u tijeku javne rasprave

utorak 11.11.2014. u 17:00 sati

Područni ured Gradske uprave Peščenica, dvorana 115 na I. katu, Zapoljska 1, Zagreb

POPIS PRISUTNIH

ime i prezime	institucija/ tvrtka	kontakt podaci (tel/mail)
FRANA PUŠKADIJA <i>Frana Puškadija</i>	GU ZA PROSTORNO	658-5728
MARIJAN ČUČE <i>Marijan Čučić</i>	ČLAN V.G.C	098 408 418 cucicmarijan@gmail.com
ZVONKO DUMANIĆ <i>Zvonko Dumanić</i>	ČLAN V.G.C	092-222 3428
RAĐOVAR SPAT <i>Radovar Spat</i>	IZRAĐIVATELJ PLANA LOG-URBIS d.o.o.	098 277 866
PEA MORVAT <i>Pea Morvat</i>	LOG-URBIS d.o.o.	098 514-511
TONI BILUS <i>Toni Bilus</i>	GU za prostorno...	091/6585 272

UPU Radnička-Slavonska avenija

JAVNA RASPRAVA

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika i javnopravnih tijela sukladno člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)

Klasa: 350-07/14-02/42

REDNI BROJ	URUDŽBENI BROJ DATUM	PODNOŠITELJ	PREDMET	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV
1.	251-13-42/ 2-206-14-61 07.11.2014.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	parkirališno-garažne potrebe	1.1 U članku 20. Prijedloga Plana broj parkirališnih mjesta za fakultete i znanstvene ustanove potrebno je računati prema srednjem kriteriju iz GUP-a, tj 15 PGM/1 000 m ² GBP.	Primjedba se prihvaća. U članku 20. Odluke za fakultete i znanstvene ustanove kriterij "10 PGM/1 000 m ² GBP" zamjenjuje se kriterijem "15 PGM/1 000 m ² GBP".
			prometna mreža	1.2 Definirati spoj planirane gradske ulice i postojeće prometnice (profil C), koja vodi do parkirališta tvrtke "Elektro-Kontakt" prije raskrižja s Radničkom cestom.	Primjedba se prihvaća. U članku 18. stavku 2. Odluke iza riječi "ulice" dodaje se tekst ",postojeće južne ulice". U članak 18. Odluke dodaje se novi stavak 4. koji glasi:"Spoj planirane gradske ulice i postojeće ulice (profil C) koja vodi do parkirališta tvrtke "Elektro-kontakt" treba riješiti preko skošenog rubnjaka uz regulaciju prometa koja će omogućiti samo desna skretanja."
2.	251-18-01 -14-62 07.11.2014.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE Kuševićeva 2/II 10000 Zagreb		Sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i zaštite prirode nema posebnih uvjeta. Nema primjedbi na Prijedlog plana.	Nema primjedbi na Prijedlog plana.
3.	376-10 -14-63 10.11.2014.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Roberta Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb	pošta i elektroničke komunikacije	Nema primjedbi na Prijedlog plana.	Nema primjedbi na Prijedlog plana.
4.	374-25-1 -14-64 11.11.2014.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za gornju Savu Ulica grada Vukovara 271/VIII 10000 Zagreb	zaštita voda	Nema primjedbi na Prijedlog plana.	Nema primjedbi na Prijedlog plana.

5.	378-14-65 12.11.2014.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB Služba za razvoj i investicije Odjel za razvoj i pristup mreži Gundulićeva 32 10002 Zagreb	elektro opskrba	Ostaje se pri uvjetima u dostavljenim Zahtjevima po Odluci o izradi Plana.	Primjedba se prihvaća. Zahtjevi po Odluci o izradi Plana su već ugrađeni u Prijedlog plana.
6.	512-020 -201-14-66 12.11.2014.	MINISTARSTVO OBRANE UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša Zvonimirova 4 10000 Zagreb	posebna namjena	Nema primjedbi na Prijedlog plana.	Nema primjedbi na Prijedlog plana.
7.	251-17-01/ 3-14-67 13.11.2014.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	socijalna zaštita	Nema primjedbi na Prijedlog plana.	Nema primjedbi na Prijedlog plana.
8.	378-14-68 14.11.2014.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. TEHNIČKI SEKTOR, SLUŽBA RAZVOJA, Odjel razvoja odvodnje Folnegovićeve 1 10000 Zagreb	odvodnja	8.1 U tekstualnom dijelu Plana, točki 5.3.2. Odvodnja: rečenicu „Sanitarno-fekalne otpadne vode i uvjetno čiste oborinske vode upuštati će se putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje putem "slivnika s pjeskolovom" treba korigirati jer implicira da se sanitarno- fekalne vode upuštaju putem slivnika. Umjesto "slivnika s pjeskolovom" napisati "slivnika s taložnicom".	Primjedba se prihvaća. U članku 26. Odluke stavak 6. se mijenja tako da glasi: „Uvjetno čiste oborinske vode upuštati će se putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje putem slivnika s taložnicom."
				8.2 Kanal predviđen u zelenoj šetnici trebao bi imati funkciju eventualnog priključenja interne odvodnje objekata (uz priključenje na javni kanal u koridoru gradske ulice) dok bi oborinske vode sa šetnice trebalo upuštati po terenu. Pri izboru raslinja za sadnju uz šetnicu treba voditi računa da korištenje ne dopire do kanala i na taj način ugrozi njegovu funkcionalnost.	Primjedba se prihvaća. U članku 31. Odluke dodaje se novi stavak koji glasi: "Pri planiranju sadnje stablašica potrebno je osigurati sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih vodova infrastrukturne mreže."

				8.3 U južnom dijelu Plana (profil C) nema potrebe planirati dva kanala, jer se kanal iz šetnice može priključiti na krak kanala planiran u kolnoj površini.	Primjedba se prihvaća. U kartografskom prikazu 2.c briše se dio kanala u južnom dijelu šetnice te se isti spaja na krak kanala u kolnoj površini ulice - profil C.
9.	251-19-21 -14-69 24.11.2014.	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ Dukljaninova 3 10000 Zagreb	zaštita okoliša i održivi razvoj	9.1 Mjere zaštite zraka trebaju biti usmjerene na planiranje niskoenergetske gradnje i korištenje okolišno prihvatljivih energenata za grijanje i hlađenje te sprečavanje i smanjivanje onečišćenja koja mogu negativno utjecati na zdravlje ljudi i/ili kvalitetu života.	Primjedba se prihvaća. Zahtjevi po Odluci o izradi Plana su već ugrađeni u Prijedlog plana kroz mjere zaštite zraka određene u članku 38. Prijedloga odluke.
				9.2 U svrhu zaštite od buke treba uzeti u obzir Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjena, propisane pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).	Primjedba se prihvaća. Zahtjevi po Odluci o izradi Plana su već ugrađeni u Prijedlog plana kroz mjere zaštite od buke određene u članku 40. Prijedloga odluke.
				9.3 Prije izdavanja potrebitih dozvola za izgradnju i/ili rekonstrukciju zahvata na području obuhvata Plana važno je potvrditi primjenu mjera zaštite od buke utvrđenih projektima zaštite od buke, kao i propisati usvajanje mjera zaštite i upravljanja bukom iz akcijskog plana zaštite od buke po njegovom donošenju.	Primjedba se ne prihvaća. Osiguranje mjera zaštite od buke prilikom izdavanja potrebnih dozvola za izgradnju predmet su Zakona o gradnji (NN 153/13) kojim je propisana obveza ispunjavanja zaštite od buke kao jednog od temeljnih zahtjeva za građevinu.
				9.4 Posebno se naglašava da se u planiranju i realizaciji svih aktivnosti određenih Planom zbog blizine vodozaštitnog područja vodocrpilišta Žitnjak (III. Zona zaštite) postupa sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Sl.gl. Grada Zagreba 9/07.)	Primjedba se prihvaća. Zahtjevi po Odluci o izradi Plana su već ugrađeni u Prijedlog plana kroz mjere zaštite podzemnih voda određene u članku 37. Prijedloga odluke.

				9.5 Postupanje s otpadom na području obuhvata Plana treba biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i pripadajućim mu propisima.	Primjedba se prihvaća. Zahtjevi po Odluci o izradi Plana su već ugrađeni u Prijedlog plana kroz mjere zaštite tla određene u članku 39. Prijedloga odluke.
10.	378-14-70 27.11.2014.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor razvoja i investicija Služba razvoja i regulatornih poslova Odjel razvoja i regulatornih poslova Radnička cesta 1 10000 Zagreb	plinski distribucijski sustav	10.1 Dodati riječ "energetske" kako slijedi: u Odredbama za provođenje - u točkama 1.4., 1.5., 5.1.1., 5.3. (stavci 1. i 2.), 5.3.2. (stavak 3) te točki 6.1. ispred riječi "komunalne"; - u točki 5. ispred riječi "telekomunikacijske"; - u točki 5.1. iza riječi "prometne". u Obrazloženju Plana: - u točkama 1.1.5.1., 1.1.5.3., 2.1.3., 2.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.4.1., 3.5.6. te 3.6.3. ispred riječi "komunalne"; - u točkama 1.1.4. i 3.1. iza riječi "komunalnu"; - u točkama 2.1.2. iza riječi "magistralne".	Primjedba se prihvaća. Riječ "energetske" dodaje se kako slijedi: u Odredbama za provođenje - u točkama 1.3., 1.4., 1.5., 5.1.1., 5.3. (stavci 1. i 2.), 5.3.2. (stavak 3) te točki 6.1. ispred riječi "komunalne"; - u točki 5. ispred riječi "telekomunikacijske"; - u točki 5.1. iza riječi "prometne". u Obrazloženju Plana: - u točkama 2.1.3., 2.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.4.1., 3.5.6. te 3.6.3. ispred riječi "komunalne"; - u točkama 1.1.4. i 3.1. iza riječi "komunalnu"; - u točkama 2.1.2. iza riječi "magistralne".
				10.2 Brisati riječ "komunalne -a" kako slijedi: - u Odredbama za provođenje u naslovu točke 5.3. brisati riječ "komunalne". - u Obrazloženju Plana u sadržaju i tekstu u točkama 1.1.3.2., 2.1.3., 2.2.2. i 3.5. brisati riječ "komunalna".	Primjedba se prihvaća. Riječ "komunalne -a" briše se kako slijedi: - u Odredbama za provođenje u naslovu točke 5.3. brisati riječ "komunalne". - u Obrazloženju Plana u sadržaju i tekstu u točkama 1.1.3.2., 2.1.3., 2.2.2. i 3.5. brisati riječ "komunalna".
				10.3 U Odredbama za provođenje u točki 3.5.3. Plinski distribucijski sustav te u Obrazloženju Plana u točki 3.5.1. iza trećeg stavka dodati novi stavak koji glasi: "Iako se planira ukidanje gore navedenih dijelova plinskog distribucijskog sustava isti će ostati u funkciji dok se ne stvore tehnički i tehnološki uvjeti za prespoj postojećih krajnjih kupaca na nove srednjotlačne plinovode."	Primjedba se prihvaća. U Odredbama za provođenje u točki 3.5.3. Plinski distribucijski sustav te u Obrazloženju Plana u točki 3.5.1. iza 3. stavka dodaje se novi stavak koji glasi: "Iako se planira ukidanje gore navedenih dijelova plinskog distribucijskog sustava isti će ostati u funkciji dok se ne stvore tehnički i tehnološki uvjeti za prespoj postojećih krajnjih kupaca na nove srednjotlačne plinovode."

				10.4 U Odredbama za provođenje u točki 3.5.3. Plinski distribucijski sustav te u Obrazloženju Plana u točki 3.5.1. ispred zadnjeg stavka dodati stavak koji glasi: " Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za VT plinovod je 10m, a za PRS 10m od građevina i 3m od javno-prometne površine."	Primjedba se prihvaća. U Odredbama za provođenje u točki 3.5.3. Plinski distribucijski sustav te u Obrazloženju Plana u točki 3.5.1. ispred zadnjeg stavka dodaje se stavak koji glasi: " Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za VT plinovod je 10m, a za PRS 10m od građevina i 3m od javno-prometne površine."
				10.5 U Obrazloženju Plana u točki 3.1. iza riječi "zapadnu" dodati riječ "sjevernu".	Primjedba se prihvaća. U Obrazloženju Plana u točki 3.1. iza riječi "zapadnu" dodaje se riječ "sjevernu".
				10.6 U kartografskim prikazima 2.a, 2.b i 2.c brisati riječ "komunalna".	Primjedba se prihvaća. U naslovima kartografskih prikaza 2.a, 2.b i 2.c briše se riječ "komunalna".
				10.7 U kartografskom prikazu 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije u planskom tumaču znakovlja umjesto riječi "plinovod" pisati "srednjotlačni plinovod".	Primjedba se ne prihvaća. U planskom tumaču znakovlja riječ "plinovod" označava plinovod kao vrstu infrastrukture dok su vrste plinovoda - ST i VT označene u kartografskom prikazu uz svaki plinovod.
				10.8 U kartografskom prikazu 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije brisati oznaku ukidanja VT plinovoda.	Primjedba se prihvaća. U kartografskom prikazu 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije briše se oznaka ukidanja VT plinovoda.
				10.9 U prikazu "Karakteristični profili prometnica s načelnim rasporedom komunalne infrastrukture" brisati riječ "komunalne".	Primjedba se prihvaća. U nazivu prikaza "Karakteristični profili prometnica s načelnim rasporedom komunalne infrastrukture" briše se riječ "komunalne".
				10.10 U prikazu "Karakteristični profili prometnica s načelnim rasporedom komunalne infrastrukture" označiti postojeće plinovode te koristiti različite oznake za VT i ST plinovode.	Primjedba se prihvaća. U prikazu "Karakteristični profili prometnica s načelnim rasporedom komunalne infrastrukture" označavaju se postojeći plinovodi te se koriste različite oznake za VT i ST plinovode.

				10.11 U prikazu "Karakteristični profili prometnica s načelnim rasporedom komunalne infrastrukture" dodati karakteristični profil nove ulice na sjevernoj strani uz Slavonsku aveniju.	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna ulica na sjevernoj strani uz Slavonsku aveniju nalazi se izvan obuhvata Plana te njen karakteristični profil nije predmet istog.
11.	378-14-71 27.11.2014.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. TEHNIČKI SEKTOR SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA Odjel razvoja vodoopskrbe Folnegovićeva 1 10000 Zagreb	vodoopskrba	Nema primjedbi na Prijedlog plana.	Nema primjedbi na Prijedlog plana.
12.	231-13-21/ 1-14-72 01.12.2014.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	korištenje i namjena površina	12.1 U članku 6. stavak 4. Prijedloga odluke je propisano da se ne mogu graditi građevine proizvodne namjene za koje je potrebna procjena utjecaja zahvata na okoliš, a planom uopće nije dozvoljena gradnja proizvodnih građevina (oznaka I).	Primjedba se prihvaća. U članku 6. Odluke stavak 4. se mijenja tako da glasi: "U kazetama A1, A2, B1 i B2 ne mogu se graditi skladišta kao osnovna namjena."
			korištenje i namjena površina	12.2 U članku 6. stavak 5. Prijedloga odluke jednonamjenske građevine uz planiranje javnih sadržaja ili prostora u prizemljima građevina čime iste prestaju biti jednonamjenske građevine.	Primjedba se prihvaća. U članku 6. Odluke stavak 5. se mijenja tako da glasi: "U prizemljima građevina planiraju se sadržaji javne i društvene namjene ili prostori u javnom korištenju."
			korištenje i namjena površina	12.3 U članku 7. stavak 3. Prijedloga odluke u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T) ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene.	Primjedba se prihvaća. U članku 7. Odluke stavak 3. se mijenja tako da glasi: "U kazeti C mogu se graditi građevine i uređivati prostori športske namjene kao i prateći poslovni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu."
			uvjeti smještaja građevina	12.4 U članku 11. Prijedloga odluke građevinski pravci su određeni kao maksimalni te se izvan njih ne mogu graditi istaci, balkoni niti drugi nadzemni dijelovi građevine.	Primjedba se prihvaća. U članku 11. Odluke stavak 4. se briše.

			uvjeti smještaja građevina	12.5 U člancima 12. i 13. Prijedloga odluke određena je najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice h/2 osim od postojećih i planiranih javnoprometnih površina. Da li javnoprometna površina uključuje i pješačko-parkovne površine prikazane na kartografskom prikazu 2.a Prometna i ulična mreža.	Primjedba se prihvaća. U člancima 12. i 13. iza teksta "- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2, osim od postojećih i planiranih javnoprometnih površina" dodaje se tekst koji glasi " - ulica i zelene šetnice;".
			obveza provedba javnog natječaja	12.6 U članku 12. Odluke određena je obveza provedbe javnog natječaja za zahvat u prostoru odnosno kazetu iz čega proizlazi da je propisana obveza provedbe javnog natječaja i za gradnju transformatorske stanice.	Primjedba se ne prihvaća. S obzirom na postojeću i planiranu elektroopskrbnu mrežu transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama u kazetama A1 i A2 će se graditi isključivo za potrebe građevina u tim kazetama te su posljedično iste predmet javnog natječaja s ciljem dobivanja što kvalitetnijeg prostorno-funkcionalno rješenja cjelokupne kazete.
			pješačke površine	12.7 Na kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometna i ulična mreža prikazane su pješačke površine - nogostupi, staze kao javne pješačke površine, te je taj kartografski prikaz neusklađen sa ostalim kartografskim prikazima i provedbenim odredbama sadržanim u članku 12. i članku 13. Odluke u dijelovima koji se odnose na nogostupe-staze koje prema tim odredbama čine sastavni dio svake pojedine kazete (A1,A2,B1,B2).	Primjedba se prihvaća. U kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometna i ulična mreža se pješačke staze koje čine sastavni dio svake pojedine kazete (A1,A2,B1,B2) posebno označavaju žutom crtkanom linijom kao pješačke staze građevne čestice. Na taj način su iste jednoznačno odvojene od javnih pješačkih površina kao što su već u Prijedlogu plana bile označene i pješačke površine građevne čestice. U tumaču znakovlja se ispred "pješačke površine građevne čestice" dodaje riječ "veće".
			kazete B1 i B2	12.8 U članku 13. Prijedloga odluke određeno je da kazete B1 i B2 mogu biti i jedan zahvat u prostoru, no tada to ne mogu u Planu biti dvije kazete nego jedna - kazeta B unutar koje se može formirati jedna ili dvije(ili više) građevinskih čestica i građevina.	Primjedba se prihvaća. U članku 13. tekst koji glasi glasi:"- kazete B1 i B2 mogu biti i jedan zahvat u prostoru pri čemu se formira građevna čestica površine jednake ukupnoj površini kazeta B1 i B2;" se briše. U članku 21. stavku 1. riječi " i prolaze" se brišu.

			kazete B1 i B2	12.9 U članku 13. Prijedloga odluke brisati alineje 11. i 12. , jer kada su unutar kazete mogu biti naznačene isključivo kao hortikulturno uređenje unutar te građevne čestice.	Primjedba se prihvaća. U članku 13. Odluke tekst koji glasi: "-ukoliko su kazete B1 i B2 jedan zahvat u prostoru uređenje pješačkog prolaza najmanje širine 3,0 m kroz prizemlje građevine ili ispod građevine u srednjoj zoni građevine; - dužina uličnog pročelja građevine iznad druge nadzemne etaže iznosi najviše 70 m; "se briše.
			kazete B1 i B2	12.10 U članku 15. Prijedloga Odluke tabelu odgovarajuće uskladiti sa danim primjedbama (brisati B1 i B2 te odrediti samo jednu kazetu B u kojoj je moguće osnovati jednu, dvije ili više građevnih čestica za gradnju građevina).	Primjedba se ne prihvaća. Temeljem primjedbe da kazete B1 i B2 ne mogu biti jedan zahvat u prostoru ukida se planska mogućnost njihova spajanja u jedan zahvat u prostoru uz zadržavanja planske podjele prostora na kazete B1 i B2.
			uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	12.11 U članku 16. Prijedloga odluke u ovom Planu nisu u člancima od 11.-15. planirane građevine javne i društvene namjene.	Primjedba se djelomično prihvaća. U članku 6. Prijedloga odluke omogućena je gradnja građevina javne i društvene namjene, a u skladu s člankom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl.Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13) prema kojem se na površinama poslovne namjene (K1) mogu graditi i građevine javne i društvene namjene. Prema članku 16. Prijedloga odluke predmetne građevine se mogu graditi prema uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određenih u navedenim člancima. Shodno navedenom te vezano na prihvaćanje primjedbe br. 12.3 članak 16. se mijenja tako da glasi: „Građevine i prostori javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati u kazetama A1, A2, B1 i B2 prema uvjetima za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti određene člancima 11., 12.,13. i 15. ove odluke."
			parkirališno-garažne	12.12 U članku 20. Prijedloga odluke nejasno je zašto je u tabelu uključen i kriterij za fakultete i znanstvene ustanove kada isti	Primjedba se djelomično prihvaća. U članku 20. Odluke za fakultete i znanstvene ustanove normativ "10

			potrebe	na području obuhvata Plana nisu planirani niti zašto je u spomenutoj tabeli za iste primijenjen minimalni normativ GUP-a grada Zagreba (za razliku od ostalih gdje je primijenjen srednji).	PGM/1 000 m ² GBP" zamjenjuje se normativom "15 PGM/1 000 m ² GBP". U članku 6. Prijedloga odluke omogućena je gradnja građevina javne i društvene namjene, a u skladu s člankom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl.Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13) prema kojem se na površinama poslovne namjene (K1) mogu graditi i građevine javne i društvene namjene.
			pješačke površine	12.13 U člancima 21. i 34. Prijedloga odluke odgovarajuće primijeniti već dane primjedbe na pješačke površine u sklopu kazeta odnosno građevnih čestica.	Primjedba se ne prihvaća. Temeljem primjedbe da pješačke staze građevne čestice ne mogu biti javne pješačke površine u kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometna i ulična mreža se pješačke staze koje čine sastavni dio svake pojedine kazete (A1,A2,B1,B2) posebno označavaju kao pješačke staze građevne čestice. Na taj način su iste jednoznačno odvojene od javnih pješačkih površina kao što su već u Prijedlogu plana bile označene i pješačke površine građevne čestice. Kako su u predmetnim člancima 21. i 34. Prijedloga odluke pješačke površine u sklopu kazeta odnosno građevnih čestica jednoznačno odvojene od javnih pješačkih površina odnosno navedene kao pješačke površine unutar kazeta odnosno građevnih čestica, primjedbu nije potrebno prihvaćati.
13.	251-13-60/ 1-14-73 01.12.2014.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	uvjeti gradnje	13.1 U uvjetima gradnje u kazetama A1 i A2 navedene su različite vrijednosti koeficijenta izgrađenosti na način da je vrijednost vezana za visinu građevine do 9 i više od 9 etaža. Kako su u svim ostalim urbanističkim pokazateljima propisane jednake vrijednosti, neovisno o prethodno istaknutoj kategoriji visine, predlaže se	Primjedba se prihvaća. U članku 12. Odluke tekst "- najveći k _{ign} građevne čestice za građevinu visine do 9 nadzemnih etaža je 0,5;"se mijenja tako da glasi:""- najveći k _{ign} građevne čestice je 0,5;". U članku 12. tekst koji glasi: "- najveći k _{ign} građevne čestice za građevinu visine preko 9 nadzemnih etaža je 0,3;"

				preispitati takovo plansko rješenje budući isto određuje i tipologiju predmetne izgradnje, odnosno oblikovno rješenje, za čiju se izvrsnost provodi javni natječaj, na način da se građevina planira do 9 etaža ili kao građevina najveće dopuštene visine, pri čemu se smanjuje mogućnost tzv. srednjeg rješenja (tip "breitfuss" ili sl.)	se briše. U članku 15. Odluke u 5. stupcu tablice se brojevi "0,3/0,5" u 2. i 3. redu zamjenjuju brojevima "0,5".
			uvjeti gradnje	13.2 Predloženo plansko rješenje omogućuje i izgradnju niskih građevina pa se predlaže preispitati mogućnost ograničenja najmanje visine građevina budući je programskim smjernicama GUP-a određena "afirmacija prostora uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu".	Primjedba se prihvaća. U člancima 12., 13. i 14. Odluke dodaje se tekst koji glasi: "-najmanja visina građevine je 4 nadzemne etaže;". U skladu s navedenim u članku 15. Odluke se u tablicu dodaje nova kolona naziva "najmanji broj nadzemnih etaža" u koju se upisuje broj 4. U kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - Način gradnje umjesto brojeva "9" i "15" upisuju se brojevi "4-9" i "4-15" te se u tumaču znakovlja definira gradnja građevina visine 4-15 odnosno 4-9 nadzemnih etaža.
14.	251-13-61/ 14-74 02.12.2014.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Ulica Republike Austrije 18 10000 Zagreb	korištenje i namjena površina	14.1 Planirani infrastrukturni sustav - zelenu šetnicu planirati kao zonu javnog parka (Z1) i u skladu s time je oblikovati kao hortikulturno uređenu zelenu površinu s planiranim prostorima za zaustavljanje i odmor pješaka te osigurati kontinuiranu vezu bez arhitektonskih barijera s pješačkim i hortikulturno uređenim površinama parcela.	Primjedba se ne prihvaća. Prijedlog plana je izrađen u skladu s Odlukom o izradi Plana te priloženim Programom za izradu Plana koji su dostavljeni Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana. Kako predmetni zahtjevi nisu dostavljeni, temeljem članka 90. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) smatra se da zahtjeva nema te je Prijedlog Plana izrađen prema odgovarajućim dokumentima (Odluci o izradi Plana i Programom za izradu Plana). S obzirom da zahtjeva po Odluci o izradi plana nije bilo, dostava zahtjeva odnosno postavljanje novih uvjeta u postupku javne rasprave u suprotnosti je s člankom 101. Zakona kojim je određeno da javnopravno tijelo koje je

					dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva pri čemu se ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.
			korištenje i namjena površina	14.2 U sredini prostora Plana obvezno je potrebno planirati javnu otvorenu površinu - pješački trg, uz koji će također biti hortikulturno uređene zelene površine - zona javnog parka.	Primjedba se ne prihvaća. Prijedlog plana je izrađen u skladu s Odlukom o izradi Plana te priloženim Programom za izradu Plana koji su dostavljeni Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana. Kako predmetni zahtjevi nisu dostavljeni, temeljem članka 90. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) smatra se da zahtjeva nema te je Prijedlog Plana izrađen prema odgovarajućim dokumentima (Odluci o izradi Plana i Programom za izradu Plana). S obzirom da zahtjeva po Odluci o izradi plana nije bilo, dostava zahtjeva odnosno postavljanje novih uvjeta u postupku javne rasprave u suprotnosti je s člankom 101. Zakona kojim je određeno da javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva pri čemu se ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.
			korištenje i namjena površina	14.3 S obzirom na predviđeni cjelodnevni boravak zaposlenih na području Plana, predlaže se da se na središnjem dijelu prostora Plana, uz parkovnu površinu, razmotri planiranje jedne dječje ustanove odgovarajućeg kapaciteta, kao i ostalih javnih sadržaja u cilju postizanja visokog	Primjedba se ne prihvaća. Prijedlog plana je izrađen u skladu s Odlukom o izradi Plana te priloženim Programom za izradu Plana koji su dostavljeni Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana. Kako predmetni zahtjevi nisu dostavljeni,

				urbanog standarda prostora.	temeljem članka 90. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) smatra se da zahtjeva nema te je Prijedlog Plana izrađen prema odgovarajućim dokumentima (Odluci o izradi Plana i Programom za izradu Plana). S obzirom da zahtjeva po Odluci o izradi plana nije bilo, dostava zahtjeva odnosno postavljanje novih uvjeta u postupku javne rasprave u suprotnosti je s člankom 101. Zakona kojim je određeno da javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva pri čemu se ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.
15.	378-14-75 03.12.2014.	HEP - TOPLINARSTVO d.o.o. Miševečka 15 a 10000 Zagreb	centralni toplinski sustav	15.1 Planiranjem proširenja mreže centralnog toplinskog sustava i distribucije toplinske energije putem magistralnog vrelovoda i parovoda omogućiti korištenje toplinske energije iz centralnog toplinskog sustava za grijanje, hlađenje, pripremu potrošne tople vode i eventualne tehnološke potrebe.	Primjedba se prihvaća. U naslovu točke 5.3.5. Odluke riječi "toplovod" se zamjenjuje riječima "vrelvod-parovod". U članku 29. Odluke stavak 1. se mijenja tako da glasi: "U obuhvatu Plana položen je magistralni vrelvod - parovod putem kojeg se osigurava priključenje svih planiranih građevina na centralni toplinski sustav odnosno korištenje toplinske energije za grijanje, hlađenje te pripremu potrošne tople vode i eventualne tehnološke potrebe." U članku 29. Odluke stavak 2. se briše te stavak 3. postaje stavak 2.
				15.2 U zoni magistralnog vrelovoda - parovoda (2,0 m od ruba kanala i šahta) nije dozvoljena sadnja visokog zelenila koje bi onemogućilo nesmetani pristup vozilima i mehanizaciji za održavanje vrelovoda - parovoda.	Primjedba se prihvaća. U članku 29. dodaje se stavak 6. koji glasi: "Uz koridor vrelovoda-parovoda nije dozvoljena je sadnja visokog zelenila na udaljenosti od ruba kanala i šahta najmanje 2m."

				15.3 Prilikom izgradnje prometnih površina, potrebno je izvesti i rekonstrukciju postojećih šahtova na mjestima gdje se oni nalaze, odnosno ulazni otvori trebaju biti u nivou odgovarajućeg okoliša.	Primjedba se prihvaća. U članku 29. dodaje se stavak 3. koji glasi: "Prilikom izgradnje prometnih površina potrebno je rekonstruirati postojeće šahtove tako da ulazni otvori budu na razini novouređene površine."
				15.4 Svijetli razmak između raznih komunalnih instalacija (kabeli javne rasvjete, srednjenaponski priključci, razni cjevovodi, plinovod...) i cijevi postojećeg vrelovoda-parovoda kod paralelnog vođenja mora biti min 2,0m.	Primjedba se prihvaća. U članku 29. dodaje se stavak 4. koji glasi: "Svijetli razmak između cijevi postojećeg vrelovoda-parovoda i drugih infrastrukturnih vodova treba biti najmanje 2,0m."
				15.5 Na mjestima križanja raznih komunalnih instalacija (kabeli javne rasvjete, srednjenaponski priključci, razni cjevovodi, plinovod...) s vrelovodom-parovodom moraju se položiti ortogonalno 0,5m ispod vrelovodnog-parovodnog kanala uz odgovarajuću toplinsku izolaciju.	Primjedba se prihvaća. U članku 29. dodaje se stavak 5. koji glasi: "Na mjestima križanja vrelovoda-parovoda s drugim infrastrukturnim vodovima isti se polažu ortogonalno i 0,5 m ispod vrelovodnog-parovodnog kanala uz odgovarajuću toplinsku zaštitu."
16.	511-19-25/ 1-133221/ 1-14-76 03.12.2014	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA Inspektorat unutarnjih poslova Inspekcija zaštite od požara Petrinjska 30 10000 Zagreb	zaštita od požara	Za uređenje i oblikovanje unutar zone obuhvata Plana iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti slijedeće: - osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03); - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).	Primjedba se prihvaća. Zahtjevi po Odluci o izradi Plana su već ugrađeni u Prijedlog plana.
Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba pristigli nakon roka javne rasprave					
17.	378-14-125 09.12.2014.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Ulica Republike Austrije 18 10000 Zagreb		Nema primjedbi ni prijedloga na Prijedlog plana.	Nema primjedbi na Prijedlog plana.

REKAPITULACIJA

U roku javne rasprave pristiglo je 16 podnesaka sa ukupno 52 primjedbi obrađenih kako slijedi:

Nema primjedbi na Prijedlog plana.	6	12 %
Primjedba se prihvća.	35	67 %
Primjedba se djelomično prihvća.	2	4 %
Primjedba se ne prihvća.	9	17 %
Ukupno primjedbi	52	100 %

Nakon roka javne rasprave pristigao je 1 podnesak.

pripremila:

odgovorna voditeljica izrade Plana
Tea Horvat
ovlaštena arhitektica



C. OBVEZNI PRILOZI

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Evidencija postupka izrade i donošenja UPU Radnička – Slavonska avenija

1. ODLUKA O IZRADI PLANA

Gradska skupština Grada Zagreba je na 12. sjednici, održanoj 15. travnja 2014. godine, (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14) donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija.

2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

Nositelj izrade obavještava javnost o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, od 7. svibnja 2014. godine.

3. DOSTAVA ZAHTJEVA

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija zatražio je dopisom: KLASA: 350-07/14-02/42 URBROJ: 251-13-61/2-001-14-26 od 23. travnja 2014. godine uz dostavu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija, zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija od javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u izradi Plana, temeljem članak 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), odnosno članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija.

4. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdilo je Prijedlog odluke o Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu, KLASA: 350-07/14-02/452, URBROJ: 251-03-02-14-2 od 23. listopada 2014., u trajanju od 30 dana, počev od 3. studenog do 2. prosinca 2014. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/14).

5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je oglasima u Večernjem listu i Jutarnjem listu od 25. listopada 2014. godine te na web stranici Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

6. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija, dopisom KLASA: 350-07/14-02/42, URBROJ: 251-13-61/2-001-14-59 od 27. listopada 2014. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija te gradskoj četvrti unutar čijih administrativnih granica je smješten obuhvat Plana.

7. JAVNA RASPRAVA

Za vrijeme trajanja javne rasprave od 3. studenog do 2. prosinca 2014. godine

Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija te knjiga primjedbi bili su, u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi na javni uvid u predvorju Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, radnim danom od 08.00 do 15.30 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 02. prosinca 2014. godine.

8. JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje održano je 11. studenog 2014. godine u 17:00 sati u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, o čemu je vođen zapisnik.

9. MIŠLJENJE NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

10. UTVRĐEN KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

KLASA: 350-05/14-01/143
URBROJ: 376-10/KČ-15-6 (HP)
Zagreb, 24. veljače 2015.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ulica grada Vukovara 58 B
10000 Zagreb

Predmet: Grad Zagreb
UPU RADNIČKA – SLAVONSKA AVENIJA

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/14-002/42, URBROJ: 251-12-61/2-001-15-87,
od 20. veljače 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam izda mišljenje o Nacrtu konačnog
prijedloga UPU RADNIČKA – SLAVONSKA AVENIJA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU RADNIČKA – SLAVONSKA AVENIJA
potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *mr. sc. Mario Weber*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB**

KLASA: 350-02/14-01/13

URBROJ: 543-21-01-15-5

Zagreb, 25. veljače 2015.

**GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

10 000 Zagreb, Trg S. Radića 1

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Radnička – Slavenska avenija
- suglasnost, daje se

VEZA: Vaša KLASA: 350-07/14-002/42, URBROJ: 251-13-61/2-001-15-86
od 20. veljače 2015.

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.), članka 35. stavka 1. alineje 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.) te članka 172. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91. i 103/96.), Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb izdaje

SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavenska avenija, koji je u odredbama za provođenje plana obradio mjere zaštite i spašavanja u skladu sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 45/86.).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavenska avenija.



PROČELNIK

Damir Pilčik, dipl. politolog

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

C. OBVEZNI PRILOZI

Sažetak za javnost

SAŽETAK ZA JAVNOST URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNIČKA-SLAVONSKA AVENIJA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

UVOD

Plan se izrađuje temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14), Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska avenija sklopljenog između Grada Zagreba i tvrtki Tim kabel Žitnjak d.o.o. i Eneling d.o.o. (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/14) te ugovora sklopljenog između tvrtki Tim kabel Žitnjak d.o.o. i Eneling d.o.o. kao naručitelja i tvrtke Log-urbis d.o.o. kao stručnog izrađivača Plana.

Ciljevi i programska polazišta i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (u daljnjem tekstu: Plan) određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14) te Programom za izradu Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija koje je izradila tvrtka Log-urbis d.o.o. iz Zagreba, a verificirao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

POLOŽAJ I ZNAČAJ PODRUČJA U PROSTORU GRADA ZAGREBA

Područje obuhvata Plana se nalazi u zapadnom dijelu gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, koje po svom položaju unutar granica grada Zagreba, zauzima jugoistočni dio gradskog prostora. Područje obuhvata, udaljeno od središta grada oko 4 km zračne linije, smješteno je između i u neposrednoj blizini križanja prometnica od gradskog značaja kategoriziranih kao gradske avenije - Slavonske avenije na sjeveru i Radničke ceste na jugu. Istovremeno, u odnosu na širi gradski prostor u smjeru sjever-jug područje obuhvata predstavlja koridor mogućeg povezivanja otvorenih gradskih prostora od parka Maksimir, nastavno do kampusa Borongaj preko predmetnog područja do naselja Savica-Šanci i planirane sportsko-rekreacijske zone uz jezero Savica. Shodno navedenom, područje zbog svojeg položaja u gradskom prostoru ima značajnu ulogu u formiranju identiteta glavnih gradskih prometnih koridora i ulaza u grad kao i u oblikovanju otvorenih gradskih prostora.

Plan se donosi za područje površine oko 5,0 ha.



OBVEZE IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

Za područje obuhvata Plana važeća prostorno-planska dokumentacija je Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba- Sl. gl. Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13) kojim su određene slijedeće smjernice:

Korištenje i namjena prostora

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:5000 na području obuhvata planirana je gospodarska namjena - G, poslovna namjena - K1, te površine infrastrukturnih sustava - IS.

Gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko - turistička) - G

Površine gospodarske namjene određene su za: proizvodnu namjenu (I), poslovnu namjenu (K1), trgovačke komplekse (K2), ugostiteljsko-turističku namjenu (T), površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene (G). Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te na površinama za trgovačke komplekse, smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu. **Proizvodna namjena - I** su industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta uključivo i željezničku tehničku putnu stanicu u Vukomeru, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine. **Poslovna namjena - K1** su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, hoteli. Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1) mogu se graditi i: prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine; ugostiteljske

građevine i građevine za zabavu; prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine i rasadnici; uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu; benzinske postaje. Iznimno, na prostorima određenima za malo poduzetništvo moguće je graditi najviše jedan stan na jednoj građevnoj čestici, isključivo u sklopu poslovne građevine. **Trgovački kompleksi - K2** su veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom.

Ugostiteljsko-turistička namjena - T su hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i športske građevine, kongresni centri
Površine infrastrukturnih sustava - IS su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbana pravila

Prema kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4a Urbana pravila u mj. 1:5000 područje obuhvata se nalazi u niskokonsolidiranom dijelu gradskog područja u zoni urbanog pravila **3.1 Urbana obnova** za koju su određena pravila i smjernice kako slijedi:

Opća pravila:

- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu; promjena postojeće namjene i morfologije, te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture; obvezno je donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja; programom za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje provedbeni dokument prostornog uređenja.

Programske smjernice: 41. UPU Radnička - Slavonska avenija

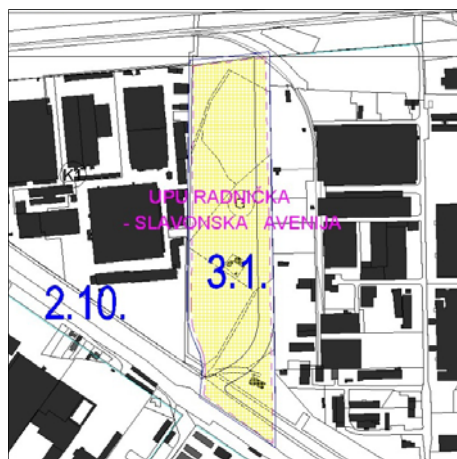
- uređenje nove zone gospodarske namjene; preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža radi stvaranja i oblikovanja poteza otvorenih gradskih prostora koji su sastavni dio veze naselja park Maksimir, kampus Borongaj do naselja Savica - Šanci, osobito do nove sportsko-rekreacijske zone uz jezera Savica; afirmacija prostora uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu.

Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara

Unutar područja obuhvata nema zaštićenih ili evidentiranih dijelova prirode kao niti nepokretnih kulturnih dobara.



Izvod iz GUP-a grada Zagreba
 - Korištenje i namjena površina



Izvod iz GUP-a grada Zagreba
 - Procedure urbano-prostornog uređenja

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorno uređenje područja temelji se na urbanoj obnovi prostora koja će generirati gradsko područje prepoznatljivog identiteta, afirmirati poteze uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu kao i pokrenuti transformaciju okolnog prostora radne zone Žitnjak u prostor raznolikih urbanih funkcija te visoke kvalitete izgrađenog i otvorenog prostora kao i urbanog standarda.

Osnovni ciljevi urbane obnove prostora su određeni Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14) kako slijedi:

- plansko aktiviranje zone gospodarske namjene uz osiguranje raznolikosti sadržajne strukture koju omogućuje planirana gospodarska namjena uravnotežena s potencijalima nastajanja nove poveznice između Slavonske avenije i Radničke ceste isključujući mogućnost gradnje trgovačkog kompleksa (K2);
- planiranje javnih sadržaja ili prostora u javnom korištenju najmanje u prizemljima zgrada;
- planiranje zahvata u prostoru primjerenog mjerila i tipologije gradnje vodeći računa i o mogućnosti etapne realizacije utemeljene na postojećim imovinsko-pravnim odnosima i parcelaciji zemljišta;
- planiranje gradnje visokih građevina i onih viših od 9 etaža;
- planiranje kapaciteta gradnje koji će osigurati kvalitetu izgrađenog i neizgrađenog prostora te ekonomsku održivost uređenja građevinskog zemljišta;
- cjelovito planiranje mreže otvorenih kolnih, biciklističkih, pješačkih i zelenih prostora integriranjem javnih površina i privatnih površina koje, u pravilu, trebaju biti u javnom korištenju bez mogućnosti ograđivanja;
- uređenje građevinskog zemljišta visokog urbanog standarda.

Program gradnje i uređenja prostora

Osnovna prostorna organizacija područja obuhvata Plana u potpunosti je definirana linearnim formatom područja, koridorom gradske ulice generalnim urbanističkim planom planiranog duž istočne granice područja obuhvata Plana kao i koridorom postojećih vodova magistralne komunalne infrastrukture položenih uz zapadnu granicu obuhvata.

U sklopu određene linearne prostorne organizacije središnji dio se planira za gradnju građevina poslovne namjene te je isti u skladu s primjerenim mjerilom i tipologijom gradnje i osiguranjem etapne realizacije utemeljene na postojećim imovinsko-pravnim odnosima podijeljen na 4 prostorne kazete.

Jugoistočni dio obuhvata između Radničke ceste i planirane prometnice prepoznaje se kao zasebna prostorna kazeta i lokacija za ugostiteljsko-turistički sadržaj na glavnom ulazu u grad.

Nadalje, uz zapadnu granicu obuhvata Plana formira se otvoreni javni prostor - zelena šetnica koja putem osmišljenih koridora pješačkih i zelenih površina preko prostornih kazeta s javnim površinama ulice čini cjelovitu mrežu otvorenih pješačkih prostora predmetnog područja.

Prometna dostupnost i povezanost područja na gradsku prometnu mrežu ostvaruje se spojem planirane gradske ulice na Slavonsku aveniju, odnosno servisnu cestu u koridoru iste na sjeveru te spojem na Radničku cestu na jugu.

Prema osnovnoj prostornoj organizaciji područje je podijeljeno na 5 prostornih kazeta za gradnju građevina, a koje predstavljaju i najmanje zahvate u prostoru za ishođenje potrebnih dozvola i realizaciju istih.

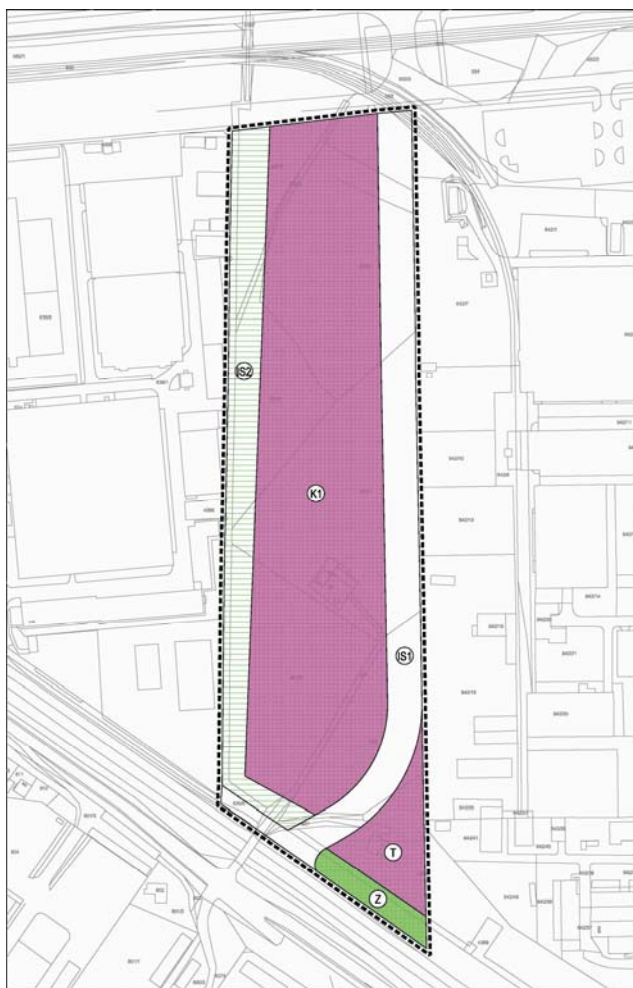
U okviru prostornih kazeta planira se samostojeća tipologija gradnje visine od 4 do 9 nadzemnih etaža uz mogućnost gradnje 2 nova orijentira u prostoru visine do 15 nadzemnih etaža u kazetama A1 i A2 uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu.

Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu

1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000 kako slijedi:

- | | |
|---|-----|
| 1. Poslovna namjena (ljubičasta) | K1 |
| 2. Ugostiteljsko-turistička namjena (ljubičasta) | T |
| 3. Zaštitne zelene površine (zelena) | Z |
| 4. Površine infrastrukturnih sustava - ulice (bijela) | IS1 |
| 5. Površine infrastrukturnih sustava - zelena šetnica (bijela/zelena) | IS2 |

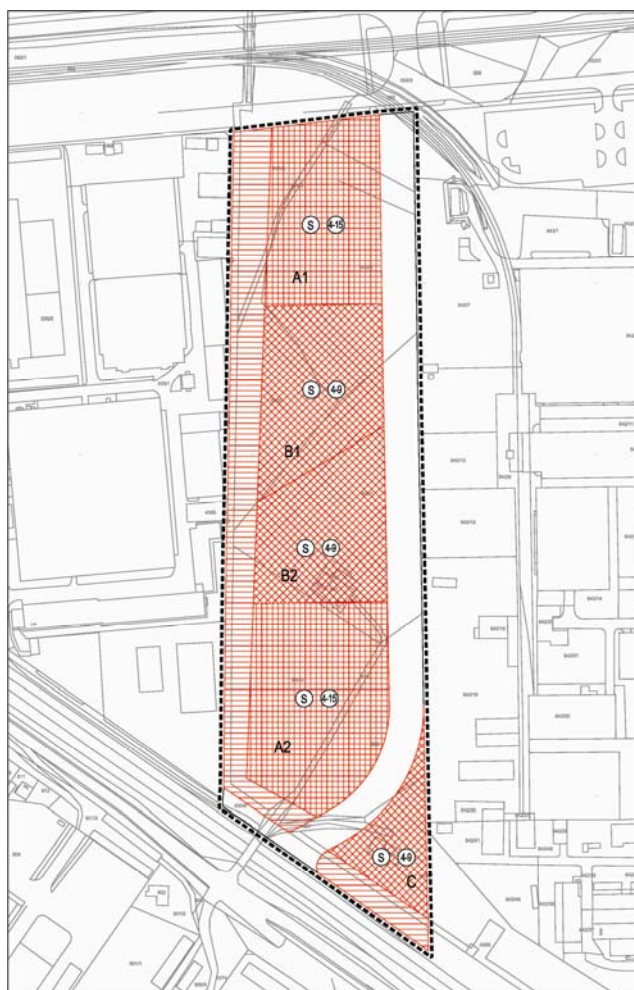


kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

PROSTORNI POKAZATELJI ZA PODRUČJE OBUHVATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA	površina /m ² /	%
POSLOVNA NAMJENA - K1	28 717	57,9
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T	2 514	5,1
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z	1 110	2,2
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - ULICA - IS1	9 743	19,7
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - ZELENA ŠETNICA - IS2	7 456	15,1
UKUPNO	49 540	100,0

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m ² /	NAJVEĆI K _{ig}	NAJVEĆI K _{ign}	NAJVEĆI K _{is}	NAJVEĆI K _{isn}	NAJMANJI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
A1	K1	7036	0,8	0,5	-	3,5	4	15
A2	K1	8988	0,8	0,5	-	3,5	4	15
B1	K1	6577	0,8	0,5	-	3,0	4	9
B2	K1	6116	0,8	0,5	-	3,0	4	9
C	T	2514	0,8	0,5	-	2,0	4	9



kartografski prikaz 4a. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje